

Årsredovisning
för
First Camp Åhus och Oknö AB
556669-0706

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Meijer, Styrelseledamot
2026-05-08

Styrelsen för First Camp Åhus och Oknö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget driver campingverksamhet samt förvaltar och hyr ut fastigheter.

Uppgift om moderbolag

Bolaget ägs till 100% av First Camp Sverige AB med organisationsnummer 556618-9873. Moderföretaget i den minsta koncern där bolaget ingår, och som upprättar koncernredovisning, är First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 333	5 888	5 803	3 416	3 420
Resultat efter finansiella poster	-8 867	-2 963	-1 659	-1 539	-1 221
Soliditet (%)	23,0	11,4	10,0	6,1	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 600 000	2 654 910	1 153 746	7 408 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 153 746	-1 153 746	0
Årets resultat			10 345 417	10 345 417
Belopp vid årets utgång	3 600 000	3 808 656	10 345 417	17 754 073

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 808 656
årets vinst	10 345 417
	14 154 073
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 154 073
	14 154 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 332 996	5 888 482
Summa intäkter		5 332 996	5 888 482
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 588 506	-1 727 720
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 660 862	-3 028 335
Övriga rörelsekostnader		0	-353 995
Summa rörelsens kostnader		-11 249 368	-5 110 050
Rörelseresultat		-5 916 372	778 432
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-901	1 264
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 949 593	-3 742 890
Summa resultat från finansiella poster		-2 950 494	-3 741 626
Resultat efter finansiella poster		-8 866 866	-2 963 194
Bokslutsdispositioner		19 267 366	4 729 206
Resultat före skatt		10 400 500	1 766 012
Skatt på årets resultat		-55 083	-612 266
Årets resultat		10 345 417	1 153 746

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Tomträtter och liknande rättigheter	3	264 505	278 437
Summa immateriella anläggningstillgångar		264 505	278 437
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar på annans mark	4	42 889 898	52 072 925
Inventarier, verktyg och installationer	5	339 997	551 299
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	118 669	118 669
Summa materiella anläggningstillgångar		43 348 564	52 742 893
Summa anläggningstillgångar		43 613 069	53 021 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 213 888	11 946 522
Aktuella skattefordringar		1 985 347	219
Övriga fordringar		0	316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		361 367	115 064
Summa kortfristiga fordringar		33 560 602	12 062 121
<i>Kassa och bank</i>		0	43
Summa omsättningstillgångar		33 560 602	12 062 164
SUMMA TILLGÅNGAR		77 173 671	65 083 494

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 600 000

3 600 000

Summa bundet eget kapital

3 600 000

3 600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 808 656

2 654 910

Årets resultat

10 345 417

1 153 746

Summa fritt eget kapital

14 154 073

3 808 656

Summa eget kapital

17 754 073

7 408 656

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

40 243 031

40 243 031

Summa långfristiga skulder

40 243 031

40 243 031

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 427 400

12 092 970

Aktuella skatteskulder

612 266

1 219 754

Övriga skulder

1 467 532

364 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 669 369

3 754 725

Summa kortfristiga skulder

19 176 567

17 431 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 173 671

65 083 494

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till terminskurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider (år) tillämpas:

Byggnader	33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-2 924 298	-3 742 857
Övriga räntekostnader	-25 295	-33
	-2 949 593	-3 742 890

Not 3 Tomträtter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 825	403 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 825	403 825
Ingående avskrivningar	-125 388	-111 456
Årets avskrivningar	-13 932	-13 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 320	-125 388
Utgående redovisat värde	264 505	278 437

Not 4 Byggnader och markanläggningar på annans mark

Byggnader på fastigheterna Åhus 14:112 och 14:158 belägna i Kristianstads kommun, samt Oknö 1:102, 1:479, 1:482, 1:517 och 1:518 belägna i Mönsterås kommun.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 850 108	81 571 083
Inköp	252 600	3 500 340
Försäljningar/utrangeringar		-1 221 315
Omklassificeringar	2 554 806	
Nedskrivning	-6 725 815	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 931 699	83 850 108
Ingående avskrivningar	-31 777 183	-29 644 716
Försäljningar/utrangeringar		492 320
Årets avskrivningar	-2 709 813	-2 624 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 486 996	-31 777 183
Omklassificeringar	-2 554 806	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 554 806	
Utgående redovisat värde	42 889 897	52 072 925

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 620 285	3 620 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 620 285	3 620 285
Ingående avskrivningar	-3 068 986	-2 691 237
Årets avskrivningar	-211 302	-377 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 280 288	-3 068 986
Utgående redovisat värde	339 997	551 299

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 669	118 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 669	118 669
Utgående redovisat värde	118 669	118 669

Not 7 Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	40 243 031	40 243 031
	40 243 031	40 243 031

Not 8 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar, i eget förvar	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar, i eget förvar	44 824 500	44 824 500
Pantsatta lån	29 552 518	29 552 518
	75 177 018	75 177 018

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser på nya året.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av First Camp Sverige AB med organisationsnummer 556618-9873. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Göteborg

Årsredovisningen undertecknades den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Söör
Johan Söör
Ordförande
2026-03-26

Göran Meijer
Göran Meijer
Ledamot
2026-03-26

Ola Bååth
Ola Bååth
Ledamot
2026-03-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26

Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen
Therese Utengen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i First Camp Åhus och Oknö AB, Org.nr. 556669-0706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för First Camp Åhus och Oknö AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av First Camp Åhus och Oknö ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till First Camp Åhus och Oknö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för First Camp Åhus och Oknö AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till First Camp Åhus och Oknö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

Therése Utengen
Therése Utengen

Auktoriserad revisor