

# Årsredovisning

för

## Byggnadsaktiebolaget Tuna

556011-5841

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Byggnadsaktiebolaget Tuna intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2023-06-03



Staffan Nordström

Styrelsen för Byggnadsaktiebolaget Tuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1913-07-14 och har sitt säte i Eskilstuna.

Bolaget äger fastigheten Vampyren 11 i Eskilstuna kommun.

I fastighetens inrymda lokaler uthyres till den största delen, till Eskilstuna arbetande institutioner av den Svenska Odd Fellow-ordern.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	115	71	4	212
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	48
Soliditet (%)	25,88	23,54	30,04	27,64

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	330 944	90 000	45 635	50 824	617 403
Årets resultat					59 053	59 053
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>330 944</b>	<b>90 000</b>	<b>45 635</b>	<b>109 877</b>	<b>676 456</b>

#### Resultatdisposition

Styrelse och VD föreslår att till förfogande stående medel (Belopp i kr \*):

Balanserat resultat (inkl aktieägartillskott)	187 129
Årets resultat	59 053
	<b>246 182</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	246 182
	<b>246 182</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		114 829	70 891
Nettoomsättning		8 650	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>123 479</b>	<b>70 891</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 861	-327
Övriga externa kostnader		-321 158	-438 532
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 615	-33 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-361 634</b>	<b>-472 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-238 155</b>	<b>-401 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		325 373	364 433
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 191	-24 706
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>297 208</b>	<b>339 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 053</b>	<b>-61 846</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 053</b>	<b>-61 846</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>59 053</b>	<b>-61 846</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 848 201	1 690 032
Maskiner och andra tekniska anläggningar		96 217	115 986
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 944 418</b>	<b>1 806 018</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 944 418**

**1 806 018**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 938	0
Övriga fordringar		25 901	25 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 566	81 404
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 405</b>	<b>107 214</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		560 351	709 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>560 351</b>	<b>709 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>671 756</b>	<b>816 992</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 616 174**

**2 623 010**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

330 944

330 944

**Summa bundet eget kapital**

**430 944**

**430 944**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

90 000

90 000

Balanserat resultat

97 129

158 305

Årets resultat

59 053

-61 846

**Summa fritt eget kapital**

**246 182**

**186 459**

**Summa eget kapital**

**677 126**

**617 403**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 870 833

1 904 309

Övriga skulder

-35 815

-40 041

**Summa långfristiga skulder**

**1 835 018**

**1 864 268**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 815

40 041

Leverantörsskulder

37 071

46 451

Skatteskulder

51 220

51 220

Övriga skulder

-34 863

-11 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 787

14 828

**Summa kortfristiga skulder**

**104 030**

**141 339**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 616 174**

**2 623 010**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Typ av anläggningstillgångar:

	Antal år
Byggnader	67
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda under året	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 021 625	1 021 625
Inköp	176 015	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 197 640</b>	<b>1 021 625</b>
Ingående avskrivningar	-161 113	-145 705
Årets avskrivningar	-17 846	-15 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 959</b>	<b>-161 113</b>
Ingående uppskrivningar	803 016	817 332
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-14 316	-14 316
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>788 700</b>	<b>803 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 807 381</b>	<b>1 663 528</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	504 700	471 525
Inköp	176 015	33 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>680 715</b>	<b>504 700</b>
Ingående avskrivningar	-362 210	-358 329
Årets avskrivningar	-37 615	-3 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 825</b>	<b>-362 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>280 890</b>	<b>142 490</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	330 944	330 944
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>330 944</b>	<b>330 944</b>

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivning uppgår till 891 328 kr.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 790 754	1 694 620
	<b>1 790 754</b>	<b>1 694 620</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 178 000	1 178 000
	<b>1 178 000</b>	<b>1 178 000</b>
Summa ställda säkerheter		

