

ÅRSREDOVISNING

för

OF4Group AB

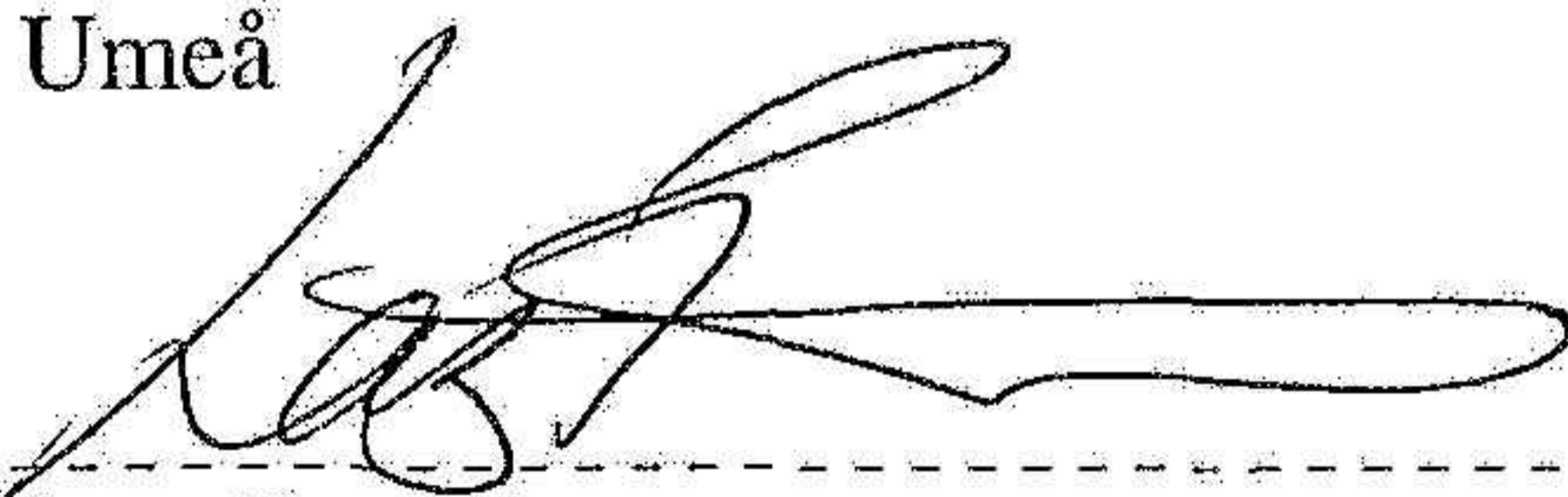
Org.nr. 556839-3903

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i OF4Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå



Lars Fredriksson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
OF4Group AB
Org.nr. 556839-3903

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	10
- noter	12
- underskrifter	25

OF4Group AB

Org.nr. 556839-3903

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

OF4 Group AB är moderföretaget i koncernen. Bolaget har under året förvaltat 97% av andelarna i OF Kabeln KB, 100% av andelarna i OF Bostadsutveckling samt 80 % av andelarna i OF Bygg Holding AB.

OF Bygg AB och OF Maskin AB är helägda dotterbolag till OF Bygg Holding AB, org.nr 559238-0689.

Byggverksamheten är en av Umeås äldsta och lokalägda ledande byggföretag som utför alla slags entreprenader.

Under året har bland uppförande av flerbostadshus, bostadsrätter, för Brf Begonian i Umeå färdigställts. Bland de större projekt som är pågående över årsskiftet kan nämnas utförande av lägenheter, Lasaretsbacken 5 i Umeå.

Med lokalproducerat som ledord levererar vi i enlighet med beställarens krav och förväntningar men bidrar också till regionen och Umeå ur fler aspekter. Det är verkligen hållbarhet för oss på OF.

OF koncernen är lokalproducerande och även i framtiden kommer vi att arbeta med lokal arbetskraft och kompetens.

