

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projekt 5854 AB

559311-2732

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Svenjo Behrens, Styrelseledamot

2026-05-27

Styrelsen för Magnolia Projekt 5854 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 100 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 100 000 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 5854 AB, org nr 559311-2732, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 585 AB, org nr 559297-9271, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	95	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48	-4	-29	-3	-8
Balansomslutning	3 619	812	101	267	168
Soliditet (%)	3,3	3,0	24,8	7,9	8,6

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 545
årets förlust	-4 135
	<b>94 410</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	94 410
	<b>94 410</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		95 000	0
		<b>95 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 328	-2 452
		<b>-139 328</b>	<b>-2 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 328</b>	<b>-2 452</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	145 643	67 853
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-149 778	-69 646
		<b>-4 135</b>	<b>-1 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 463</b>	<b>-4 245</b>
Bokslutsdispositioner	5	44 328	2 452
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 135</b>	<b>-1 793</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 135</b>	<b>-1 793</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	170 298	70 298
		<b>170 298</b>	<b>70 298</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>170 298</b>	<b>70 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 438 022	738 398
Övriga fordringar		10 417	0
		<b>3 448 439</b>	<b>738 398</b>
<i>Kassa och bank</i>		416	3 076
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 448 855</b>	<b>741 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 619 153</b>	<b>811 772</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

98 545

338

Årets resultat

-4 135

-1 793

**94 410**

**-1 455**

**Summa eget kapital**

**119 410**

**23 545**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 499 743

788 227

**Summa kortfristiga skulder**

**3 499 743**

**788 227**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 619 153**

**811 772**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>338</b>	<b>25 338</b>
Årets resultat			-1 793	-1 793
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 455</b>	<b>23 545</b>
<b>Ingående eget kapital 2025-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 455</b>	<b>23 545</b>
Aktieägartillskott			100 000	100 000
Årets resultat			-4 135	-4 135
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>94 410</b>	<b>119 410</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 5854 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

#### **Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	145 642	67 853
Övriga ränteintäkter	1	0
	<b>145 643</b>	<b>67 853</b>

#### **Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-149 778	-69 646
	<b>-149 778</b>	<b>-69 646</b>

#### **Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	251 446	2 452
Lämnade koncernbidrag	-207 118	0
	<b>44 328</b>	<b>2 452</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 298	49 000
Aktieägartillskott	100 000	43 298
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 298</b>	<b>92 298</b>
Ingående nedskrivningar	-22 000	-22 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 298</b>	<b>70 298</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Aktiepant</b>		
Pantsatta aktier i dotterföretag	170 298	70 298
	<b>170 298</b>	<b>70 298</b>

Det har identifierats fel i noten föregående år vilket har justerats.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-27

*Svenjo Behrens*  
Svenjo Behrens  
Styrelseordförande  
2026-05-27

*Henrik Meeths*  
Henrik Meeths  
Ledamot  
2026-05-27