

**Årsredovisning**  
för  
**ADT Properties AB**  
559267-6810

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Amir Dusinovic, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för ADT Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet av nybyggnadsprojekt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-54	-2	-1
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	22 995	-22 962	<b>25 033</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 962	22 962	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		55 000		<b>55 000</b>
Årets resultat			-53 615	<b>-53 615</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>55 033</b>	<b>-53 615</b>	<b>26 418</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 (25 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 033
årets förlust	-53 615
	<b>1 418</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 418
	<b>1 418</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 668

-1 550

**Summa rörelsekostnader**

**-51 668**

**-1 550**

**Rörelseresultat**

**-51 668**

**-1 550**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 947

-572

**Summa finansiella poster**

**-1 947**

**-572**

**Resultat efter finansiella poster**

**-53 615**

**-2 122**

**Resultat före skatt**

**-53 615**

**-2 122**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-20 840

**Årets resultat**

**-53 615**

**-22 962**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 200 000	3 200 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 799 221	6 746 522
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 999 221</b>	<b>9 946 522</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 999 221</b>	<b>9 946 522</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		590	588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>590</b>	<b>200 588</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 659	1 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 659</b>	<b>1 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 249</b>	<b>201 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 053 470</b>	<b>10 148 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		55 033	22 995
Årets resultat		-53 615	-22 962
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 418</b>	<b>33</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 418</b>	<b>25 033</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 162 000	4 800 000
Övriga skulder		1 600 000	1 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 762 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		355 925	0
Skatteskulder		28 860	0
Övriga skulder		7 880 267	3 723 397
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 265 052</b>	<b>3 723 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 053 470</b>	<b>10 148 430</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 746 522	6 393 333
Inköp	5 046 330	353 189
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 792 852</b>	<b>6 746 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 792 852</b>	<b>6 746 522</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	-1 600 000	-1 600 000
	<b>-1 600 000</b>	<b>-1 600 000</b>

Stockholm 2025-06-26

*Amir Dusinovic*  
Amir Dusinovic