

Årsredovisning för  
**Mårten Sjöstedt Fastighet AB**  
559252-2816

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårten Sjöstedt Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 16 / 11 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 16 / 11 2023

  
Mårten Sjöstedt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mårten Sjöstedt Fastighet AB, 559252-2816, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av industrilokal.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 140	1 020	960
Resultat efter finansiella poster	551	635	583
Soliditet, %	18	13	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	341 625	378 709
Omföring av föreg år vinst		378 709	-378 709
Årets resultat			324 434
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>720 334</b>	<b>324 434</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	720 334
årets resultat	324 434
<b>Totalt</b>	<b>1 044 768</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 044 768
<b>Summa</b>	<b>1 044 768</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 139 999	1 019 999
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 139 999</b>	<b>1 019 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 388	-70 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 104	-207 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-283 492</b>	<b>-278 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>856 507</b>	<b>741 978</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 317	-106 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-305 292</b>	<b>-106 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>551 215</b>	<b>635 152</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-158 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>-158 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>411 215</b>	<b>477 152</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 781	-98 443
<b>Årets resultat</b>		<b>324 434</b>	<b>378 709</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 293 906	6 501 010
Summa materiella anläggningstillgångar		6 293 906	6 501 010
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 293 906	6 501 010
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	337 500
Övriga fordringar	3	3	397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 577	14 017
Summa kortfristiga fordringar		14 580	351 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 871 715	929 689
Summa kassa och bank		1 871 715	929 689
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 886 295	1 281 603
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 180 201	7 782 613

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		720 334	341 625
Årets resultat		324 434	378 709
Summa fritt eget kapital		1 044 768	720 334
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 094 768</b>	<b>770 334</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		444 788	304 788
Summa obeskattade reserver		444 788	304 788
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 688 500	3 162 000
Skulder till koncernföretag	5	-	2 773 281
Summa långfristiga skulder		5 688 500	5 935 281
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	186 000
Skatteskulder		241 254	248 710
Övriga skulder		74 891	67 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 000	270 000
Summa kortfristiga skulder		952 145	772 210
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 180 201</b>	<b>7 782 613</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		720 334	341 625
Årets resultat		324 434	378 709
Summa fritt eget kapital		1 044 768	720 334
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 094 768</b>	<b>770 334</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		444 788	304 788
Summa obeskattade reserver		444 788	304 788
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 024 500	3 348 000
Skulder till koncernföretag	5	-	2 773 281
Övriga skulder		-336 000	-186 000
Summa långfristiga skulder		5 688 500	5 935 281
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	186 000
Skatteskulder		241 254	248 710
Övriga skulder		74 891	67 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 000	270 000
Summa kortfristiga skulder		952 145	772 210
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 180 201</b>	<b>7 782 613</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 915 220	6 915 220
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	6 915 220	6 915 220
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-414 210	-207 105
-Årets avskrivning enligt plan	-207 104	-207 105
	-621 314	-414 210
Redovisat värde vid årets slut	6 293 906	6 501 010

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 344 500	2 418 000
	4 344 500	2 418 000

## Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	2 773 281

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		-
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>

Eventalförpliktelser Inga Inga

## Not 7 Antal aktier

Totalt antal aktier uppgår till 500 st. Kvotvärde 100 kr.

## Underskrifter

Piteå 16 / 11 2023

  
Mårten Sjöstedt