

Årsredovisning

Kontain Fastigheter Vallentuna AB

559062-3111

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Nathanaelson
2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget som startade sin verksamhet under 2016 bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom. Företaget är helägt dotterföretag till Kontain Fastigheter AB, 559298-6755, med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget ingått ett arrendeavtal avseende den ägda fastigheten medförande erhållande av upptagen intäkt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2207-2212	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	456	0	0	119
Resultat efter finansiella poster	17	-153	-102	27
Balansomslutning	4 117	3 013	1 487	1 486
Soliditet %	3	3	16	21,7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	170 036	-152 839
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-152 839	152 839
- Årets resultat			17 101
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 197	17 101

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 197
Årets resultat	17 101
Summa	34 298

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 298
Summa	34 298

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	455 998	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	455 998	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-58 790	-76 104
Handelsvaror	-12 053	0
Övriga externa kostnader	-56 697	-26 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 947	0
Övriga rörelsekostnader	0	-50 228
Summa rörelsekostnader	-198 487	-152 910
Rörelseresultat	257 511	-152 910
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 537	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246 947	71
Summa finansiella poster	-240 410	71
Resultat efter finansiella poster	17 101	-152 839
Resultat före skatt	17 101	-152 839
Årets resultat	17 101	-152 839

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och markanläggningar	2	3 121 412	639 968
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 031 424
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 121 412	2 671 392
Summa anläggningstillgångar		3 121 412	2 671 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		425 876	0
Övriga fordringar		110 924	339 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		456 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		992 800	339 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 710	2 069
<i>Summa kassa och bank</i>		2 710	2 069
Summa omsättningstillgångar		995 510	341 702
SUMMA TILLGÅNGAR		4 116 922	3 013 094

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	17 197	170 036	
Årets resultat	17 101	-152 839	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>34 298</i>	<i>17 197</i>	
Summa eget kapital	84 298	67 197	
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	24 328	24 328	
Summa obeskattade reserver	24 328	24 328	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 558 750	0
Summa långfristiga skulder	3 558 750	0	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	195 000	0
Leverantörsskulder		193 675	1 224 617
Skulder till koncernföretag		0	1 690 952
Skatteskulder		5 370	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 501	6 000
Summa kortfristiga skulder	449 546	2 921 569	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 116 922	3 013 094	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Mark och markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

På marktillgångar görs ej någon avskrivning.

Gällande markanläggningen är den ännu ej tagen i bruk varför någon avskrivning ej har gjorts detta år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	639 968	639 968
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	520 967	-
Omklassificeringar	2 031 424	-
Utgående anskaffningsvärden	3 192 359	639 968
Ingående avskrivningar	0	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 947	-
Utgående avskrivningar	-70 947	-
Redovisat värde	3 121 412	639 968

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 031 424	681 001
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	-	1 350 423
Omklassificeringar	-2 031 424	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 031 424
Redovisat värde	0	2 031 424

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 900 000	0

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Summa ställda säkerheter	3 900 000	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Stefan Lanefelt

Stefan Lanefelt
Styrelseordförande
2024-06-25

Jacob Gejler

Jacob Gejler
2024-06-13

Alexander Nathanaelson

Alexander Nathanaelson
2024-06-12