OF Bygg AB och OF Maskin AB är båda verksamma i huvudsak inom Umeå kommun och koncernen har totalt ca 130 medarbetare.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	507 618	496 971	501 474	445 137	373 362
Res. efter finansiella poster	23 562	22 694	28 563	19 215	13 865
Balansomslutning	258 504	217 106	211 909	205 106	200 853
Soliditet (%)	59	62	62	65	59
Antal anställda	139	138	124	122	114

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	773	3	49 983	5 728	625
Balansomslutning	149 559	145 669	159 067	129 114	115 097
Soliditet (%)	90	92	90	93	93
Antal anställda	0	0	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

OF4Group AB

Org.nr. 556839-3903

Ägarförhållanden

OF 4 Group AB ägs av tre ledande befattningshavare i OF Bygg AB.

Koncernen

OF 4 Group AB äger 80 % av aktier i OF Bygg Holding AB och 100 % av aktierna i OF Bostadsutveckling AB samt är komplementär och ägare av 97 % av andelarna i OF Kabeln KB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat ett villkorat aktieägartillskott uppgående till 77 182 186 SEK till dotterbolaget OF Bygg Holding AB genom tillskjutande av befintligt mellanhavande.

Framtida utveckling

Bolaget har under året lyckats bra med att boka in nya projekt därmed är orderläget gott.

Hållbarhetsarbete

Hållbarhetsfrågor inom OF koncernen har en allt mer betydande roll. Bolaget bedriver en traditionell byggrörelse som har sin främsta miljöpåverkan genom utsläpp av koldioxid. För att minimera miljöpåverkan inom produktionsvärdekedjan försöker vi därför med största vikt beakta allt från val av material, transporter och teknik till anpassning för brukandet av byggnaderna.

Byggverksamheten har ett miljöledningssystem som uppfyller kraven enligt S S-EN ISO 14001 : 2015 samt ett kvalitetsledningssystem som uppfyller kraven enligt SS-EN ISO 9001:2015. Certifiering erhöles redan i oktober 2017 och vid senaste revisionen förnyades certifikaten på bolaget J OF Bygg AB, 2020-06-17.

I vårt arbete med att bidra till en sund hållbarhetsutveckling, i vår verksamhet såväl som för samhället, har vi under året valt att lägga extra fokus på tre av de 17 Globala hållbarhetsmålen.

- 10. Minskad ojämlikhet
- 11. Hållbara städer och samhällen
- 13. Bekämpa klimatförändringar

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	124 752	8 248	134 000
Årets vinst			17 701	1 479	19 180
Belopp vid årets utgång	1 000	0	142 453	9 727	153 180

2023070737284

Dokumentation av miljöledningssystemet. CSK7M-VV1SG-7711G-CEIC-5K1EM/21 1/28

OF4Group AB

Org.nr. 556839-3903

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	108 801	6 076	114 877
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			6 076	-6 076	0
Årets vinst				3 990	3 990
Belopp vid årets utgång	1 000	0	114 877	3 990	118 867

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	114 876 682
utdelning på extrastämma	-15 003 000
årets vinst	3 990 013
	<u>103 863 695</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>103 863 695</u>
103 863 695

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070737285

Denon dclimantivskat: C:\K7M-VV1\CG-777\MG-CFIC\5-KI\EML\21\139

OF4Group AB

Org.nr. 556839-3903

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	507 618	496 971	0	0
Kostnad för sålda varor		-466 281	-458 291	0	0
Bruttoresultat		41 337	38 680	0	0
Rörelsens kostnader	6, 7				
Försäljningskostnader		4	0	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	4, 5	-20 582	-18 669	-493	-467
Övriga rörelseintäkter		2 991	2 038	0	0
Övriga rörelsekostnader		-89	0	0	0
		<u>-17 676</u>	<u>-16 631</u>	<u>-493</u>	<u>-467</u>
Rörelseresultat		23 661	22 049	-493	-467
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	0	1 261	1 242
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		33	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	747	7	2 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162	-102	-2	0
		<u>-99</u>	<u>645</u>	<u>1 266</u>	<u>3 249</u>
Resultat efter finansiella poster		23 562	22 694	773	2 782
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	-2 813
Återföring från periodiseringsfond		0	0	4 295	7 862
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 295</u>	<u>5 049</u>
Resultat före skatt		23 562	22 694	5 068	7 831
Skatt på årets resultat	9	-4 383	-4 351	-1 078	-1 755
Årets resultat		<u>19 179</u>	<u>18 343</u>	<u>3 990</u>	<u>6 076</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		17 701	17 334		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 479	1 009		

