

Årsredovisning för

R.Greven Fastighets AB

Organisationsnummer 556828-5802

Räkenskapsår 2022.07.01-2023.06.30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023.12.10. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet, den 10 december 2023



Rolf Greven

Årsredovisning för R.Greven Fastighets AB

Organisationsnummer 556828-5802
Räkenskapsår 2022.07.01-2023.06.30
Säte Uddevalla, Västra Götaland

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning	434	432	426	23
Rörelseresultat	276	226	305	-17
Resultat efter finansiella poster	260	210	292	65
Balansomslutning	10 711	9 737	6 864	5 653
Soliditet i %	6%	4%	5%	2%

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Aktieutdelning	Årets resultat
Ingående balans	50 000	242 508		65 684
Disposition enligt stämmobeslut		65 684	0	-65 684
Årets resultat				154 058
Utgående balans	50 000	308 192	0	154 058

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	462 250
I ny räkning balanseras	462 250

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022/2023	2021/2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		433 855	432 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>433 855</u>	<u>432 119</u>
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-90 853	-159 549
Övriga externa kostnader		-66 911	-46 223
Summa rörelsekostnader		<u>-157 764</u>	<u>-205 772</u>
Rörelseresultat		276 091	226 347
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-16 530	-16 530
Summa finansiella poster		<u>-16 530</u>	<u>-16 530</u>
Resultat efter finansiella poster		259 561	209 817
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-27 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-65 000</u>	<u>-127 000</u>
Resultat före skatt		194 561	82 817
Skatt på årets resultat		-40 503	-17 133
Årets resultat		154 058	65 684

2024020103122

BALANSRÄKNING	Not	2023.06.30	2022.06.30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 493 200	3 493 200
Pågående nyanläggningar		6 774 581	5 801 481
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 267 781</u>	<u>9 294 681</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	165 422	181 952
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>165 422</u>	<u>181 952</u>
Summa anläggningstillgångar		10 433 203	9 476 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		72 180	65 053
Summa kortfristiga fordringar		<u>72 180</u>	<u>65 053</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 404	195 596
Summa kassa och bank		<u>205 404</u>	<u>195 596</u>
Summa omsättningstillgångar		277 584	260 649
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 710 787</u>	<u>9 737 282</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		308 192	242 508
Årets resultat		154 058	65 684
Summa fritt eget kapital		<u>462 250</u>	<u>308 192</u>
Summa eget kapital		512 250	358 192
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		164 000	99 000
Summa obeskattade reserver		<u>164 000</u>	<u>99 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 300 000	6 300 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 293 406	2 775 031
Summa långfristiga skulder		<u>9 593 406</u>	<u>9 075 031</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		209 582	15 796
Övriga skulder		213 220	185 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 329	3 329
Summa kortfristiga skulder		<u>441 131</u>	<u>205 059</u>
Summa skulder		10 034 537	9 280 090
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>10 710 787</u>	<u>9 737 282</u>

14

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som övrig fordran/skatteskuld.

Not 1

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till R.Greven Förvaltning AB 556828-2874.

Inköp eller försäljningar mellan koncernföretag har inte förekommit.

Not 2

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft anställd personal eller utbetalat några löner eller ersättningar.

