

ÅRSREDOVISNING

för

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org. nr. 556970-4348

2024

Härmed intygas att en med denna kopia lika-
lydande resultat- och balansräkning fastställts
på ordinarie bolagsstämma den 18/6 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition.
Stockholm, den 18/6 2025.


Verkställande direktör/styrelseledamot

ANIKA SVANHOLM

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org.nr. 556970-4348

Styrelsen för Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolagets säte är i Stockholms län, Tyresö kommun.

Flerårsjämförelse	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 812 661	14 087 987	19 376 137	21 698 772	19 202 350
Resultat efter finansiella poster	1 240 906	1 563 183	4 315 264	5 569 533	5 370 829
Soliditet (%)	25,0%	37,0%	43,2%	38,2%	39,1%

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång (1.000 aktier)	50 000	2 764 975	2 814 975
Utdelning		-2 764 974	-2 764 974
Årets resultat		957 022	957 022
Belopp vid årets utgång	50 000	957 023	1 007 023

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har under räkenskapsåret minskat med 16,1% jämfört med föregående år.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står	
Balanserad vinst	1
Årets vinst	<u>957 022</u>
	957 023

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	957 000
I ny räkning överförs	<u>23</u>
	957 023

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 957 000 kr., vilket motsvarar 957 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org.nr. 556970-4348

RESULTATRÄKNING		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		11 812 661	14 087 987
Övriga intäkter		159 932	48 096
		11 972 593	14 136 083
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-7 286 815	-8 939 851
Personalkostnader	1	-3 458 446	-3 548 807
Avskrivningar	3,4	-43 370	-127 033
		-10 788 631	-12 615 691
Rörelseresultat		1 183 962	1 520 392
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		59 700	47 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 756	-5 204
		56 944	42 791
Resultat efter finansiella poster		1 240 906	1 563 183
Aterföring från periodiseringsfond		-	2 000 000
Resultat före skatt		1 240 906	3 563 183
Skatt på årets resultat		-283 884	-799 094
Årets resultat		957 022	2 764 089

ank=20250623;2025062409864

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org.nr. 556970-4348

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	26 510	37 106
Inventarier och verktyg	3	65 637	98 411
Summa anläggningstillgångar		92 147	135 517
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	68 200
Kortfristiga fordringar hos moderföretag		1 782	-
Övriga fordringar		77	373 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 185	207 697
		315 044	649 601
Kassa och bank	2	3 621 025	6 823 421
Summa omsättningstillgångar		3 936 069	7 473 022
SUMMA TILLGÅNGAR		4 028 216	7 608 539
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1	886
Årets resultat		957 022	2 764 089
		957 023	2 764 975
Summa eget kapital		1 007 023	2 814 975
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		485 235	611 447
Skatteskulder		201 484	376 726
Kortfristiga skulder, klientmedel		895 001	2 107 500
Övriga skulder		288 484	722 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 150 989	975 408
Summa kortfristiga skulder		3 021 193	4 793 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 028 216	7 608 539

ank=20250623;2025062409865

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år
-

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Not 1 Anställda		
Medelantal anställda	4	5

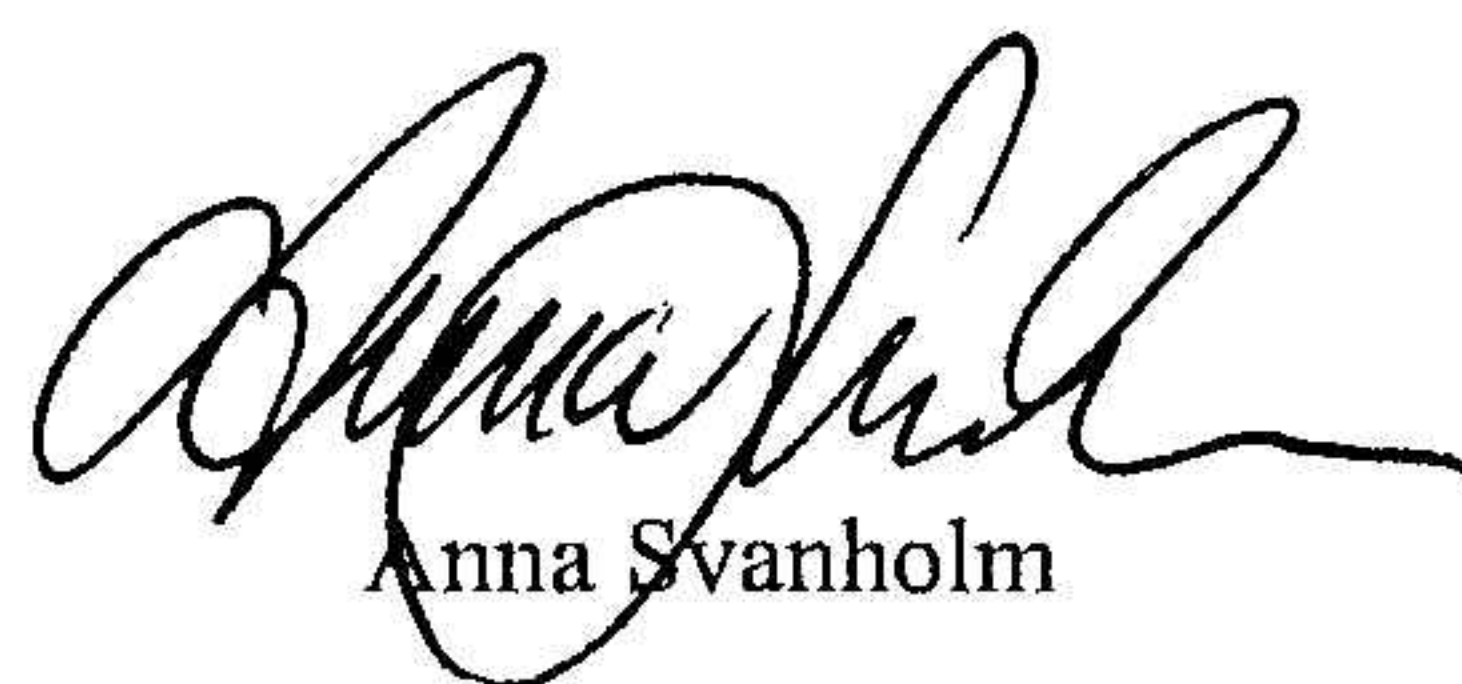
Not 2 Kassa och Bank	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank, egna bankkonton	2 726 024	4 715 921
Bankkonton, klientmedel	895 001	2 107 500
	3 621 025	6 823 421

