

Årsredovisning Annual Accounts

för
for

CBRE Global Investment Administration Nordics AB

559129-8020

Räkenskapsåret
The financial year

2023

Fastställelseintyg/ Certificate of Adoption

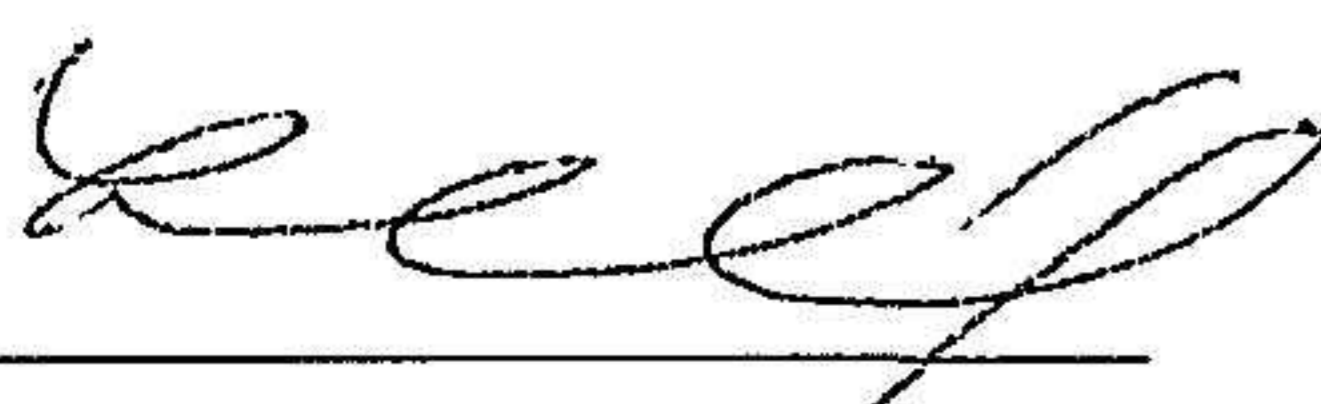
Undertecknad, styrelseledamot i CBRE Global Investment Administration Nordics AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/7 2024. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

The undersigned, Board member of CBRE Global Investment Administration Nordics AB certifies that the Income Statement and Balance Sheet have been adopted by the Annual General Meeting held on 17/7 2024. The General Meeting decided to adopt the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the result.

The undersigned certifies that the contents of the annual report and the auditor's report are a true copy of the original document.

Stockholm, 17/7 2024,


Name: L. Hofak

Årsredovisning

för

CBRE Global Investment Administration Nordics AB

559129-8020

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för CBRE Global Investment Administration Nordics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

CBRE Global Investment Administration Nordics AB (nedan kallat "bolaget") är ett privat aktiebolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CBRE Global Investment Administration BV, (Org nr: 63072297) ett bolag bildat enligt nederländska lagar med den registrerade adressen på: Strawinskylaan 1165, 1077 XX Amsterdam, Nederländerna

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att tillhandahålla administrativa, övervaknings-, rådgivnings- och förvaltningstjänster av något slag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen följer noggrant den pågående krisen i Ukraina och för närvarande ser styrelsen ingen risk för att bolagets verksamhet påverkas negativt.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 793	9 129	8 252	7 119
Resultat efter finansiella poster	-80	-777	999	205
Soliditet (%)	6,1	12,1	29,6	16,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 251 659	-776 731	524 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-776 731	776 731	0
Årets resultat			-79 658	-79 658
Belopp vid årets utgång	50 000	474 928	-79 658	445 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	474 928
årets förlust	-79 658
	395 270
disponeras så att	
i ny räkning överföres	395 270
	395 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 792 815	9 129 372
Övriga rörelseintäkter		0	36 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 792 815	9 165 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 231 322	-5 426 910
Personalkostnader	3	-5 585 594	-4 504 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 507	-11 718
Övriga rörelsekostnader		-56 907	0
Summa rörelsekostnader		-11 884 330	-9 943 470
Rörelseresultat		-91 515	-777 522
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		11 857	791
Summa finansiella poster		11 857	791
Resultat efter finansiella poster		-79 658	-776 731
Resultat före skatt		-79 658	-776 731
Årets resultat		-79 658	-776 731

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 781	10 089
Summa materiella anläggningstillgångar		23 781	10 089
Summa anläggningstillgångar		23 781	10 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		665 763	741 663
Fordringar hos koncernföretag		4 892 779	1 939 288
Övriga fordringar		1 062 712	783 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 068	368 863
Summa kortfristiga fordringar		6 649 322	3 833 476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		619 591	481 605
Summa kassa och bank		619 591	481 605
Summa omsättningstillgångar		7 268 913	4 315 081
SUMMA TILLGÅNGAR		7 292 694	4 325 170

