

# Årsredovisning

för

## Halmstad Biskopen 2 AB

556818-4757

Räkenskapsåret

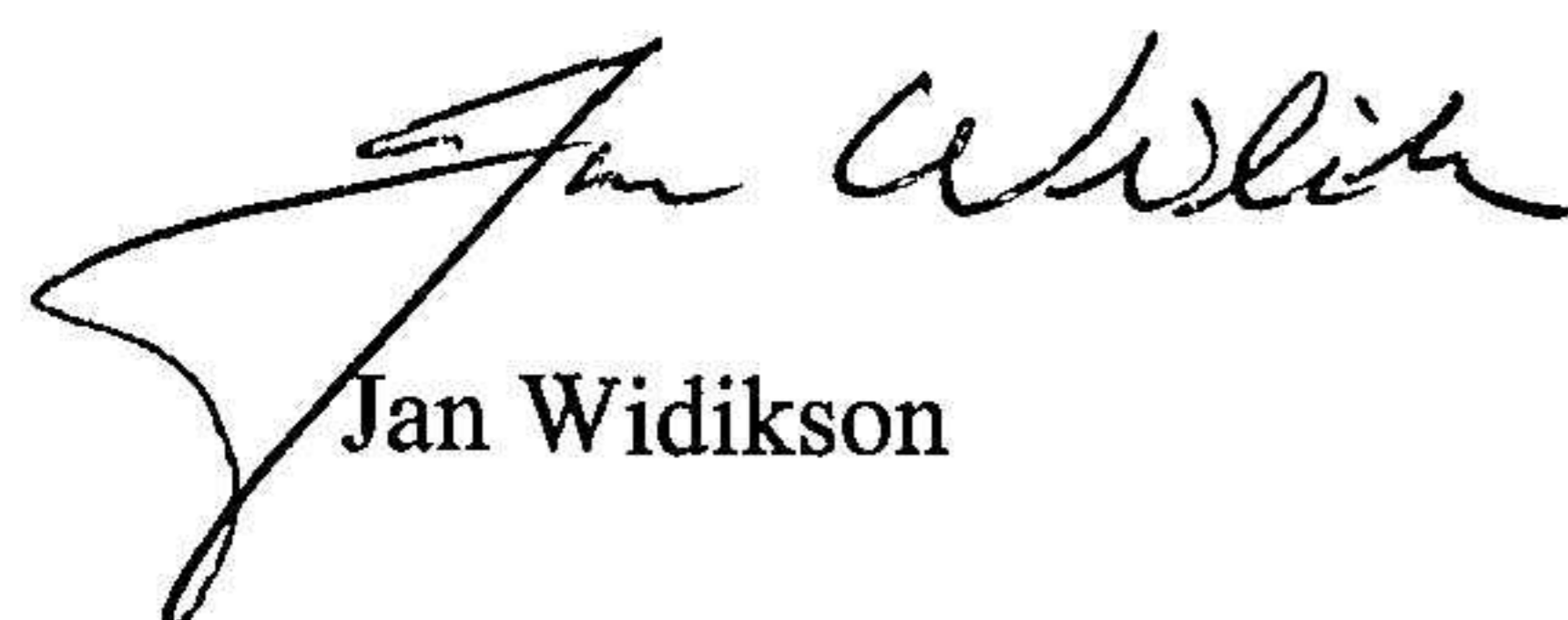
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Biskopen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 14/6 - 22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 14/6 - 2022



Jan Widikson

**Årsredovisning**  
för  
**Halmstad Biskopen 2 AB**  
556818-4757  
Räkenskapsåret  
2021

---

Styrelsen för Halmstad Biskopen 2 AB, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler i fastigheten Biskopen 2.

Halmstad Biskopen 2 AB är ett helägt dotterbolag till Widik Förvaltnings AB (orgnr: 556145-2730).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en exploateringsersättning till Halmstad Kommun bokförts. Denna uppgår till 3 128 795 kr vilket också minskade resultatet med motsvarande belopp.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 282	7 142	6 695	6 410
Resultat efter finansiella poster	208	3 460	2 558	2 986
Soliditet (%)	17	17	12	9

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 189 796	2 034 298	8 274 094
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 034 298	-2 034 298	0
Årets resultat			161 116	161 116
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 224 094</b>	<b>161 116</b>	<b>8 435 210</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 224 094
årets vinst	161 116
	<b>8 385 210</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 385 210
	<b>8 385 210</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 282 282	7 141 993
Övriga rörelseintäkter		6 923	11 259
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 289 205</b>	<b>7 153 252</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 831 465	-1 542 929
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 802 262	-1 802 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 633 727</b>	<b>-3 345 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>655 478</b>	<b>3 808 061</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 914	-348 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-447 914</b>	<b>-348 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 564</b>	<b>3 459 763</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-868 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-868 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>207 564</b>	<b>2 591 763</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 448	-557 465
<b>Årets resultat</b>		<b>161 116</b>	<b>2 034 298</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

