

**Årsredovisning**  
för  
**KA Invest i Sollentuna AB**  
559175-0087

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristian Olofsson, Styrelseledamot  
2026-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för KA Invest i Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolagets verksamhet utgörs av handel med dagligvaror. Bolaget driver verksamheten under namnet "ICA Supermarket Brommaplan".

Företaget har sitt säte i Sollentuna kommun.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet. Den höga prisinflationen har avtagit men ett fortsatt stort medialt fokus på dagligvaruhandeln har drivit på konkurrensen mellan och inom de svenska dagligvarukedjorna. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolagets förväntade framtida utveckling är att driva en fortsatt god försäljning och skapa utrymme för framtida satsningar.

Bolagets verksamhet och produkter påverkas i stor utsträckning av marknadsförändringar, såsom förändringar i konsumtionsmönster och kundbeteenden liksom konkurrenternas agerande. Tillgång till en effektiv och väl fungerande distributionskedja är nödvändigt för att bedriva bolagets verksamhet. Bedömningen är att väsentliga risker i verksamheten beaktas och hanteras löpande.

### **Hållbarhetsupplysningar**

Bolaget tillämpar det miljöarbete som ICA Sverige AB centralt rekommenderar.

- Minska klimatavtrycket, både i den egna verksamheten och i kundledet
- Arbete för att minimera matsvinn i butik och i kundledet
- Öka andelen nationellt och lokalt producerat sortiment
- Öka kundernas konsumtion av frukt och grönsaker
- Öka andelen återvinningsbara plastförpackningar

I detta arbete har bolaget god hjälp av ICA Sverige AB som genomför datadriven analys av klimat- och försäljningsdata som förenklar val av ett klimatsmart produktutbud.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 89,9% av KA Moderbolag i Sollentuna AB, org nr 559285-1868.

