

Årsredovisning för
JB Planeten 8 AB

556764-0999

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Planeten 8 AB, 556764-0999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2008. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Planeten 8 i Helsingborg som riktar sig till personer som har svårt att få plats på den traditionella bostadsmarknaden. Fastigheten är uthyrd till 100%.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	952 778	883 989	811 368	789 372
Resultat efter finansiella poster	163 283	26 745	283 412	347 961
Soliditet %	4,1	4,3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	284 782	1 038
Balanseras i ny räkning		1 038	-1 038
Årets resultat			1 227
Belopp vid årets utgång	100 000	285 820	1 227

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	285 820
Årets resultat	1 227
Summa	287 047
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	287 047
Summa	287 047

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		952 778	883 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		952 778	883 989
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 774	-126 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 169	-241 169
Summa rörelsekostnader		-277 943	-367 492
Rörelseresultat		674 835	516 497
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 231	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-512 783	-489 832
Summa finansiella poster		-511 552	-489 752
Resultat efter finansiella poster		163 283	26 745
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	15 000
Lämnade koncernbidrag		-162 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-122 000	15 000
Resultat före skatt		41 283	41 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 056	-40 707
Årets resultat		1 227	1 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 290 145	9 531 314
Summa materiella anläggningstillgångar		9 290 145	9 531 314
Summa anläggningstillgångar		9 290 145	9 531 314
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 604	79 373
Övriga fordringar		1 225	63 331
Summa kortfristiga fordringar		81 829	142 704
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 469	23 431
Summa kassa och bank		61 469	23 431
Summa omsättningstillgångar		143 298	166 135
SUMMA TILLGÅNGAR		9 433 443	9 697 449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		285 820	284 782
Årets resultat		1 227	1 038
Summa fritt eget kapital		287 047	285 820
Summa eget kapital		387 047	385 820
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	40 000
Summa obeskattade reserver		0	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	7 710 800	8 013 000
Summa långfristiga skulder		7 710 800	8 013 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	303 600	306 000
Skulder till koncernföretag		911 336	873 256
Skatteskulder		40 056	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 604	79 373
Summa kortfristiga skulder		1 335 596	1 258 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 433 443	9 697 449

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	26 080	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 781 342	12 781 342
Utgående anskaffningsvärden	12 781 342	12 781 342
Ingående avskrivningar	-3 250 028	-3 008 859
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-241 169	-241 169
Utgående avskrivningar	-3 491 197	-3 250 028
Redovisat värde	9 290 145	9 531 314

Kommentar till not

Skattemässigt restvärde är 3 779 259 kr. Skillnaden beror på övervärde i samband med fusion.

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 496 400	6 789 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		7 710 800	8 013 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		6 496 400	6 789 000
- Varav långfristig del 1-5 år		1 214 400	1 224 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		303 600	306 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 8 014 400 kr (8 319 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 375 000	9 200 000
Summa ställda säkerheter	8 375 000	9 200 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson

2025-04-28

Jonas Olsson

Datum

Verkställande direktör

Carl Groth

2025-04-28

Carl Groth

Datum

Styrelseledamot