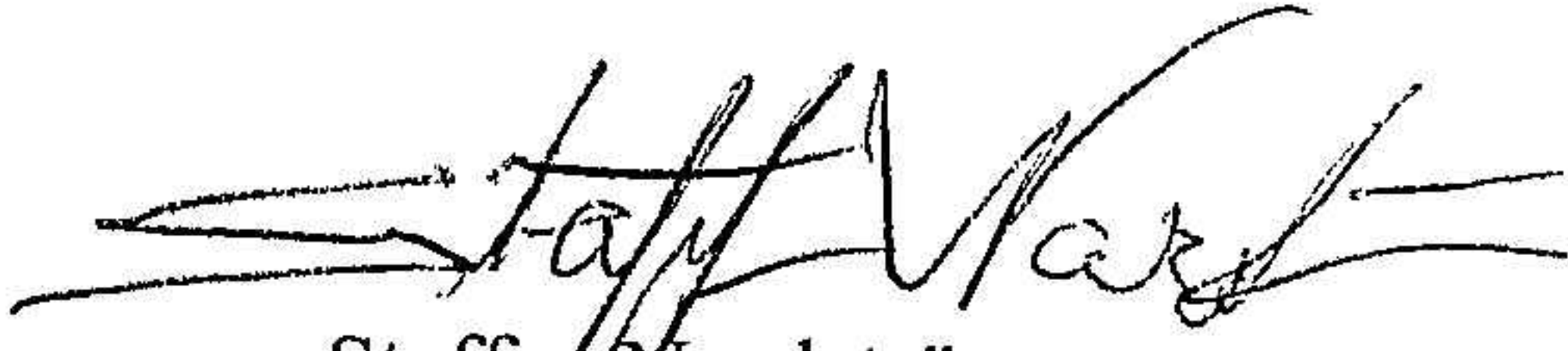
**Not 8 Övriga kommentarer**

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

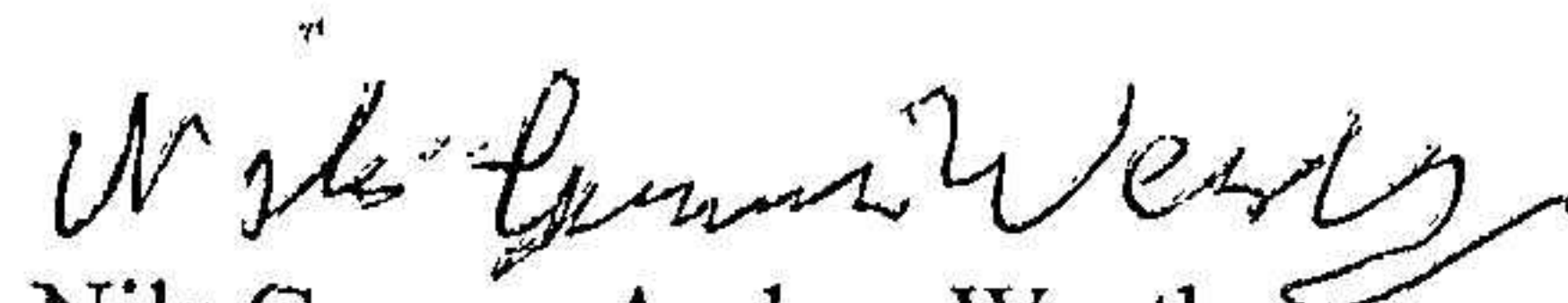
Eskilstuna 2023-06-03

  
Staffan Nordström  
Ordförande / VD

  
Ulf Cedervad

  
Berith Ericsson

  
Lena Ekdal

  
Nils Gunnar Anders Westberg

  
Thomas Söderholm

  
Bo Forsell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-03

  
Ingegerd Eriksson /GM  
Revisor  
*Wera Widen*

  
Bertil Sundström  
Revisor

  
Bernt-Åke Edlund /GM  
Revisor  
*Thomas Westberg*