

ÅRSREDOVISNING

för

Padel No 9 AB

Org.nr. 556265-2916

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Padel No 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/06/2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken

28/6-2023



Padel No 9 AB

556265-2916

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter, bedriva sportverksamhet inkluderande padel, uthyrning av lokaler, restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Padel No 9 AB har under 2022 fortsatt bedriva verksamhet med padel som kärnprodukt. Padel som sport har fortsatt etablera sig allt starkare i det svenska samhället under 2022. Detta har resulterat i att fler aktörer tagit sig an marknaden, således har konkurrensen ökat och beläggningsgraden minskat under 2022. I takt med stigande räntor och minskad beläggningsgrad har aktörer runt om i landet drabbats hårt detta till trots har fler aktörer öppnat i kommunen och konkurrensen i området ökat.

Under året har bolaget skalat ner sin butiksverksamhet för att hyra ut den befintliga butikslokalen till en extern aktör för att bedriva butiksverksamhet.

Bolaget har fortsatt visa sig stabilt med ett positivt resultat likt tidigare år.

Bolaget kommer försätta bedriva sin verksamhet under 2023 med en något förändrad marknadsbild ser framtiden fortfarande god ut.

Under året har Filip Lundberg BDO Syd KB tillträtt som bolagets revisor.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	5 337 975	7 128 361	8 312 812	7 407 606
Resultat efter finansiella poster	166 577	2 000 950	3 138 751	1 696 684
Soliditet (%)	29	27	18	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	200 000	40 000	3 770 249	1 600 982	5 611 231
Balanseras i ny räkning			1 600 982	-1 600 982	0
Årets resultat				131 183	131 183
Vid årets utgång	200 000	40 000	5 371 231	131 183	5 742 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 371 231
Årets resultat	131 183
Summa	5 502 414
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	5 502 414
Summa	5 502 414

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 337 975	7 128 361
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-137 503	-16 851
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 210 472	7 111 510
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-918 334	-1 181 442
Övriga externa kostnader		-2 600 747	-2 552 246
Personalkostnader	2	-9 542	-8 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 259 490	-1 244 467
Övriga rörelsekostnader		-51 937	0
Summa rörelsekostnader		-4 840 050	-4 986 736
Rörelseresultat		370 422	2 124 774
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	128 050	155 620
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 920	-279 444
Summa finansiella poster		-203 845	-123 824
Resultat efter finansiella poster		166 577	2 000 950
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	16 026
Summa bokslutsdispositioner		0	16 026
Resultat före skatt		166 577	2 016 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 394	-415 994
Årets resultat		131 183	1 600 982

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	15 066 563	15 978 732
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 156 450	1 395 209
Summa materiella anläggningstillgångar		16 223 013	17 373 941
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 782 479	234 750
Andra långfristiga fordringar	7	3 257 271	4 805 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 039 750	5 039 750
Summa anläggningstillgångar		21 262 763	22 413 691
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		93 945	231 448
Summa varulager m.m.		93 945	231 448
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		196 797	408 218
Övriga fordringar		654 292	93 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		336 382	154 901
Summa kortfristiga fordringar		1 187 471	656 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		277 466	808 100
Summa kassa och bank		277 466	808 100
Summa omsättningstillgångar		1 558 882	1 695 987
Summa tillgångar		22 821 645	24 109 678

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 371 231	3 770 249
Årets resultat		131 183	1 600 982
Summa fritt eget kapital		5 502 414	5 371 231
Summa eget kapital		5 742 414	5 611 231
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		397 028	397 028
Akkumulerade överavskrivningar		655 714	655 714
Summa obeskattade reserver		1 052 742	1 052 742
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 800 000	15 600 000
Summa långfristiga skulder		14 800 000	15 600 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		231 723	77 945
Leverantörsskulder		91 962	209 232
Skatteskulder		35 394	613 475
Övriga skulder		807 503	800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 907	145 053
Summa kortfristiga skulder		1 226 489	1 845 705
Summa eget kapital och skulder		22 821 645	24 109 678

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Poster som avser långfristiga fordringar på koncernföretag		
Ränteintäkter	128 050	155 620
Summa	128 050	155 620

Not 4 - Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	18 796 593	18 762 758
Inköp	0	33 835
Utgående anskaffningsvärden	18 796 593	18 796 593
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 817 861	-1 906 342
Årets avskrivningar	-912 169	-911 519
Utgående avskrivningar	-3 730 030	-2 817 861
Redovisat värde	15 066 563	15 978 732

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 424 860	2 373 757
Inköp	160 500	51 103
Försäljningar/utrangeringar	-118 863	0
Utgående anskaffningsvärden	2 466 497	2 424 860
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 029 651	-696 702
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	66 926	0
Årets avskrivningar	-347 322	-332 949
Utgående avskrivningar	-1 310 047	-1 029 651
Redovisat värde	1 156 450	1 395 209

Not 6 - Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	234 750	234 750
Inköp	1 547 729	0
Utgående anskaffningsvärden	1 782 479	234 750
Redovisat värde	1 782 479	234 750

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4 805 000	5 805 000
Bortskrivna fordringar	0	-1 000 000
Omklassificeringar m.m.	-1 547 729	0
Utgående anskaffningsvärden	3 257 271	4 805 000
Redovisat värde	3 257 271	4 805 000

Not 8 - Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 800 000	11 600 000

Not 9 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckning	2 600 000	2 600 000
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	22 600 000	22 600 000

Underskrifter

Årsredovisning för Padel No 9 AB, 556265-2916
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Malmö

Sven Erling Krister Pålsson
Ordförande

(datum)

Nils Markus Rosenberg
Styrelseledamot

(datum)

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____
BDO Syd Kommanditbolag

Anders Filip Lundberg
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 16:53

SENT BY OWNER:
Filip Lundberg • 28.06.2023 15:31

DOCUMENT ID:
B1T7IhK_3

ENVELOPE ID:
By2XI2Kd2-B1T7IhK_3

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - Padel No 9 AB - räkenskapsåret 2022-2.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Erling Krister Pålsson erling@teknikofastighet.se	Signed	28.06.2023 16:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/10/19)
	Authenticated	28.06.2023 16:09	Low	IP: 213.65.192.69
2. MARKUS ROSENBERG markus@fp.agency	Signed	28.06.2023 16:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/09/27)
	Authenticated	28.06.2023 16:37	Low	IP: 83.233.123.211
3. FILIP LUNDBERG filip.lundberg@bdo.se	Signed	28.06.2023 16:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/01/19)
	Authenticated	28.06.2023 16:52	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Padel No 9 AB
Org.nr. 556265-2916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Padel No 9 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Padel No 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Padel No 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.

Emma Pettersson Homma

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Padel No 9 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Padel No 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

BDO Syd KB

Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.


Emma Nilsson Hammar

2023063023677



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 16:52
SENT BY OWNER:
Filip Lundberg · 28.06.2023 15:27
DOCUMENT ID:
Bk8vB3Kdn
ENVELOPE ID:
rkBvHhFuh-Bk8vB3Kdn

DOCUMENT NAME:
RB Padel AB 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FILIP LUNDBERG filip.lundberg@bdo.se	Signed	28.06.2023 16:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/01/19)
	Authenticated	28.06.2023 16:52	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

*Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.*

FLH

Emma Pålsson Halmman

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