Bolaget är per 2025-12-31 dotterbolag till KA Moderbolag i Sollentuna AB, org nr 559285-1868 med säte i Vallentuna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	255 894	250 543	227 261	202 723	110 374
Rörelsemarginal (%)	7	6	7	12	6
Soliditet (%)	47	34	26	29	12
Antal anställda	51	51	46	44	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 860 355	11 709 255	<b>13 669 610</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		<b>-8 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		11 709 255	-11 709 255	<b>0</b>
Årets resultat			13 021 501	<b>13 021 501</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 569 610</b>	<b>13 021 501</b>	<b>18 691 111</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 569 610
årets vinst	13 021 501
	<b>18 591 111</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	3 591 111
	<b>18 591 111</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Med anledning av 18 kap 4 § Aktiebolagslagen får styrelsen avge följande som yttrande om huruvida ovanstående föreslagna utdelning är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena Aktiebolagslagen. Soliditeten är betryggande på både kort och lång sikt. Efter föreslagna utdelning uppgår balanserade vinstmedel till 3 591 111 kr. Det är styrelsens bedömning att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital och finansiella ställning. Med beaktande av bolagets verksamhetsinriktning är bolagets likviditet fortsatt mycket god. Bolagets förmåga att bedriva avsedd verksamhet och fullgöra avsedda investeringsåtaganden försämrats inte avsevärt genom den föreslagna utdelningen. Vid en samlad bedömning av ovanstående finner styrelsen att föreslagna utdelning är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena Aktiebolagslagen. Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Samtliga belopp i kr om ej annat anges. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		255 893 568	250 542 706
Kostnad för sålda varor		-207 489 112	-203 997 262
<b>Bruttoresultat</b>		<b>48 404 456</b>	<b>46 545 444</b>
Försäljningskostnader		-20 253 703	-19 470 091
Administrationskostnader		-11 554 225	-11 734 622
Övriga rörelseintäkter		223 181	475 600
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4, 5, 6, 7	<b>16 819 709</b>	<b>15 816 331</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	24 595	115 613
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-396 906	-1 085 874
		<b>-372 311</b>	<b>-970 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 447 398</b>	<b>14 846 070</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 447 398</b>	<b>14 846 070</b>
Skatt på årets resultat	10	-3 425 897	-3 136 815
<b>Årets resultat</b>		<b>13 021 501</b>	<b>11 709 255</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	4 500 000 <b>4 500 000</b>	10 500 000 <b>10 500 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	13 062 819 <b>13 062 819</b>	13 654 064 <b>13 654 064</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	13	13 000 <b>13 000</b>	168 000 <b>168 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 575 819</b>	<b>24 322 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		4 646 937 <b>4 646 937</b>	4 838 197 <b>4 838 197</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		486 447	558 078
Fordringar hos koncernföretag		66 666	61 119
Aktuella skattefordringar		0	76 855
Övriga fordringar		1 599 010	2 298 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 775 564 <b>3 927 687</b>	1 799 823 <b>4 794 561</b>
<i>Kassa och bank</i>		14 286 263	6 817 520
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 860 887</b>	<b>16 450 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 436 706</b>	<b>40 772 342</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 569 610	1 860 355
Årets resultat		13 021 501	11 709 255
		<b>18 591 111</b>	<b>13 569 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 691 111</b>	<b>13 669 610</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	17		
Skulder till kreditinstitut		0	4 736 840
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Övriga skulder		200 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>5 036 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 736 842	6 315 792
Leverantörsskulder		9 230 669	9 004 255
Aktuella skatteskulder		625 935	0
Övriga skulder		1 979 652	1 889 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	4 872 497	4 856 331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 445 595</b>	<b>22 065 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 436 706</b>	<b>40 772 342</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		16 447 398	14 846 070
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	8 575 185	7 817 245
Betald inkomstskatt		-2 579 242	-8 572 471
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>22 443 341</b>	<b>14 090 844</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		191 260	-231 546
Förändring av kundfordringar		71 631	-235 983
Förändring av kortfristiga fordringar		873 388	-680 898
Förändring av leverantörsskulder		226 414	-244 880
Förändring av kortfristiga skulder		-37 561	681 367
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>23 768 473</b>	<b>13 378 904</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 983 940	-5 189 833
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-142 045
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 983 940</b>	<b>-5 331 878</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-6 315 790	-7 371 344
Utbetald utdelning		-8 000 000	-12 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-14 315 790</b>	<b>-19 371 344</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>7 468 743</b>	<b>-11 324 318</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		6 817 520	18 141 838
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>14 286 263</b>	<b>6 817 520</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan,

#### Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från varuförsäljning och intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som har erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnader för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	5 år
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	7 år
Datainventarier	3 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Ändrade uppskattningar och bedömningar**

Bolaget tillämpar fortsatt reglerna för funktionsindelad resultaträkning. De senaste årens utveckling med förändrade kassalinjer, ändrad likvidhantering, nya automationer i kombination med höjda räntelägen har medfört att lokaler disponeras annorlunda samt att personalens arbetsinsatser förskjutits från traditionellt kassaarbete till annat butiksarbete. Med anledning av detta har bolaget gjort en genomgripande genomgång av fördelningsnycklar för olika kostnader och dessa har uppdaterats för att mer återspegla den moderna värld vi nu lever i. Detta har medfört att kostnader i flera fall fördelas annorlunda mot tidigare. Förändringen medför bara ändringar mellan poster innan rörelseresultatet i resultaträkningen. Resultatposterna som berörs är kostnad för sålda varor, försäljningskostnader och administrationskostnader. Förändringen har ingen inverkan på bolagets balansräkning.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är KA Moderbolag i Sollentuna AB med organisationsnummer 559285-1868 med säte i Vallentuna kommun.