63 848 769

65 651 031

Inventariér, verktyg och installationer

5

55 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**63 903 769**

**65 651 031**

**Summa anläggningstillgångar**

**63 903 769**

**65 651 031**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

26 080

Övriga fordringar

284 465

1 334

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 800

9 300

**Summa kortfristiga fordringar**

**294 265**

**36 714**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 185 095

1 193 130

**Summa kassa och bank**

**1 185 095**

**1 193 130**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 479 360**

**1 229 844**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 383 129**

**66 880 875**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 224 094

6 189 795

Årets resultat

161 116

2 034 298

**Summa fritt eget kapital**

**8 385 210**

**8 224 093**

**Summa eget kapital**

**8 435 210**

**8 274 093**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 507 345

3 507 345

**Summa obeskattade reserver**

**3 507 345**

**3 507 345**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

44 048 000

37 331 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 202 000

1 040 000

Leverantörsskulder

3 081

2 481

Skulder till koncernföretag

4 769 930

14 289 930

Skatteskulder

0

211 190

Övriga skulder

3 154 105

346 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 458

1 878 121

**Summa kortfristiga skulder**

**9 392 574**

**17 768 437**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 383 129**

**66 880 875**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%/50 år
Markanläggningar	5%/20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 461 175	80 461 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 461 175</b>	<b>80 461 175</b>
Ingående avskrivningar	-14 810 144	-13 007 882
Årets avskrivningar	-1 802 262	-1 802 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 612 406</b>	<b>-14 810 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 848 769</b>	<b>65 651 031</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	49 000 000	46 000 000
	<b>49 000 000</b>	<b>46 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	4 808 000	4 160 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	39 240 000	33 171 000
	<b>44 048 000</b>	<b>37 331 000</b>


**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	55 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

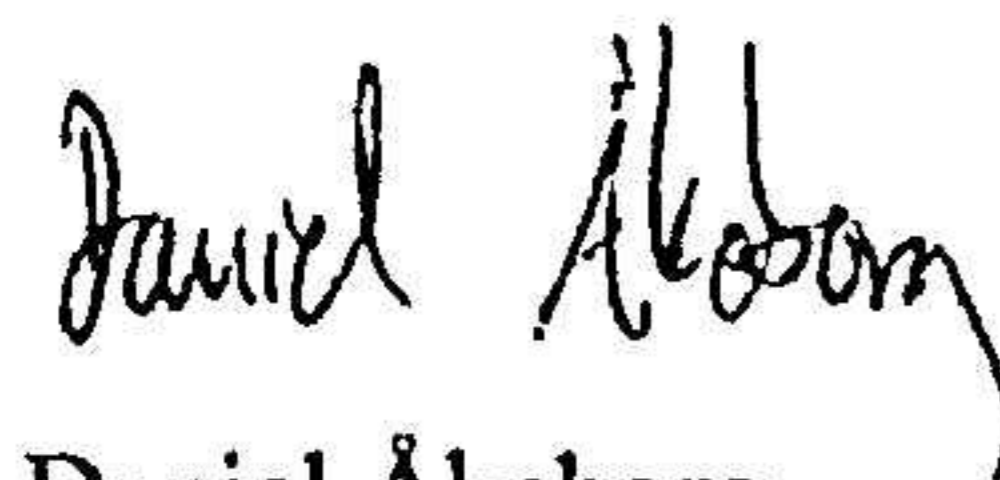
Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har Rysslands invasion av Ukraina väsentligt påverkat de allmänna förutsättningarna på marknaden vad gäller osäkerhet och risk. Kriget förväntas påverka marknaden negativt och gör marknadsutvecklingen svår att bedöma. Bolaget har vidtagit åtgärder för att i så stor utsträckning som möjligt säkerställa bolagets verksamhet. Det kan inte uteslutas att nedgången på marknaden kan få påverkan på omsättning och de finansiella talen, men bolagets bedömning är att det är väl rustat för att möta de framtida utmaningarna de ställs inför.

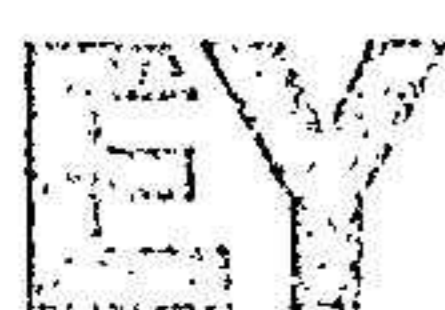
Halmstad 2022-06-10

  
Jan Widikson

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/6 2022

ERNST & YOUNG AKTIEBOLAG

  
Daniel Åkeberg  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022061726271

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad Biskopen 2 Aktiebolag, org.nr 556818-4757

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Biskopen 2 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Biskopen 2 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstad Biskopen 2 Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

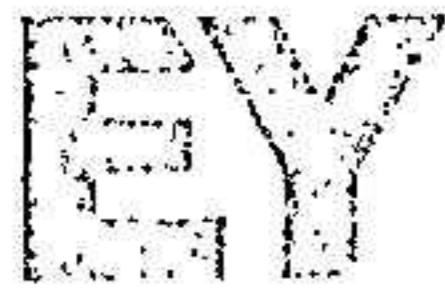
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022061726272

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Biskopen 2 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstad Biskopen 2 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 13/6 2022

Ernst & Young AB

*Daniel Åkeborg*  
Daniel Åkeborg  
Auktoriserad revisor