

# Årsredovisning

## Skaftöhus AB

Org.nr 556587-9110

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Borg, Styrelseledamot

2025-06-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Skaftöhus AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet består av försäljning och uppförande av småhus husbyggnationer.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I oktober 2024 förvärvade Skaftöhus AB orgnr 556587-9110 ett nytt dotterbolag, Skaftöhus Invest AB orgnr 559502-6575.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	35 342	26 947	25 283	24 221
Resultat efter finansiella poster	4 282	3 483	4 875	2 007
Balansomslutning	22 516	19 264	16 283	14 412
Soliditet (%)	75	71	73	62

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% då de haft ett tillfälligt större projekt under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	7 279 324	1 614 570	<b>8 999 894</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 614 570	-1 614 570	<b>0</b>
Årets resultat				2 511 817	<b>2 511 817</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>8 593 894</b>	<b>2 511 817</b>	<b>11 211 711</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 593 894
årets vinst	2 511 817
	<b>11 105 711</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (558 kronor per aktie)	558 000
i ny räkning överföres	10 547 711
	<b>11 105 711</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		35 342 495	26 946 536
Övriga rörelseintäkter		290 425	1 337 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 632 920</b>	<b>28 283 603</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-27 019 077	-20 334 144
Övriga externa kostnader		-2 512 974	-2 494 424
Personalkostnader	2	-1 218 518	-1 145 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-882 876	-933 821
Övriga rörelsekostnader		0	-7 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 633 445</b>	<b>-24 915 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 999 475</b>	<b>3 368 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287 381	115 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 999	-285
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>282 382</b>	<b>114 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 281 857</b>	<b>3 483 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-818 000	0
Förändring av överavskrivningar		-264 083	-1 435 734
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 082 083</b>	<b>-1 435 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 199 774</b>	<b>2 047 421</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-687 957	-432 851
<b>Årets resultat</b>		<b>2 511 817</b>	<b>1 614 570</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	650 225	680 433
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 109 113	6 255 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 759 338</b>	<b>6 936 022</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	36 975	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	175 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>211 975</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 971 313</b>	<b>6 936 022</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		74 029	70 118
<b>Summa varulager</b>		<b>74 029</b>	<b>70 118</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 384 494	1 615 590
Fordringar hos koncernföretag		2 687 624	0
Övriga fordringar		68 975	32 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 986 453	1 136 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 127 546</b>	<b>2 783 934</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 343 148	9 473 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 343 148</b>	<b>9 473 669</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 544 723</b>	<b>12 327 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 516 036</b>	<b>19 263 743</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 593 894	7 279 324
Årets resultat		2 511 817	1 614 570
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 105 711</b>	<b>8 893 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 211 711</b>	<b>8 999 894</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	8		
Periodiseringsfonder		2 841 000	2 023 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 181 020	3 916 937
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 022 020</b>	<b>5 939 937</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9		
Övriga skulder		88 198	56 053
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>88 198</b>	<b>56 053</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 394 485	2 282 220
Skatteskulder		135 786	187 656
Övriga skulder		1 563 581	1 661 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 255	136 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 194 107</b>	<b>4 267 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 516 036</b>	<b>19 263 743</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 185 900	1 185 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 185 900</b>	<b>1 185 900</b>
Ingående avskrivningar	-505 467	-475 259
Årets avskrivningar	-30 208	-30 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-535 675</b>	<b>-505 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 225</b>	<b>680 433</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 884 809	9 648 700
Inköp	1 299 767	1 395 239
Försäljningar/utrangeringar	-960 000	-2 159 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 224 576</b>	<b>8 884 809</b>
Ingående avskrivningar	-2 629 220	-3 861 804
Försäljningar/utrangeringar	366 425	2 136 197
Årets avskrivningar	-852 668	-903 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 115 463</b>	<b>-2 629 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 109 113</b>	<b>6 255 589</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	36 975	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 975</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 975</b>	<b>0</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skaftöhus Invest AB	100%	100%	250	36 975
				<b>36 975</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Skaftöhus Invest AB	559502-6575	Lysekils kommun

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	175 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	4 181 020	3 916 937
Periodiseringsfond 2018	0	294 000
Periodiseringsfond 2020	245 000	245 000
Periodiseringsfond 2021	514 000	514 000
Periodiseringsfond 2022	970 000	970 000
Periodiseringsfond 2024	1 112 000	0
	<b>7 022 020</b>	<b>5 939 937</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	10 918	8 085

**Not 9 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen.

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

Lysekil 2025-06-05

*Peter Borg*  
Peter Borg  
Verkställande direktör

*Emmy Agneman*  
Emmy Agneman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

*Anton Hjalmarsson*  
Anton Hjalmarsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skafthöhus AB, org.nr 556587-9110

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skafthöhus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skafthöhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skafthöhus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skaftöhus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skaftöhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 05 juni 2025

Anton Hjalmarsson

Anton Hjalmarsson  
Auktoriserad revisor