

ÅRSREDOVISNING

för

AB Roos Utveckling

Org.nr. 556858-6340

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars-Åke Roos, Styrelseledamot
2026-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper och fastigheter samt konsultverksamhet inom nämnda områden.

Företaget har sitt säte i Ljungby, Kronobergs Län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	198	197	183	48
Soliditet (%)	99,83	99,84	99,84	99,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 106 907	196 767	7 353 674
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		196 767	-196 767	0
Årets resultat			198 440	198 440
Belopp vid årets utgång	50 000	7 003 674	198 440	7 252 114

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 003 674
Årets resultat	198 440
	<u>7 202 114</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	6 802 114
	<u>7 202 114</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-1 560</u>	<u>-3 233</u>
Summa rörelsekostnader	-1 560	-3 233
Rörelseresultat	-1 560	-3 233
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa finansiella poster	200 000	200 000
Resultat efter finansiella poster	198 440	196 767
Resultat före skatt	198 440	196 767
Årets resultat	<u>198 440</u>	<u>196 767</u>

AB Roos Utveckling

Org.nr. 556858-6340

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos dotterföretag	3	3 210 000	3 310 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 260 000</u>	<u>7 360 000</u>
Summa anläggningstillgångar		7 260 000	7 360 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 788	5 348
Summa kassa och bank		<u>3 788</u>	<u>5 348</u>
Summa omsättningstillgångar		3 788	5 348
SUMMA TILLGÅNGAR		7 263 788	7 365 348
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 003 674	7 106 907
Årets resultat		198 440	196 767
Summa fritt eget kapital		<u>7 202 114</u>	<u>7 303 674</u>
Summa eget kapital		7 252 114	7 353 674
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		11 674	11 674
Summa kortfristiga skulder		<u>11 674</u>	<u>11 674</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 263 788	7 365 348

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i dotterföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Fordringar hos dotterföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 310 000	3 530 000
Reglerade fordringar	<u>-100 000</u>	<u>-220 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 210 000</u>	<u>3 310 000</u>
Redovisat värde	3 210 000	3 310 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Redovisat värde	4 000 000	4 000 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05

Lars-Åke Roos
Lars-Åke Roos
2026-03-05