

**Årsredovisning**  
för  
**Starner Fastighet AB**  
559094-7700

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pär Stårner, Styrelseledamot  
2026-01-06

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mora Noret 155:1 innehållande fyra bostadslägenheter i Mora Kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Starner Consulting AB, orgnr 559206-0726.

Bolaget har sitt säte i Mora.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastighetens v/a anslutning (inkommande vatten) har efter ett haveri på befintlig ledning i januari 2025 medfört att ny ledning nedgrävts och anslutits. Kostnaden för detta ca kkr 100.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	402	390	372	348
Resultat efter finansiella poster	59	115	62	116
Soliditet (%)	30,1	26,6	22	17

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	461 626	91 160	602 786
Balanseras i ny räkning		91 160	-91 160	0
Årets resultat			46 990	<b>46 990</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>552 786</b>	<b>46 990</b>	<b>649 776</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	552 786
Årets resultat	46 990
Totalt	<b>599 776</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	599 776
Totalt	<b>599 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 –2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		401 664	389 952
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>401 664</b>	<b>389 952</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-257 371	-175 535
Personalkostnader	2	-6 250	-6 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 926	-48 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-312 547</b>	<b>-230 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 117</b>	<b>159 241</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	1 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 970	-46 096
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 936</b>	<b>-44 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 181</b>	<b>114 811</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 181</b>	<b>114 811</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 191	-23 651
<b>Årets resultat</b>		<b>46 990</b>	<b>91 160</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 025 865	2 069 211
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	5 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 025 865</b>	<b>2 074 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 025 865</b>	<b>2 074 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 746	5 089
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 746</b>	<b>5 089</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 934	189 857
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 934</b>	<b>189 857</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 680</b>	<b>194 946</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 161 545</b>	<b>2 269 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		552 786	461 626
Årets resultat		46 990	91 160
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>599 776</b>	<b>552 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>649 776</b>	<b>602 786</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		562 835	606 255
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Övriga skulder		208 000	316 290
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 470 835</b>	<b>1 622 545</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 558	10 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 376	33 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 934</b>	<b>44 406</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 161 545</b>	<b>2 269 737</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

**2025-01-01**  
**-2025-12-31**

Medelantalet anställda

0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 408 874
- Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 408 874</b>
Ingående avskrivningar	-339 663
- Årets avskrivningar	-43 346
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-383 009</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 025 865</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 490 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 490 000</b>

### **Not 6 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag till Starner Consulting AB, med organisationsnummer 559206-0726 och säte i Mora.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-06

Mora

*Pär Stårner*  
Pär Stårner  
Styrelseordförande  
2026-01-06

*Viktoria Stårner*  
Viktoria Stårner  
Styrelseledamot  
2026-01-06

*Emma Stårner*  
Emma Stårner  
Styrelseledamot  
2026-01-06

*Erik Stårner*  
Erik Stårner  
Styrelseledamot  
2026-01-06