Not 3

Byggnader och mark

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde byggnader

2023.06.30

2022.06.30

Bokfört värde

2 500 000

2 500 000

2 500 000

Mark

Ingående anskaffningsvärde mark

993 200

993 200

Bokfört värde

993 200

993 200

Summa byggnader och mark

3 493 200

3 493 200

Not 4

Andelar i koncernföretag

Fastighets KB Greven 916851-6608, Uddevalla

Komplementär

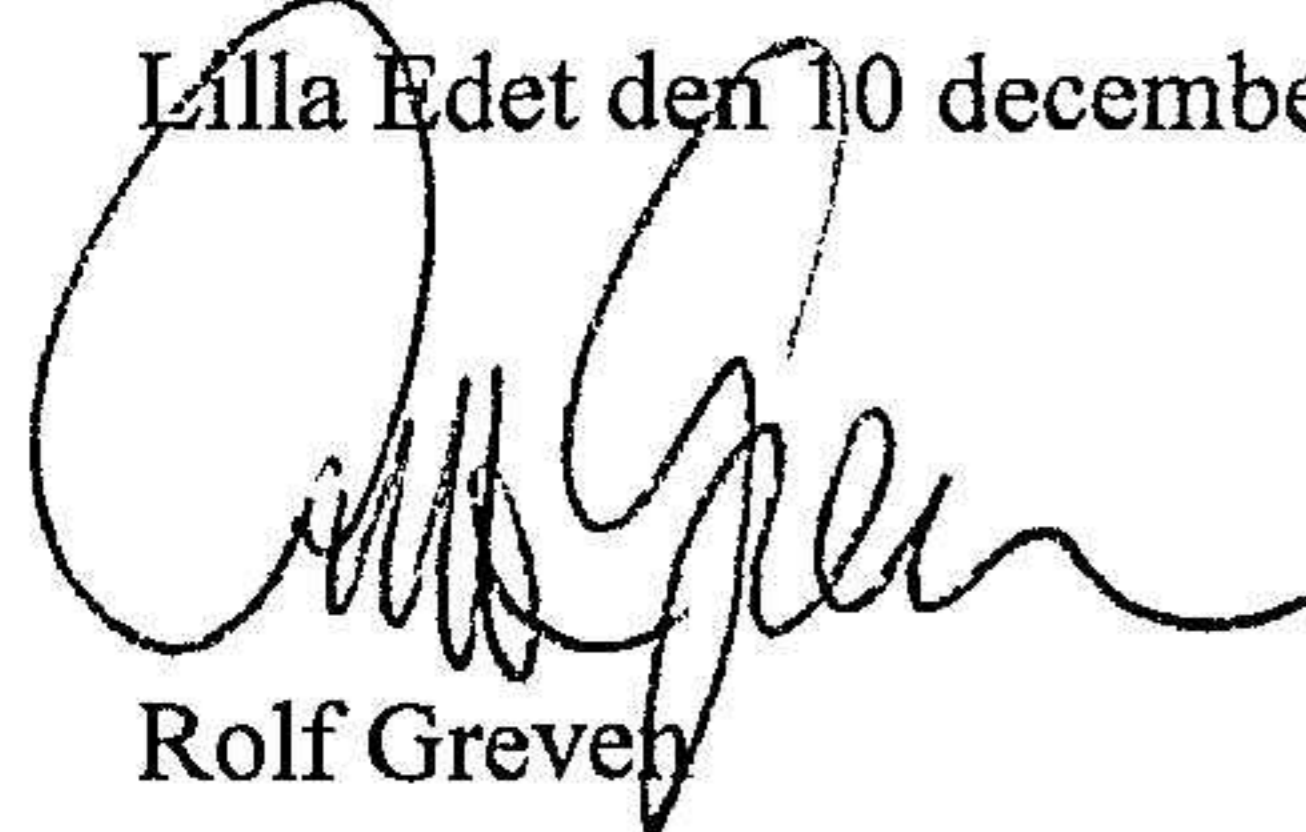
Bokfört värde

165 422

Bokfört värde

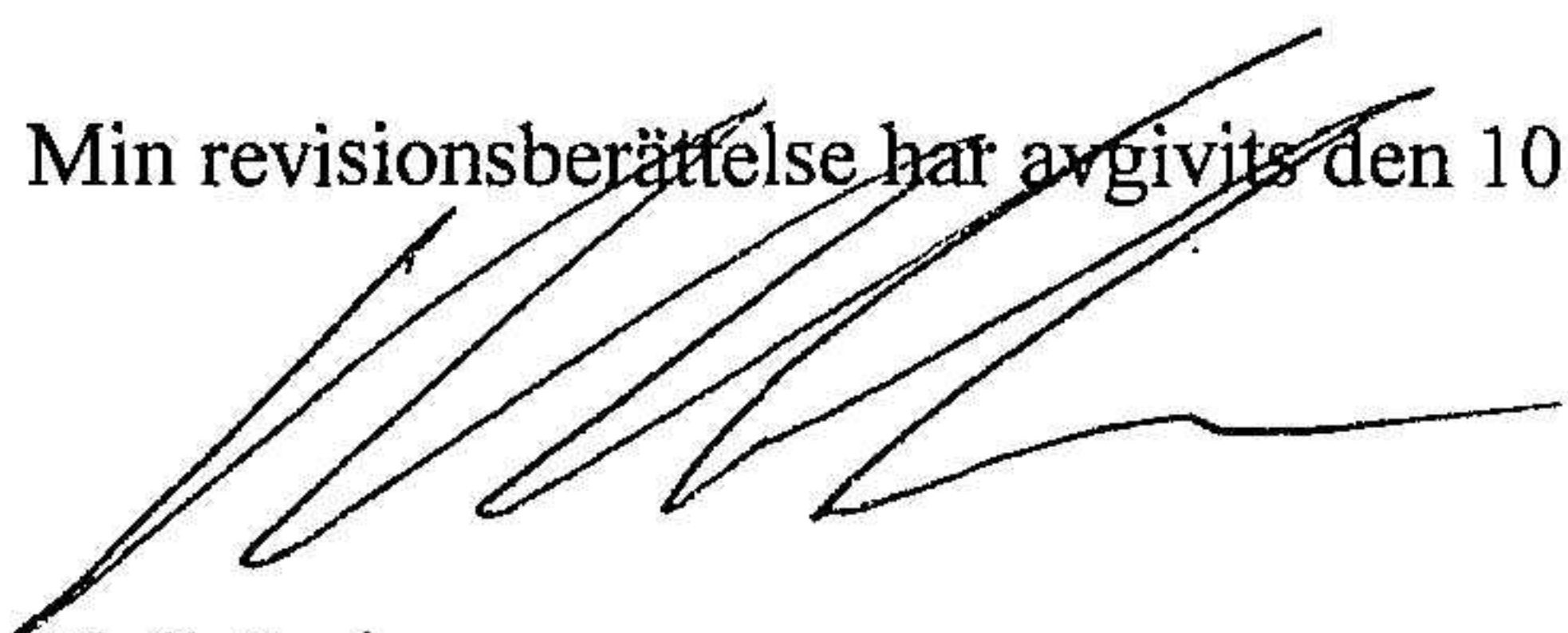
181 952

Lilla Edet den 10 december 2023



Rolf Greven

Min revisionsberättelse har avgivits den 10 december 2023



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R.Greven Fastighets AB
Org.nr 556828-5802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R.Greven Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R.Greven Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R.Greven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R.Greven Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R.Greven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 december 2023

Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas