

Årsredovisning för
C3 Fastigheter i Teckomatorp AB

559101-6711

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Citré
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C3 Fastigheter i Teckomatorp AB, 559101-6711, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bygga, förvärva och förvalta hyresfastigheter och kommersiella lokaler och därtill bruka förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	884	797	880	807
Resultat efter finansiella poster	148	-163	58	101
Soliditet %	9	7	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	291 761	-912
Balanseras i ny räkning		-912	912
Årets resultat			88 055
Belopp vid årets utgång	50 000	290 849	88 055

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	290 849
Årets resultat	88 055
Summa	378 904
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	378 904
Summa	378 904

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		884 377	797 099
Övriga rörelseintäkter		0	169 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		884 377	966 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-432 882	-834 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 191	-77 191
Summa rörelsekostnader		-510 073	-911 564
Rörelseresultat		374 304	55 235
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 013	-218 147
Summa finansiella poster		-226 013	-218 147
Resultat efter finansiella poster		148 291	-162 912
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	162 000
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-37 000	162 000
Resultat före skatt		111 291	-912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 236	0
Årets resultat		88 055	-912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 614 236	4 691 427
Summa materiella anläggningstillgångar		4 614 236	4 691 427
Summa anläggningstillgångar		4 614 236	4 691 427
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		162 000	162 000
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 500	7 240
Summa kortfristiga fordringar		166 500	169 243
Kassa och bank			
Kassa och bank		407 371	411 686
Summa kassa och bank		407 371	411 686
Summa omsättningstillgångar		573 871	580 929
SUMMA TILLGÅNGAR		5 188 107	5 272 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		290 849	291 761
Årets resultat		88 055	-912
Summa fritt eget kapital		378 904	290 849
Summa eget kapital		428 904	340 849
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		37 000	0
Summa obeskattade reserver		37 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	4 364 528	4 434 560
Summa långfristiga skulder		4 364 528	4 434 560
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	70 032	70 032
Leverantörsskulder		25 267	32 698
Skatteskulder		57 214	46 480
Övriga skulder		53 764	11 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 398	335 837
Summa kortfristiga skulder		357 675	496 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 188 107	5 272 356

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 213 000	5 213 000
Utgående anskaffningsvärden	5 213 000	5 213 000
Ingående avskrivningar	-521 573	-444 382
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 191	-77 191
Utgående avskrivningar	-598 764	-521 573
Redovisat värde	4 614 236	4 691 427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	639 000	639 000
Utgående anskaffningsvärden	639 000	639 000
Ingående avskrivningar	-639 000	-639 000
Utgående avskrivningar	-639 000	-639 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 084 400	4 154 432

Not 5 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga	4 364 528	4 434 560
Kortfristiga skulder	Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga	70 032	70 032

Kommentar till not

Företagets banklån om 4 434 560 kr (4 504 592 kr) redovisas under långfristiga och kortfristiga skulder i balansräkningen.

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
On your way AB	556906-9916	Malmö

Underskrifter

Malmö

Jenny Citré
Jenny Citré
Styrelseledamot

2025-06-03
Datum