

**Årsredovisning**  
för  
**Lundby Herrgård Aktiebolag**  
556426-8984

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Gezelius, Styrelseledamot  
2025-12-29

Styrelsen för Lundby Herrgård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk bestående av konventionell växtodling på 328 ha samt viss entreprenadverksamhet inom lantbrukssektorn.

Bolaget arrenderar mark och byggnader av bolagets ägare.

Företaget har sitt säte i Vara kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 846	4 620	5 860	4 845
Resultat efter finansiella poster	19	-288	3 349	1 590
Soliditet (%)	84	85	81	80

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 394 441	429 643	10 944 084
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			429 643	-429 643	0
Årets resultat				520 172	520 172
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 824 084</b>	<b>520 172</b>	<b>11 464 256</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 824 083
årets vinst	520 172
	<b>11 344 255</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 344 255
	<b>11 344 255</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 845 587	4 619 768
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-264 521
Övriga rörelseintäkter		560 485	695 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 406 072</b>	<b>5 050 905</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 635 267	-2 470 273
Övriga externa kostnader		-1 872 609	-2 057 394
Personalkostnader	1	-495 368	-264 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-833 046	-812 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 836 290</b>	<b>-5 604 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-430 218</b>	<b>-553 199</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		194 910	223 530
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		80 198	-80 198
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194 770	140 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 246	-18 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>449 632</b>	<b>264 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 414</b>	<b>-288 211</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		566 000	794 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>566 000</b>	<b>794 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>585 414</b>	<b>505 789</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 242	-76 146
<b>Årets resultat</b>		<b>520 172</b>	<b>429 643</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	388 740	98 493
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 095 773	6 738 935
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	134 932	144 082
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 619 445</b>	<b>6 981 510</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	1 896 098	1 495 823
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	350 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 246 098</b>	<b>1 845 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 865 543</b>	<b>8 827 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		489 206	350 286
Växande gröda		1 774 050	1 701 400
<b>Summa varulager</b>		<b>2 263 256</b>	<b>2 051 686</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		260 367	196 264
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 707 070	4 649 661
Övriga fordringar		255 098	196 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 629	243 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 427 164</b>	<b>5 285 848</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 637	255 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 637</b>	<b>255 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 844 057</b>	<b>7 593 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 709 600</b>	<b>16 420 398</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 824 083	10 394 441
Årets resultat		520 172	429 643
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 344 255</b>	<b>10 824 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 464 255</b>	<b>10 944 084</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		3 300 000	3 866 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 866 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		524 579	287 537
Övriga skulder		380 184	692 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 040 582	630 338
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 945 345</b>	<b>1 610 314</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 709 600</b>	<b>16 420 398</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Markanläggningar	20 år
Täckdikningar	10 år
Inventarier	4-20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Transportfordon	12 år
Markinventarier	15 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1,2	1,2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	179 079	179 079
Inköp	301 681	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>480 760</b>	<b>179 079</b>
Ingående avskrivningar	-80 586	-71 632
Årets avskrivningar	-11 434	-8 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 020</b>	<b>-80 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>388 740</b>	<b>98 493</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 167 737	13 957 112
Inköp	1 169 300	550 625
Försäljningar/utrangeringar		-340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 337 037</b>	<b>14 167 737</b>
Ingående avskrivningar	-7 428 802	-6 799 129
Försäljningar/utrangeringar		164 599
Årets avskrivningar	-812 462	-794 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 241 264</b>	<b>-7 428 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 095 773</b>	<b>6 738 935</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	183 005	183 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 005</b>	<b>183 005</b>
Ingående avskrivningar	-38 923	-29 773
Årets avskrivningar	-9 150	-9 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 073</b>	<b>-38 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 932</b>	<b>144 082</b>

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 495 823	1 297 355
Inköp	400 275	198 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 896 098</b>	<b>1 495 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 896 098</b>	<b>1 495 823</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Marknadsvärdet uppgår till 1.189.699 kr

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Carlsson, Ludvig & CO AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Lars Gezelius*  
Lars Gezelius

2025-12-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-29

*Maria Fast*  
Maria Fast  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundby Herrgård Aktiebolag  
Org.nr 556426-8984

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundby Herrgård Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundby Herrgård Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundby Herrgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundby Herrgård Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lundby Herrgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-12-29

*Maria Fast*

---

Maria Fast  
Auktoriserad revisor