2023070737286

Dokumentnummer: OF4G-2023-07-07-37286

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		Not			
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	10	136	168	0	0
		<u>136</u>	<u>168</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	13 778	14 416	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	29 332	28 418	0	0
		<u>43 110</u>	<u>42 834</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	20	0	0	136 511	50 972
Fordringar hos koncernföretag	21	0	0	3 228	89 013
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	4 046	4 013	0	0
Andra långfristiga fordringar	13	11	11	0	0
		<u>4 057</u>	<u>4 024</u>	<u>139 739</u>	<u>139 985</u>
Summa anläggningstillgångar		47 303	47 026	139 739	139 985
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		2 079	1 350	0	0
Pågående arbeten för annans räkning	14	12 394	33 835	0	0
		<u>14 473</u>	<u>35 185</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2023070737287

Den här dokumentationen är en del av OF4Group AB:s bokföringssystem. För mer information se OF4Group AB:s bokföringspolicy.

OF4Group AB

Org.nr. 556839-3903

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Not				
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		118 248	90 475	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	2 007	2 007
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 266	652	0	0
Aktuell skattefordran		4 237	0	4 013	3 337
Övriga fordringar		878	12 465	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 992	11 631	0	0
		<u>134 621</u>	<u>115 223</u>	<u>6 020</u>	<u>5 344</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		62 107	19 672	3 800	340
		<u>62 107</u>	<u>19 672</u>	<u>3 800</u>	<u>340</u>
Summa omsättningstillgångar		211 201	170 080	9 820	5 684
SUMMA TILLGÅNGAR		258 504	217 106	149 559	145 669

2023070737288

Dokumentnr: CNK7M-VY1SG-777VIG-CEIG7-5K1IEM-DI V2R

OF4Group AB

Org.nr. 556839-3903

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000	1 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		142 453	124 752		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		143 453	125 752		
Innehav utan bestämmande inflytande		9 727	8 248		
Summa eget kapital, koncern		153 180	134 000		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	22			1 000	1 000
				1 000	1 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				114 877	108 801
Årets resultat				3 990	6 076
				118 867	114 877
Summa eget kapital, moderföretag				119 867	115 877
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	17 763	22 058
Summa obeskattade reserver		0	0	17 763	22 058
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	16	12	12	0	0
Garantier		649	860	0	0
Uppskjuten skatteskuld		9 652	9 656	0	0
Summa avsättningar		10 313	10 528	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	17	1 193	1 697	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	11 584	7 434
Övriga skulder		600	600	0	0
Summa långfristiga skulder		1 793	2 297	11 584	7 434

2023070737289

Den här dokumentet är ett utdrag från OF4Group AB:s årsrapport för 2022. Dokumentet är tillgängligt på OF4Group AB:s webbplats.

OF4Group AB

Org.nr. 556839-3903

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Not				
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		504	504	0	0
Leverantörsskulder		55 864	41 204	0	0
Aktuell skatteskuld		0	1 447	0	0
Övriga skulder		15 790	7 587	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	21 060	19 539	345	300
Summa kortfristiga skulder		93 218	70 281	345	300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		258 504	217 106	149 559	145 669

2023070737290

Denna dokumentnr: C:\K7M_V\15G-777M\FE-C\FIG7-5K11EWL211728

OF4Group AB

Org.nr. 556839-3903

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	23 661	22 049	-493	-467
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		7 487	5 693	0	0
Erhållen ränta m.m.		63	0	7	0
Erlagd ränta		-162	-102	-2	0
Betald inkomstskatt		-6 058	-4 569	-1 754	-1 755
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		24 991	23 071	-2 242	-2 222
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		20 713	7 942	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-32 387	-45 764	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		13 213	-10 146	-0	-1 538
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		14 660	8 125	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		9 724	2 714	45	251
Kassaflöde från den löpande verksamheten		50 914	-14 058	-2 197	-3 509
Investeringsverksamheten					
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	12	-14 157	0	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	33	0	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-8 317	0	0
Utdelning från koncernföretag	8	0	0	1 261	0
Årets amorteringar från koncernföretag	21	0	0	246	18 458
Förvärv av andelar i intresseföretag	19	0	-4 013	0	0
Utdelning från intresseföretag		33	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	13	0	12 500	0	0

