

# Årsredovisning

för

## Lindeberg & Linnerborg Stockholm AB

559412-0262

Räkenskapsåret

2022-12-13 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Lindeberg, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Lindeberg & Linnerborg Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–12–13 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Detta är bolaget första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat distriktsrättigheterna i Mäklaringen för Hägersten vilket även inkluderar Älvsjö samt Skärholmen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission/start bolag	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		28 750	<b>28 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 750</b>	<b>53 750</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	28 750
disponeras så att i ny räkning överföres	28 750
	<b>28 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-13</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>
		<b>(13 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		3 106 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 106 481</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-2 298 852
Personalkostnader	2	-641 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 015 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 640</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 010</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-20 260
<b>Årets resultat</b>		<b>28 750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------

1

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	675 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>675 000</b>

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	378 000
Andra långfristiga fordringar	5	41 756
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>419 756</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 094 756</b>

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 759</b>

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank		811 632
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>811 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>923 391</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 018 147</b>
-------------------------	--	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
	1	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		28 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 750</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	6	
Övriga skulder		1 154 492
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 154 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		402 251
Skatteskulder		15 110
Övriga skulder		280 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>809 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 018 147</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-13	-2023-12-31
Medelantalet anställda		2

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-75 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>675 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31
Inköp	378 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>378 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>378 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

**2023-12-31**

Tillkommande fordringar 41 756

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 41 756**

**Utgående redovisat värde 41 756**

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen 1 154 492

Skulder som förfaller senare än 5 år 0

**1 154 492**

Stockholm 2024-05-30

*Erik Lindeberg*  
Erik Lindeberg  
Ordförande

*Karin Linnerborg*  
Karin Linnerborg