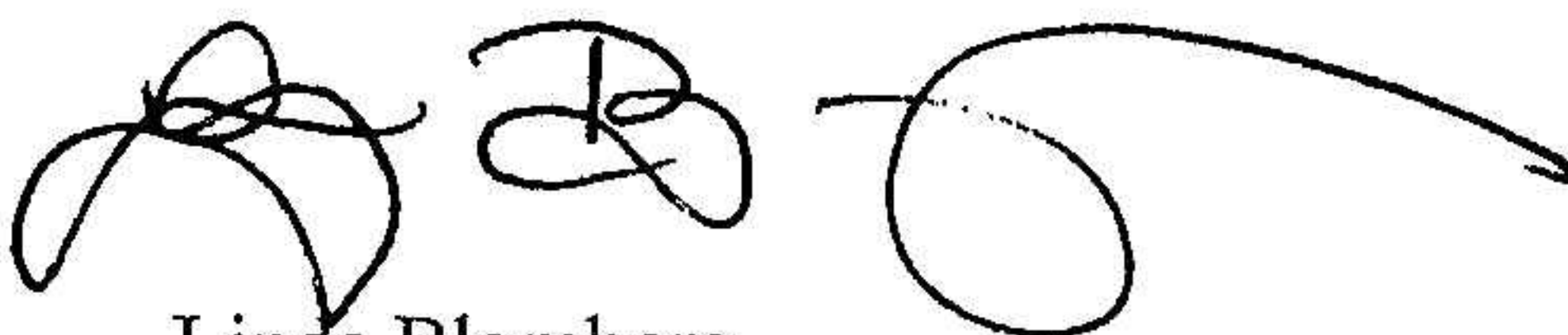
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	298 502	298 502
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	298 502	298 502
Ingående avskrivningar	-200 091	-140 391
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-32 774	-59 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 865	-200 091
Utgående redovisat värde	65 637	98 411

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org.nr. 556970-4348

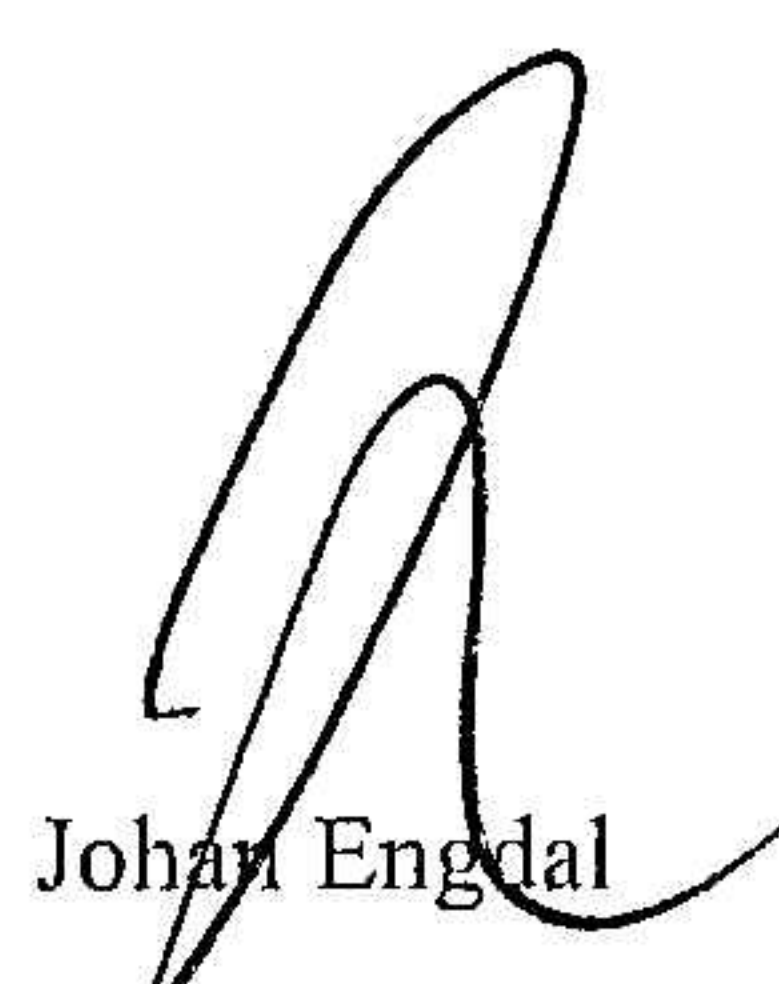
Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	362 430	362 430
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	362 430	362 430
Ingående avskrivningar	-325 324	-257 991
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-10 596	-67 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 920	-325 324
Utgående redovisat värde	26 510	37 106

Tyresö, den 18 / 6 2025.


Anna Svanholm


Linda Blomberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 / 6 2025.


Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Sonora | Revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB, org.nr 556970-4348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

Sonora | Revision

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sonora | Revision

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juni 2025

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....