

Årsredovisning
för
Boma Spik Förvaltning AB

556722-6658

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Holmqvist, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Boma Spik Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av kontors och industrilokaler.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 322	2 514	2 257	1 723
Resultat efter finansiella poster	1 377	1 055	200	157
Soliditet (%)	29	24	20	13

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 987 087	659 729	2 746 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		659 729	-659 729	0
Årets resultat			921 364	921 364
Belopp vid årets utgång	100 000	2 646 816	921 364	3 668 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 646 816
årets vinst	921 364
	3 568 180
disponeras så att i ny räkning överföres	3 568 180
	3 568 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 321 978	2 514 143
Övriga rörelseintäkter	1 518	69 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 323 496	2 583 631

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 338 631	-854 015
Avskrivningar av materiellaanläggningstillgångar	-624 327	-680 916
Summa rörelsekostnader	-1 962 958	-1 534 931
Rörelseresultat	1 360 538	1 048 700

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 576	6 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 840	-11
Summa finansiella poster	16 736	6 316
Resultat efter finansiella poster	1 377 274	1 055 016

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-211 000	-222 000
Summa bokslutsdispositioner	-211 000	-222 000
Resultat före skatt	1 166 274	833 016

Skatter

Skatt på årets resultat	-244 910	-173 287
Årets resultat	921 364	659 729

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 036 825	9 502 465
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 900	50 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 284 530
Summa materiella anläggningstillgångar		13 050 725	10 837 444
Summa anläggningstillgångar		13 050 725	10 837 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750 358	235 379
Övriga fordringar		0	15 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 041	105 683
Summa kortfristiga fordringar		862 399	356 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 279 646	2 544 786
Summa kassa och bank		1 279 646	2 544 786
Summa omsättningstillgångar		2 142 045	2 901 574
SUMMA TILLGÅNGAR		15 192 770	13 739 018

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 646 816	1 987 087
Årets resultat		921 364	659 729
Summa fritt eget kapital		3 568 180	2 646 816
Summa eget kapital		3 668 180	2 746 816
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	830 000	619 000
Summa obeskattade reserver		830 000	619 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 008 987	9 258 987
Summa långfristiga skulder		10 008 987	9 258 987
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 297	768 508
Skatteskulder		82 444	38 989
Övriga skulder		300 435	51 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 427	255 715
Summa kortfristiga skulder		685 603	1 114 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 192 770	13 739 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Markanläggningar	5 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Järanäs Gård AB, org nr 556303-3777 med säte i Halmstad.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 068 457	13 068 457
Inköp	2 837 608	0
Omklassificeringar	1 284 530	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 190 595	13 068 457
Ingående avskrivningar	-3 565 992	-3 066 096
Årets avskrivningar	-587 778	-499 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 153 770	-3 565 992
Utgående redovisat värde	13 036 825	9 502 465

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 547 672	1 547 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 547 672	1 547 672
Ingående avskrivningar	-1 547 672	-1 444 492
Årets avskrivningar	0	-103 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 547 672	-1 547 672
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459 208	459 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 208	459 208
Ingående avskrivningar	-408 759	-330 919
Årets avskrivningar	-36 549	-77 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 308	-408 759
Utgående redovisat värde	13 900	50 449

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 284 530	0
Inköp	0	1 284 530
Omklassificeringar	-1 284 530	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 284 530
Utgående redovisat värde	0	1 284 530

Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	129 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	51 000	51 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	63 000	63 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	58 000	58 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	68 000	68 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	340 000	0
	830 000	619 000

Smålamdsstenar 2025-04-28

Mats Holmqvist
Mats Holmqvist
Styrelseordförande

Josefine Nilsson
Josefine Nilsson

Victoria Stenmo
Victoria Stenmo

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

Frejs Revisorer AB

Per-Anders Pettersson
Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boma Spik Förvaltning AB
Org.nr 556722-6658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boma Spik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boma Spik Förvaltning ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boma Spik Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boma Spik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boma Spik Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Smålandsstenar, 2025-04-28

Frejs Revisorer AB

Per-Anders Pettersson

Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Boma Spik Förvaltning AB, Org.nr 556722-6658

4 (4)