2023070737291

Pannan dokumentnummer: CNK7M.VY15G.77716.CEIG2_EKIEML 211228

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

*Pågående entreprenadarbeten och liknande**Uppdrag till fast pris*

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

NOTER*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Goodwill	20 %
Byggnader	3-5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 %

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Moderbolaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

NOTER*Inkomstskatt*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I bolaget finns såväl avgiftsbestämda som förmåns bestämda pensionsplaner. Som avgifts bestämde planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglema i BFN AR 2012: 1 (K3)

Utgifter för avgifts bestämde planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Byggrörelse	490 747	479 240	0	0
	Maskinuthyrning	15 714	16 538	0	0
	Fastighetsförvaltning	1 157	1 193	0	0
		<u>507 618</u>	<u>496 971</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Resultatet uppdelat på rörelsegren</i>				
	Byggrörelse	5 022	1 436	0	0
	Maskinuthyrning	17 339	19 379	0	0
	Fastighetsförvaltning	1 296	1 234	0	0
		<u>23 657</u>	<u>22 049</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare				
	Dotterbolaget OF Maskin AB, 556571-7401, bedriver uthyrning av maskiner och utrustning till byggindustrin såväl internt inom koncernen som till externa parter. Bolaget skulle i den verksamheten kunna anses som leasgivare men då den uthyrningen som utför till största delen är korttidsuthyrning som förfaller inom ett år har vi i årsredovisningen valt att inte ställa upp en leasingnot med förfallotider för löpande leasingkontrakt vid balansdagen.				
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare				
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 284	642	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	886	443	0	0
	Mellan 2 till 5 år	690	345	0	0
		<u>1 576</u>	<u>788</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2023070737296

Dokumentnr: 2023070737296

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Ernst & Young AB</i>				
	Revisionsuppdrag	290	250	200	75
		<u>290</u>	<u>250</u>	<u>200</u>	<u>75</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	139	138	0	0
	varav kvinnor	8	9	0	0
	varav män	131	129	0	0
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	3 940	4 313	0	0
	Pensionskostnader	972	848	0	0
		<u>4 912</u>	<u>5 161</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	57 575	53 240	0	0
	Pensionskostnader	6 272	3 502	0	0
		<u>63 847</u>	<u>56 742</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	29 531	22 606	0	0
	Summa styrelse och övriga	<u>98 290</u>	<u>84 509</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	7	7	4	4
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	6	6	4	4

Not 7 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion**Koncernen****Moderbolaget**

	2022	2021	2022	2021
Kostnad för sålda varor	7 432	6 439	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	1 937	1 892	0	0
	<u>9 369</u>	<u>8 331</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag**Koncernen****Moderbolaget**

	2022	2021	2022	2021
Erhållen resultatandel	0	0	1 261	1 242
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 261</u>	<u>1 242</u>

NOTER

Not 9	Skatt på årets resultat	2022		2021	
	Koncernen				
	Aktuell skatt		-4 387		-4 664
	Uppskjuten skatt		4		312
			<u>-4 383</u>		<u>-4 352</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
	Resultat före skatt		23 558		21 413
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-4 853	20,60%	-4 411
	Ej avdragsgilla kostnader	0,26%	-62	0,22%	-32
	Ej skattepliktiga intäkter	0,00%	1	0,00%	0
	Skattemässiga justeringar	-0,75%	344	0,03%	85
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0,14%	-34	0,13%	-35
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,22%	-52	0,45%	-109
	Övrigt	-1,21%	284	0,63%	-135
	I år uppkomna underskottsavdrag	0,00%	0	0,00%	102
	Förändring Uppskjuten skatt	-0,02%	0	-1,46%	312
	Redovisad effektiv skatt	<u>19,02%</u>	<u>-4 383</u>	<u>20,15%</u>	<u>-4 114</u>
	Moderbolaget		2022		2021
	Aktuell skatt		-1 078		-1 755
			<u>-1 078</u>		<u>-1 755</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
	Resultat före skatt		5 068		7 831
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-1 044	20,60%	-1 613
	Ej avdragsgilla kostnader	0,21%	-11	0,13%	-11
	Ej skattepliktiga intäkter	-0,02%	1	0,00%	0
	Skattemässiga justeringar	0,12%	-6	0,08%	-6
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0,45%	-23	0,36%	-28
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	1,05%	-53	1,24%	-97
	Övrigt	-1,14%	58	0,00%	0
	Redovisad effektiv skatt	<u>21,27%</u>	<u>-1 078</u>	<u>22,41%</u>	<u>-1 755</u>

