

# ÅRSREDOVISNING

## för

### BoLeva Mäklarna AB

Org.nr. 556940-5540

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Gilbert Christoffersson, Styrelseledamot  
2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verkar som ett holdingbolag.

Företagets säte är Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har BoLeva Mäklarna AB avyttrat aktier i dotterbolag.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	23	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 098	2 471	-31	-49
Soliditet (%)	96,2	73,4	11,5	25,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året hållt i konsultationer.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	364 285	2 578 498	2 942 783
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 578 498	-2 578 498	0
Utdelning till aktieägare		-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			2 077 794	2 077 794
Belopp vid årets utgång	50 000	442 783	2 077 794	2 520 577

## BoLeva Mäklarna AB

Org.nr. 556940-5540

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	442 783
Årets resultat	<u>2 077 794</u>
	2 520 577

Förslag till disposition:

Beslutad utdelning 230221	442 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 078 577</u>
	2 520 577

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 442 000,00 kr. vilket motsvarar 884,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 827	0
Övriga rörelseintäkter		547 032	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>569 859</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-6 788
Övriga externa kostnader		-404 044	-96 204
Personalkostnader		-59 788	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 105	-295
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-469 937</u>	<u>-103 287</u>
<b>Rörelseresultat</b>		99 922	-103 287
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	2 578 498
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 565	-4 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 998 457</u>	<u>2 573 915</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 098 379	2 470 628
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	107 870
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>107 870</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 098 379	2 578 498
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 585	0
<b>Årets resultat</b>		<u>2 077 794</u>	<u>2 578 498</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>24 127</u>	<u>30 232</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 127</b>	<b>30 232</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	3 500 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 024 127</b>	<b>3 530 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 534	0
Övriga fordringar		22	57 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 134</u>	<u>192 733</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 690</b>	<b>250 295</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 200 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Kassa och bank			
Kassa och bank		369 948	298 567
Summa kassa och bank		<u>369 948</u>	<u>298 567</u>
Summa omsättningstillgångar		1 648 638	548 862
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 672 765</b>	<b>4 079 094</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		442 783	364 285
Årets resultat		2 077 794	2 578 498
Summa fritt eget kapital		<u>2 520 577</u>	<u>2 942 783</u>
Summa eget kapital		2 570 577	2 992 783
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	395 835
Övriga skulder		15 062	0
Summa långfristiga skulder		<u>15 062</u>	<u>395 835</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	83 332
Leverantörsskulder		51 018	31 447
Skulder till koncernföretag		0	563 697
Skatteskulder		20 585	0
Övriga skulder		3 523	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>87 126</u>	<u>690 476</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 672 765</b>	<b>4 079 094</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 5

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	69 983	39 750
	Inköp	0	30 527
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>69 983</b>	<b>69 983</b>
	Årets avskrivningar	-6 105	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>24 127</b>	<b>30 233</b>

**BoLeva Mäklarna AB**

Org.nr. 556940-5540

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12- 31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
	Försäljningar	<u>-3 500 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>3 500 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	3 500 000

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 000 000	0

**Övriga noter**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Andra ställda säkerheter, andelar koncernföretag	0	3 500 000

BoLeva Mäklarna AB

Org.nr. 556940-5540

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Höganäs

Gilbert Christoffersson

Gilbert Christoffersson

Adrian Wallenholm

Adrian Wallenholm

2023-06-22

2023-06-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023.

Nils Bertil Tranebacke

Nils Bertil Tranebacke

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BoLeva Mäklarna AB, org.nr 556940-5540

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoLeva Mäklarna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoLeva Mäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoLeva Mäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoLeva Mäklarna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoLeva Mäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-06-22

*Nils Bertil Tranebacke*

Nils Bertil Tranebacke

Auktoriserad revisor