

ÅRSREDOVISNING

för NFU Norr 13 AB

Org.nr. 559083-9048

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Nordlund, Styrelseledamot
2025-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till NFU Norr 12 AB, 559082-3133.

Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktieägarna har per 2024-08-01 tillskjutit aktieägartillskott om 440,000kr för att säkerställa bolagets aktiekapital.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	119 999	352 000	536 000	591 000
Resultat efter finansiella poster	29 176	-567 766	606 129	-160 437
Soliditet (%)	0,98	-3,52	8,74	2,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	135 344	-567 766	-382 422
Balanseras i ny räkning		-567 766	567 766	0
Erhållna aktieägartillskott		440 000		440 000
Årets resultat			29 176	29 176
Belopp vid årets utgång	50 000	7 578	29 176	86 754
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		440 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 578
Årets resultat	<u>29 176</u>
	36 754

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>36 754</u>
	36 754

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		119 999	352 000
Övriga rörelseintäkter		<u>691 553</u>	<u>-2</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		811 552	351 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 790	-211 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-352 762</u>	<u>-411 229</u>
Summa rörelsekostnader		-520 552	-623 057
Rörelseresultat		291 000	-271 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 162	2 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-263 986</u>	<u>-298 793</u>
Summa finansiella poster		-261 824	-296 707
Resultat efter finansiella poster		29 176	-567 766
Resultat före skatt		29 176	-567 766
Årets resultat		<u>29 176</u>	<u>-567 766</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 473 034</u>	<u>10 634 241</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 473 034	10 634 241
Summa anläggningstillgångar		8 473 034	10 634 241
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>126 363</u>	<u>130 277</u>
Summa kortfristiga fordringar		126 363	130 277
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>173 607</u>	<u>80 181</u>
Summa kassa och bank		173 607	80 181
Summa omsättningstillgångar		299 970	210 458
SUMMA TILLGÅNGAR		8 773 004	10 844 699

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 578

135 344

Årets resultat

29 176

-567 766

Summa fritt eget kapital

36 754

-432 422

Summa eget kapital

86 754

-382 422

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 547 002

4 551 002

Skulder till koncernföretag

4 985 752

6 535 752

Summa långfristiga skulder

8 532 754

11 086 754

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

139 500

Övriga skulder

26 926

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 570

867

Summa kortfristiga skulder

153 496

140 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 773 004

10 844 699

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 403 612	12 403 612
	Försäljningar/utrangeringar	-2 064 605	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 339 007	12 403 612
	Ingående avskrivningar	-1 769 371	-1 358 142
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	256 160	0
	Årets avskrivningar	-352 762	-411 229
	Utgående avskrivningar	-1 865 973	-1 769 371
	Redovisat värde	8 473 034	10 634 241

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 067 002	3 993 002

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 007 500	5 232 500

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ

Robert Nordlund
Robert Nordlund

2025-02-10