2025070737299

Dokumentation av skattens utvärdering för 2022 och 2021. Dokumentet är tillgängligt på www.of4group.se

NOTER

Not 10 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	263	263	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263	263	0	0
Ingående avskrivningar	-95	-63	0	0
Årets avskrivningar	-32	-32	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127	-95	0	0
Utgående redovisat värde	136	168	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 818	26 696	0	0
Inköp	0	2 972	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 850	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 818	26 818	0	0
Ingående avskrivningar	-12 402	-11 763	0	0
Årets avskrivningar	-638	-639	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 040	-12 402	0	0
Utgående redovisat värde	13 778	14 416	0	0

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	64 290	56 651	0	0
Inköp	8 004	8 195	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-442	-556	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 852	64 290	0	0
Ingående avskrivningar	-35 872	-30 455	0	0
Försäljningar/utrangeringar	167	556	0	0
Årets avskrivningar	-6 815	-5 973	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 520	-35 872	0	0
Utgående redovisat värde	29 332	28 418	0	0

NOTER

Not 13 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

11

12 511

Amorteringar

0

-12 500

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

11

11

Utgående redovisat värde

11

11

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Not 14 Pågående arbeten för annans räkning

Koncernen

Moderbolaget

2022

2021

2022

2021

Upparbetade intäkter

60 082

210 351

0

0

Fakturerade belopp

-59 084

-168 110

0

0

Av beställaren innehållna belopp

-2 054

-8 406

0

0

12 394

33 835

0

0

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

2022-12-31

2021-12-31

Upplupen övrig intäkt

2 506

2 736

0

0

Innehållna medel

2 054

8 406

0

0

Förutbetalda försäkringspremier

317

222

0

0

Övriga förutbetalda kostnader

1 115

267

0

0

5 992

11 631

0

0

2023070737301

Denner ddbimanturkol-CK7M-VV1SC-777VFC-FIG3-EKTEWL 21 1798

NOTER

Not 16 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i>				
Redovisat värde vid årets början	12	16	0	0
Årets avsättningar/återföringar	0	-4	0	0
Redovisat värde vid årets slut	12	12	0	0
<i>Garantier</i>				
Redovisat värde vid årets början	860	925	0	0
Årets avsättningar/återföringar	-211	-65	0	0
Redovisat värde vid årets slut	649	860	0	0
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	9 656	9 968	0	0
Årets avsättningar/återföringar	-4	-312	0	0
Redovisat värde vid årets slut	9 652	9 656	0	0

Not 17 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 193	1 697	0	0
Amortering efter 5 år	0	167	0	0
Övriga långfristiga skulder	600	600	0	0
Amortering efter 5 år	600	600	0	0
	600	600	0	0

För fordringar mot koncernbolag finns inga upprättande avbetalningsplaner. I och med att moderbolaget betraktar lånet som långfristigt så har vi dock valt att klassificera detta som långfristiga i årsredovisningen.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	2 479	2 357	0	0
Upplupna semesterlöner	9 702	8 945	0	0
Upplupna sociala avgifter	6 558	5 669	0	0
Övriga upplupna kostnader	2 321	2 242	345	300
Förutbetald hyra	0	326	0	0
	21 060	19 539	345	300

NOTER

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Haga Stäven AB		25 000	4 033	4 000
559018-7547	Umeå	33,00%		
Fastighetsbolaget Röbbäck				
Sörå kern AB		250	13	13
559285-0977	Umeå	50,00%		
			<u>4 046</u>	<u>4 013</u>