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

474 928

1 251 659

Årets resultat

-79 658

-776 731

Summa fritt eget kapital

395 270

474 928

Summa eget kapital

445 270

524 928

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

258 346

140 827

Skulder till koncernföretag

5 636 415

2 621 283

Skatteskulder

0

163 300

Övriga skulder

203 381

166 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

749 282

708 369

Summa kortfristiga skulder

6 847 424

3 800 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 292 694

4 325 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3 år
---	------

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är en del av koncernen som leds av företaget CBRE Global Investment Administration B.V. med socialt hemvist på Strawinskylaan 1165, 1077 XX Amsterdam, Nederländerna. CBRE GIA BV konsoliderar inte sina räkenskaper, eftersom de använder det undantag som föreskrivs i nederländsk lag (artikel 408, nederländsk civillagstiftning) och arkiverar följaktligen koncernredovisningen för företaget CBRE Group, Inc. i Delaware, USA i handelsregistret i Nederländerna (Org nr 011-32205).

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 840	32 194
Inköp	24 199	9 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 039	41 840
Ingående avskrivningar	-31 751	-20 033
Årets avskrivningar	-10 507	-11 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 258	-31 751
Utgående redovisat värde	23 781	10 089

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

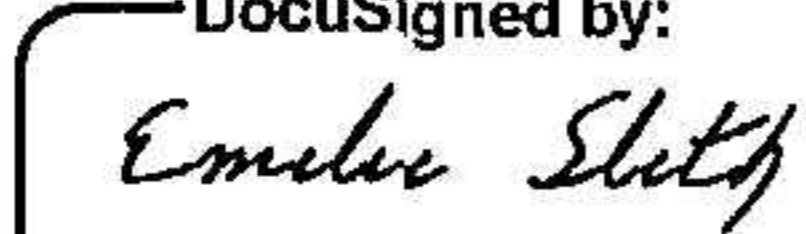
DocuSigned by:

A6BCAF38A210429...
Jiri Lhotak
Ordförande

DocuSigned by:

DCEAB5B2315743E...
Andreas Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Sweden AB

DocuSigned by:

8FE4A80E62C74BC...
Emilie Steth
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E7CC0D68ECA94021A76D3E686BBB774F
Subject: Complete with DocuSign: CBRE GIA Nordics - FS 2023
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Disabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Valentyna Shchava
400 S Hope St Ste 25
Los Angeles, 90071-2800
Valentyna.Shchava@cbre.com
IP Address: 185.69.116.107

Record Tracking

Status: Original
7/12/2024 9:54:58 AM

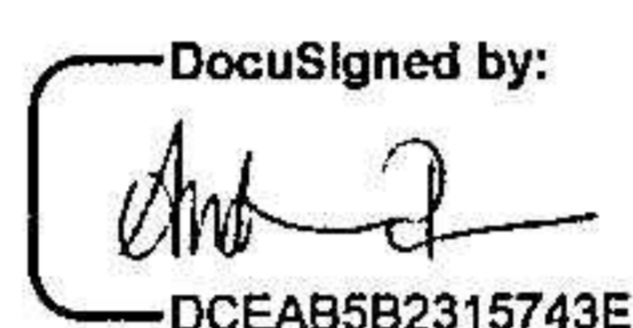
Holder: Valentyna Shchava
Valentyna.Shchava@cbre.com

Location: DocuSign

Signer Events

Andreas Persson
Andreas.Persson@cbre.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 185.69.116.107

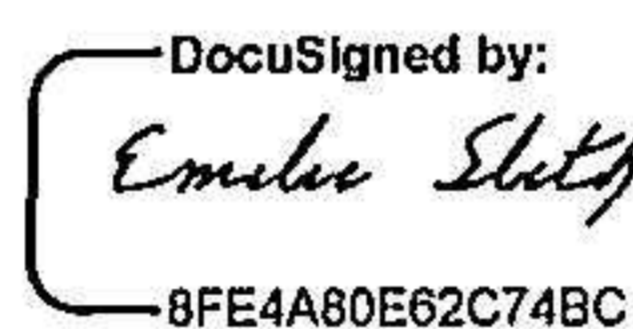
Timestamp

Sent: 7/12/2024 9:57:20 AM
Viewed: 7/12/2024 10:48:13 AM
Signed: 7/12/2024 10:48:21 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/12/2024 10:48:13 AM
ID: 14b34b58-de7b-4cce-afef-fb2b8bb8d2a5

