

Årsredovisning

för

Fotogenholmen AB

Org.nr. 559144-6579

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Jimmie Svensson, Styrelseledamot
2024-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska syssla med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt lokalvård. Bolaget grundades i januari 2018 och har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	477 111	518 188	500 415
Resultat efter finansiella poster	55 716	-101 147	69 807
Soliditet (%)	34	33	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 808 707	-101 147	2 757 561
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-20 000	0	-20 000
Balanseras i ny räkning	0	-101 147	101 147	0
Årets resultat	0	0	55 716	55 716
Belopp vid årets utgång	50 000	2 687 561	55 716	2 793 276

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 687 561
Årets resultat	55 716
Summa	2 743 276

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 743 276
Summa	2 743 276

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		477 111	518 188
Övriga rörelseintäkter		11 445	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		488 556	518 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 964	-341 141
Personalkostnader	2	-9 664	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 913	-141 913
Summa rörelsekostnader		-299 541	-483 054
Rörelseresultat		189 015	35 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		298	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 597	-136 281
Summa finansiella poster		-133 299	-136 281
Resultat efter finansiella poster		55 716	-101 147
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		55 716	-101 147
Skatter			
Årets resultat		55 716	-101 147

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 047 273	8 186 686
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 792	7 292
Summa materiella anläggningstillgångar		8 052 065	8 193 978
Summa anläggningstillgångar		8 052 065	8 193 978
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 279	9 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 047
Summa kortfristiga fordringar		6 279	39 471
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 648	63 317
Summa kassa och bank		193 648	63 317
Summa omsättningstillgångar		199 927	102 788
SUMMA TILLGÅNGAR		8 251 992	8 296 766

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 687 561	2 808 707
Årets resultat		55 716	-101 147
Summa fritt eget kapital		2 743 276	2 707 561
Summa eget kapital		2 793 276	2 757 561
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 315 354	5 380 602
Summa långfristiga skulder		5 315 354	5 380 602
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	65 248	65 248
Leverantörsskulder		7 319	39 968
Övriga skulder		6 416	10 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 379	43 367
Summa kortfristiga skulder		143 362	158 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 251 992	8 296 766

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader		50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer		5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 625 639	8 625 639
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	8 625 639	8 625 639
Ingående avskrivningar	-438 953	-299 540
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-139 413	-139 413
Utgående avskrivningar	-578 366	-438 953
Förändringar av uppskrivningar		
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	8 047 273	8 186 686

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Ingående avskrivningar	-5 208	-2 708

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
Utgående avskrivningar	-7 708	-5 208
Redovisat värde	4 792	7 292

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 054 362	5 119 610

Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	5 315 354	5 380 602
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	65 248	65 248

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 579 000	5 579 000
Summa ställda säkerheter	5 579 000	5 579 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Mikael Jimmie Svensson

Anica Kristina Törnqvist

Mikael Jimmie Svensson

Anica Kristina Törnqvist

2024-06-26

2024-06-26

Styrelseledamot

Styrelsesuppleant