Not 20 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
OF Kabeln KB		32	14 507	6 150
994000-0608	Umeå	96,90%		
OF Bostadsutveckling AB		500	50	50
556571-7401	Umeå	100,00%		
OF Bygg Holding AB		8 000	121 954	44 772
559238-0686	Umeå	80,00%		
			<u>136 511</u>	<u>50 972</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
OF Kabeln KB	9 110	1 280
OF Bostadsutveckling AB	315	23
OF Bygg Holding AB	51 893	-6

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	80 410	101 471
Tillkommande	0	0	0	1 242
Avgående	0	0	-77 182	-13 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 228</u>	<u>89 013</u>
Utgående redovisat värde	0	0	3 228	89 013

För fordringar mot koncernbolag finns inga upprättade avbetalningsplaner. I och med att moderbolaget betraktar lånet som långfristigt så har vi dock valt att klassificera detta som långfristiga i årsredovisningen

NOTER

Not 22 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 002	99,98
Antal/värde vid årets utgång	10 002	99,98

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	114 877
utdelning på extrastämma	-15 003
årets vinst	3 990
	<hr/> 103 864

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

103 864
<hr/> 103 864

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 25 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 100	17 100	0	17
Företagsinteckningar	38 100	38 100	0	38
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	2 771	3 221	0	0
Summa ställda säkerheter	<hr/> 57 971	<hr/> 58 421	<hr/> 0	<hr/> 0

2023070737304

Dokumenttyp: VÅR RÄK. 2022-12-31. FÖRSLAG TILL ÅRSSTÄMMA 2023

NOTER**Not 26 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Garantier	0	2 193	0	0
Borgen	0	60 647	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0	0	0
Komplementär OF Kablen KB	986	0	986	0
	<u>986</u>	<u>62 840</u>	<u>986</u>	<u>0</u>

I koncernen fanns föregående år garantier relaterade till färdigställda och pågående byggprojekt för vilka säkerhet har ställts via bank, dessa har avslutats under 2022.

2020 ställdes en borgen i samband med ett av koncernens pågående projekt för ett byggnadskreditiv till förmån för Bostadsrättsföreningen Begonian. Utnyttjad del av kreditivet uppgick per 31 december 2021 till 60 647 tkr. Projektet avslutades under 2022 och borgensåtagandet kvarstår inte.

Moderbolaget har en obegränsad borgensförbindelse till förmån för dotterbolaget OF Bygg Holding AB. OF Bygg Holding AB har inga skulder per balansdagen.

Not 27 Koncernförhållanden

Koncernens fria reserver uppgår till 142 453 tkr.

Not 28 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo[™] för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070757307

SVEN OSKARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19610525xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-29 13:06:29 UTC



ANDREAS HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19630727xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-29 13:50:53 UTC



Lars Tore Mikael Fredriksson

VD

Serienummer: 19670126xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-29 15:00:03 UTC



Gösta Gunnar Ahlgren

Styrelseordförande

Serienummer: 19560916xxxx

IP: 80.244.xxx.xxx

2023-06-30 09:11:29 UTC



Johan Anders Pettersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19771114xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 17:14:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2023070737309

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av OF4Group AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghetssätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Johan Pettersson
Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

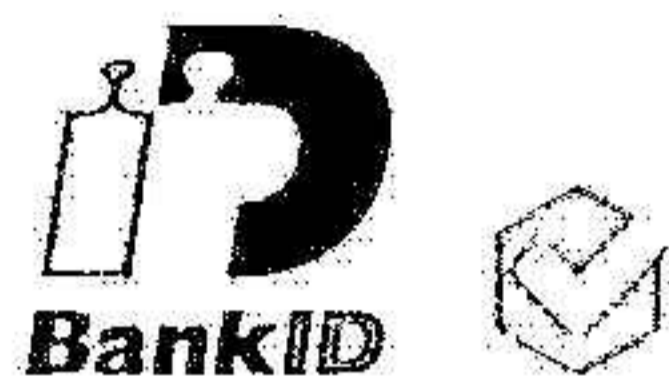
Johan Anders Pettersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19771114xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 17:18:51 UTC



2023070737510

Dokumentets identifikationsnummer: KANVM-4E9AC-CK757-ROHRO-7AK0VJENE45

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>