### **Not 3 Av- och nedskrivningar fördelning per funktion**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kostnad sålda varor	4 287 592	3 908 622
Försäljningskostnader	4 287 592	3 908 622
	<b>8 575 184</b>	<b>7 817 244</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	26	26
Män	25	25
	<b>51</b>	<b>51</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 062 155	1 145 286
Övriga anställda	20 714 107	20 391 882
	<b>21 776 262</b>	<b>21 537 168</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	788 503	737 710
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 931 238	6 861 190
	<b>7 719 741</b>	<b>7 598 900</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>29 496 003</b>	<b>29 136 068</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	60 %

#### Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 246 956 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	6 246 956	5 850 032
	<b>6 246 956</b>	<b>5 850 032</b>

4 992 820 kronor avser hyra av lokal 2025.

### Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
<b>EY AB</b>		
Revisionsuppdrag	80 000	145 000
	<b>80 000</b>	<b>145 000</b>

### Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
--	-----	-----

### Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	24 595	115 613
	<b>24 595</b>	<b>115 613</b>

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	396 906	1 085 874
	<b>396 906</b>	<b>1 085 874</b>

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	3 425 897	3 136 815
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 425 897</b>	<b>3 136 815</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 447 398		14 846 070
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 388 164	20,60	-3 058 290
Ej avdragsgilla kostnader		-40 107		-79 455
Ej skattepliktiga intäkter		2 372		930
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,83</b>	<b>-3 425 899</b>	<b>21,13</b>	<b>-3 136 815</b>

### Not 11 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 500 000	-13 500 000
Årets avskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 500 000</b>	<b>-19 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 346 488	12 156 656
Inköp	1 983 940	5 202 733
Omklassificeringar		-128 095
Inköp ej påbörjad avskrivning	0	115 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 330 428</b>	<b>17 346 488</b>
Ingående avskrivningar	-3 692 424	-1 875 180
Årets avskrivningar	-2 575 185	-1 817 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 267 609</b>	<b>-3 692 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 062 819</b>	<b>13 654 064</b>

### Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 000	25 955
Tillkommande fordringar	0	142 045
Avgående fordringar	-155 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000</b>	<b>168 000</b>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetald hyra	1 305 106	1 340 433
Övriga förutbetalda kostnader	470 458	459 390
	<b>1 775 564</b>	<b>1 799 823</b>

### Not 15 Antal aktier och kvotvärde

En aktie i KA Invest i Sollentuna AB har ett kvotvärde om 100 kronor. antalet aktier uppgår till 1 000 och aktiekapitalet är 100 000 kronor.

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 569 610
årets vinst	13 021 501
	<b>18 591 111</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	15 000 000 3 591 111 <b>18 591 111</b>
--	--

### Not 17 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

#### Förfaller senare än ett år efter balansdagen

Förlagslån	300 000	300 000
Övriga skulder	0	4 736 840
	<b>300 000</b>	<b>5 036 840</b>

### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-12-31

2024-12-31

Upplupna löner	3 763 137	3 609 984
Övriga upplupna kostnader	1 109 360	1 246 347
	<b>4 872 497</b>	<b>4 856 331</b>

### Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2025-12-31

2024-12-31

Avskrivningar	8 575 185	7 817 245
Kursvinster	-2 665	0
	<b>8 572 520</b>	<b>7 817 245</b>

**Not 20 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 050 000	4 050 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	6 500 000	6 500 000
Deposition för tidningsleverans	13 000	13 000
	<b>6 513 000</b>	<b>6 513 000</b>

**Not 21 Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Sollentuna

*Kristian Olofsson*  
Kristian Olofsson  
Verkställande direktör  
2026-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-27

*Andreas Pettersson*  
Andreas Pettersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KA Invest i Sollentuna AB, org.nr 559175-0087

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KA Invest i Sollentuna AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KA Invest i Sollentuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KA Invest i Sollentuna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av KA Invest i Sollentuna AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KA Invest i Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 27 mars 2026

*Andreas Pettersson*

Andreas Pettersson  
Auktoriserad revisor