

**Årsredovisning**  
för  
**Vapenbröderna Förvaltning AB**  
556481-9471  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vapenbröderna Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Magnus Hansson

**Årsredovisning**  
för  
**Vapenbröderna Förvaltning AB**

556481-9471

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vapenbröderna Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 117	2 669	1 758	1 630
Resultat efter finansiella poster	581	25	179	-445
Soliditet (%)	3	1	2	2

Bolaget omsättning har ökat på grund av förlängt räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	62 592	-184 404	<b>178 188</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-184 404	184 404	<b>0</b>
Årets resultat				429 052	<b>429 052</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-121 812</b>	<b>429 052</b>	<b>607 240</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-121 812
årets vinst	429 052
	<b>307 240</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	307 240
	<b>307 240</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 116 935	2 668 956
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 116 935</b>	<b>2 668 956</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-956 011	-1 280 220
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 175	-118 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 045 186</b>	<b>-1 399 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 071 749</b>	<b>1 269 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	533 551	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	25 640	19 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 049 681	-1 264 394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-490 490</b>	<b>-1 244 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>581 259</b>	<b>25 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>581 259</b>	<b>25 074</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-152 207	-209 478
<b>Årets resultat</b>		<b>429 052</b>	<b>-184 404</b>

7

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

3 857 865

3 947 040

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 857 865**

**3 947 040**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

19 387 098

19 103 450

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**19 387 098**

**19 103 450**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 244 963**

**23 050 490**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 314

27 986

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 314**

**27 986**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

583 464

132 155

**Summa kassa och bank**

**583 464**

**132 155**

**Summa omsättningstillgångar**

**594 778**

**160 141**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 839 741**

**23 210 631**

2

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital/Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-121 812

62 592

Årets resultat

429 052

-184 404

**Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust**

**307 240**

**-121 812**

**Summa eget kapital**

**607 240**

**178 188**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 447 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**22 447 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

22 371 905

Leverantörsskulder

53 802

33 947

Skatteskulder

337 862

259 170

Övriga skulder

41 079

17 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 758

349 676

**Summa kortfristiga skulder**

**785 501**

**23 032 443**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 839 741**

**23 210 631**

↳

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vapenskiölden Förvaltning AB (556465-4134).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	533 551	0
	533 551	0

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5 618	35
Utdelningar	20 022	18 800
	<b>25 640</b>	<b>18 835</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 530 515	6 530 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 530 515</b>	<b>6 530 515</b>
Ingående avskrivningar	-2 583 475	-2 464 579
Årets avskrivningar	-89 175	-118 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 672 650</b>	<b>-2 583 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 857 865</b>	<b>3 947 040</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 103 450	19 255 307
Tillkommande fordringar	745 920	2 006 247
Avgående fordringar	-462 272	-2 158 104
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 387 098</b>	<b>19 103 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 387 098</b>	<b>19 103 450</b>

2025071508529

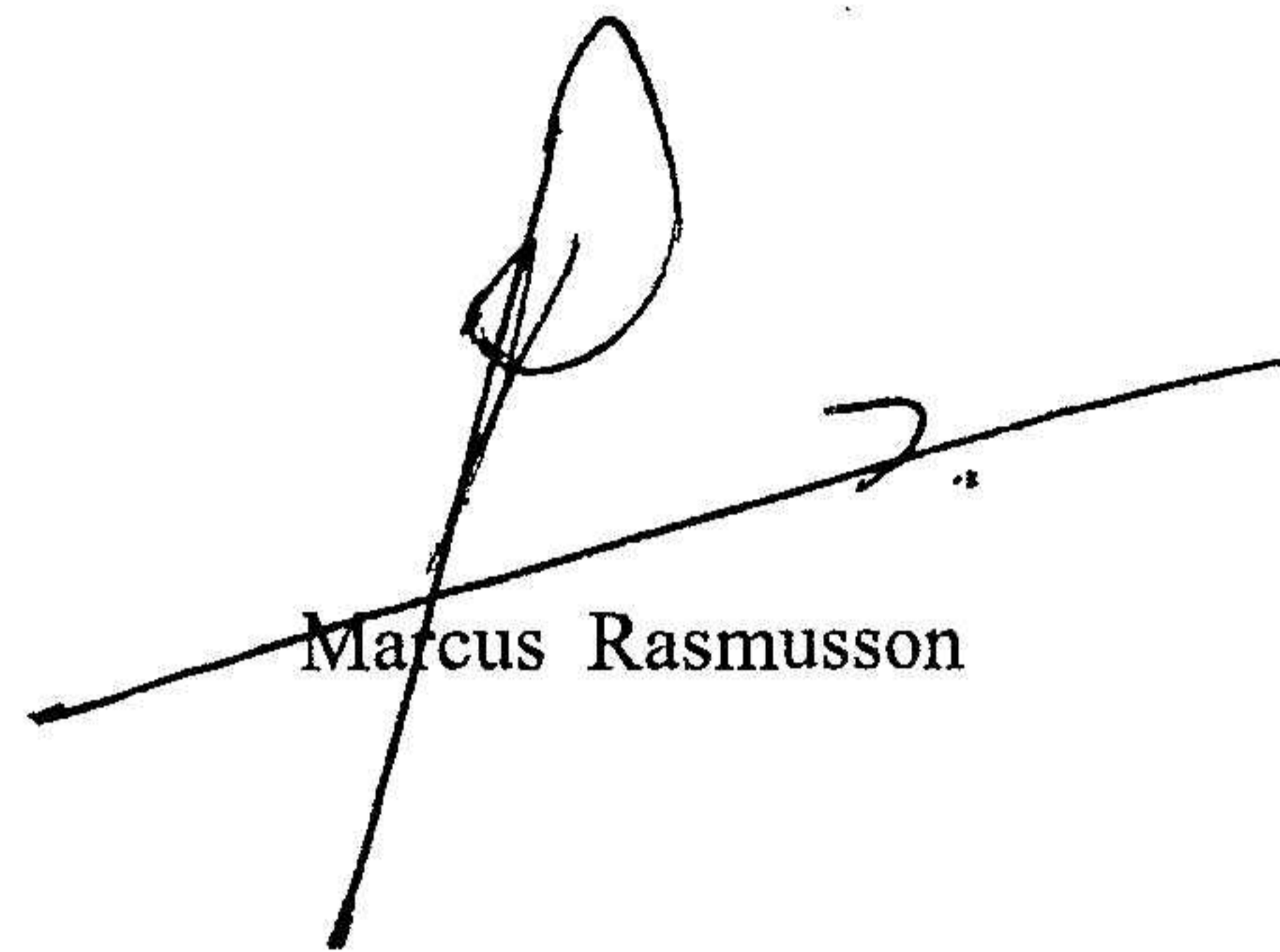
### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 701 000	24 701 000
	<b>24 701 000</b>	<b>24 701 000</b>

Stockholm den 30 juni 2025




Magnus Hansson  
Ordförande



Marcus Rasmusson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Curt Johansson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vapenbröderna Förvaltning AB  
Org.nr 556481-9471

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vapenbröderna Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vapenbröderna Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapenbröderna Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2025071508531

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vapenbröderna Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapenbröderna Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Curt Johansson

Auktoriserad revisor