

Årsredovisning

Styrelsen för Backen 9:37 Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backen 9:37 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2026-01 -31
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö den 2026-01 -31



/Fredrik Gabrielson/



Backen 9:37 Fastighets AB
559385-8789

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighets branschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta läst egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning tkr	1 285	1 285	1 219	0
Resultat efter fin.poster tkr	1 160	1 173	-1 167	-250
Soliditet %	56,9%	54,1%	14,5%	16,3%

Definition av nyckeltal - Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i Eget Kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	249 535	698 858	973 393
Balanseras i ny räkning		698 858	-698 858	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	948 393	0	973 393

Aktieägartillskottet är villkorat

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	948 393
Årets resultat	0
S:a	<u>948 393</u>

Förslag till disposition

Överföring till balanserat resultat	948 393
S:a	<u>948 393</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Backen 9:37 Fastighets AB
559385-8789

Resultaträkning

	Net	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		1 284 933	1 284 932
		<u>1 284 933</u>	<u>1 284 932</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-35 595	-22 945
Avskrivningar		-88 814	-88 814
		<u>-124 409</u>	<u>-111 759</u>
Rörelseresultat		1 160 524	1 173 173
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Övriga ränteintäkter		96	0
Räntekostnader		-731	0
		<u>-635</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 159 889	1 173 173
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-293 000
Återföring av periodiseringsfond		293 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 451 235	0
		<u>-1 158 235</u>	<u>-293 000</u>
Skatt på årets resultat		-1 654	-181 315
Årets resultat		<u>0</u>	<u>698 858</u>

Backen 9:37 Fastighets AB
559383-8789

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	1 527 395	1 593 803
Inventarier	4	156 838	179 244
		<u>1 684 233</u>	<u>1 773 047</u>
Summa anläggningstillgångar		1 684 233	1 773 047
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		<u>1 427</u>	<u>0</u>
		1 427	0
Summa omsättningstillgångar		1 427	0
<u>Kassa och bank</u>		25 000	25 000
Summa tillgångar		<u>1 710 660</u>	<u>1 798 047</u>

FA

Backen 9:37 Fastighets AB
559385-8789

Balansräkning forts

Eget kapital och skulder	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	948 393	249 535
Årets resultat	0	698 858
	<u>948 393</u>	<u>948 393</u>
Summa eget kapital	973 393	973 393
Obeskattade reserver	0	293 000
Långfristiga skulder		
Skulder till moderföretag	5	464 436
		<u>298 134</u>
Summa långfristiga skulder	464 436	298 134
Kortfristiga skulder		
Aktuell skatteskuld	225 747	233 520
Övriga skulder	47 084	0
	<u>272 831</u>	<u>233 520</u>
Summa kortfristiga skulder	272 831	233 520
Summa eget kapital och skulder	<u>1 710 660</u>	<u>1 798 047</u>

FM

Backen 9:37 Fastighets AB
559385-8789

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till Resultaträkningen

2025 2024

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Upplysningar till Balansräkningen

2025-12-31 2024-12-31

Not 3 Byggnader och Mark

Ingående anskaffningsvärde	1 660 211	1 660 211
Utgående anskaffningsvärde	1 660 211	1 660 211

Ingående avskrivningar	-66 408	0
Årets avskrivningar	-66 408	-66 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 816	-66 408

Bokfört värde	1 527 395	1 660 211
---------------	-----------	-----------

Taxeringsvärden		
Byggnader	5 224 000	4 589 000
Mark	1 895 000	1 263 000

Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	224 056	0
Årets investeringar	0	224 056
Utgående anskaffningsvärde	224 056	224 056

Ingående avskrivningar	-22 406	0
Årets avskrivningar	-22 406	-22 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 812	-22 406

Bokfört värde	179 244	201 650
---------------	---------	---------

Backen 9:37 Fastighets AB
559385-8789

2024-12-31 2023-12-31

Not 5 Långfristiga skulder

Till betalning inom ett till fem år förfaller

464 436 1 583 066

Not 6 Ställda säkerheter

Inga säkerheter är ställda

Not 6 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen

Arsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-28

Arsredovisningen undertecknades av samtliga 2026-01-31

Lidingö den 2026-01 -31



/Fred Gabrielson/
FREDRIK GABRIELSON



/Lina Gabrielson

Backen 9:37 Fastighets AB
339385-8789

Årsredovisning

Styrelsen för Backen 9:37 Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