Emilie Sleth
Emilie.Sleth@bdo.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



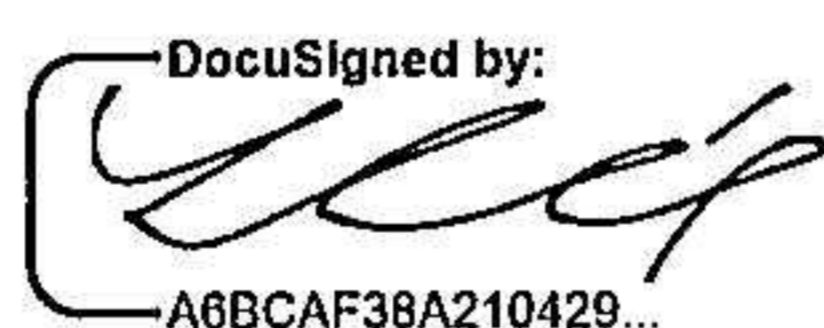
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.233.42.3

Sent: 7/12/2024 9:57:21 AM
Viewed: 7/12/2024 10:07:48 AM
Signed: 7/12/2024 11:42:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/12/2024 10:07:48 AM
ID: 290f90e8-4027-4fc3-a39f-659727455c13

Jiri Lhotak
Jiri.Lhotak@cbre.com
Director
CBRE - Corporate
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.69.116.108

Sent: 7/12/2024 9:57:20 AM
Viewed: 7/12/2024 11:38:05 PM
Signed: 7/12/2024 11:38:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

7/12/2024 9:57:22 AM

Certified Delivered

Security Checked

7/12/2024 11:38:05 PM

Signing Complete

Security Checked

7/12/2024 11:38:11 PM

Completed

Security Checked

7/12/2024 11:42:49 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024-07-12 11:42:49 AM

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CBRE (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through your DocuSign, Inc. (DocuSign) Express user account. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. For such copies, as long as you are an authorized user of the DocuSign system you will have the ability to download and print any documents we send to you through your DocuSign user account for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of your DocuSign account. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use your DocuSign Express user account to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through your DocuSign user account all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CBRE:

2024072910495

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To advise CBRE of your new e-mail address

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at docusignadministrator@cbre.com and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address.. In addition, you must notify DocuSign, Inc to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in DocuSign.

To request paper copies from CBRE

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an e-mail to jerry.vanscoter@cbre.com and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CBRE

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign account, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an e-mail to docusignadministrator@cbre.com and in the body of such request you must state your e-mail, full name, IS Postal Address, telephone number, and account number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

Operating Systems:	Windows2000? or WindowsXP?
Browsers (for SENDERS):	Internet Explorer 6.0? or above
Browsers (for SIGNERS):	Internet Explorer 6.0?, Mozilla FireFox 1.0, NetScape 7.2 (or above)
Email:	Access to a valid email account
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	<ul style="list-style-type: none"> •Allow per session cookies •Users accessing the internet behind a Proxy Server must enable HTTP 1.1 settings via proxy connection

** These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, we will provide you with an email message at the email address we have on file for you at that time providing you with the revised hardware and software requirements, at which time you will have the right to withdraw your consent.

Acknowledging your access and consent to receive materials electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to

2024072910497

other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.

By checking the 'I Agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURES document; and
- I can print on paper the disclosure or save or send the disclosure to a place where I can print it, for future reference and access; and
- Until or unless I notify CBRE as described above, I consent to receive from exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to me by CBRE during the course of my relationship with you.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CBRE Global Investment Administration Nordics AB
Org.nr. 559129-8020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CBRE Global Investment Administration Nordics AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CBRE Global Investment Administration Nordics ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CBRE Global Investment Administration Nordics AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CBRE Global Investment Administration Nordics AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CBRE Global Investment Administration Nordics AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Emilie Sleth

Auktoriserad revisor



2024072910500

COMPLETED BY ALL:
13.07.2024 08:42
SENT BY OWNER
Emilie Sleth · 12.07.2024 19:06
DOCUMENT ID
HkMsfy1_C
ENVELOPE ID
SkWoGJ1_A-HkMsfy1_C

Document history

DOCUMENT NAME:
CBRE GIA revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Emilie Camilla Ulrika Sleth emilie.sleth@bdo.se	Signed	13.07.2024 08:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/01/20)
	Authenticated	13.07.2024 08:42	Low	IP: 81.233.42.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed