

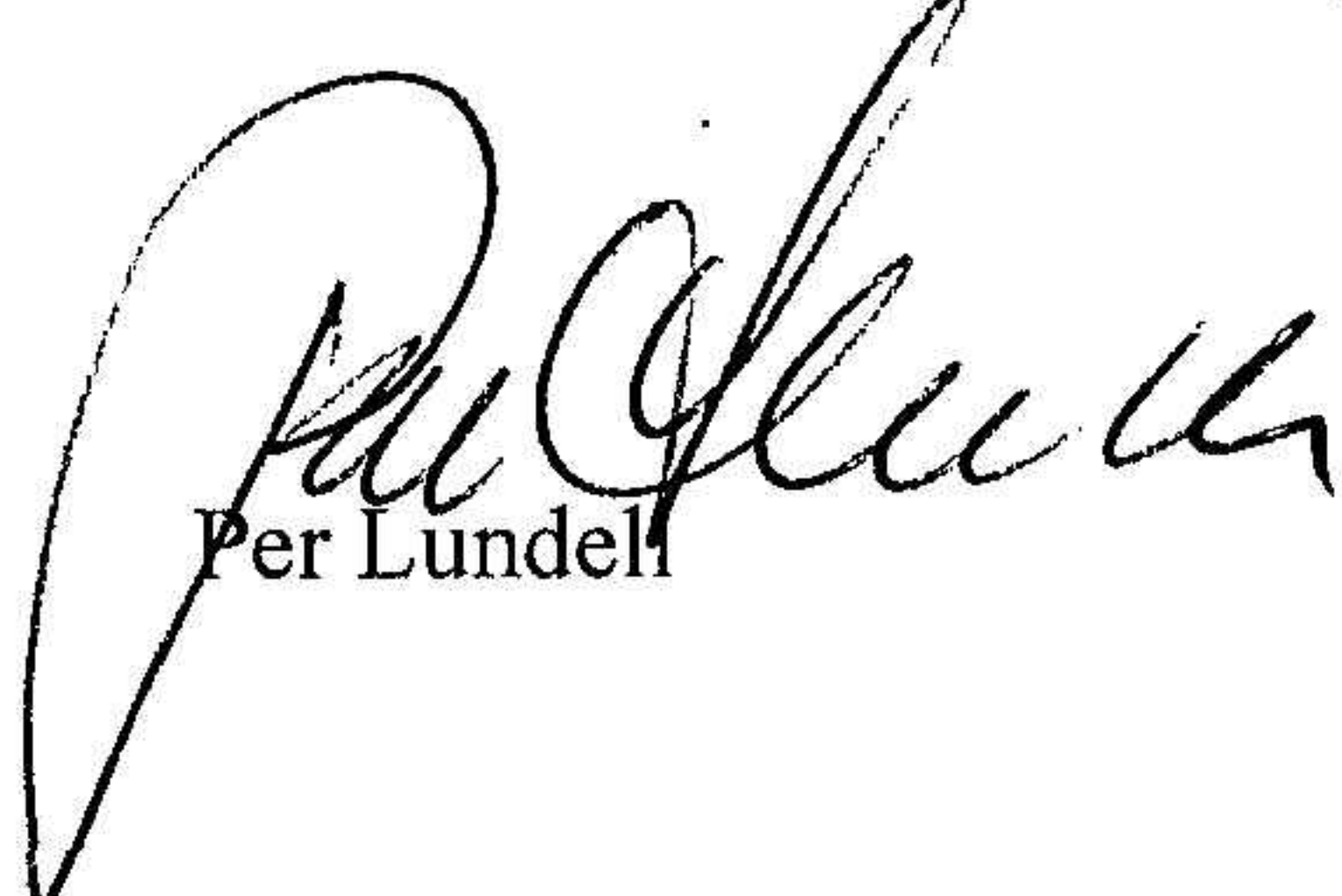
**Årsredovisning**  
för  
**Lundells Stugtjänst AB**  
556998-3520  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lundells Stugtjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallstavik *2025-06-30*

  
Per Lundell

## Förslag till beslut om vinstutdelning i Lundells Stugtjänst AB, 556998-3520.

Vid årsstämman föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 4 385 015, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	1 385 015

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Hallstavik den

2025-07-01

  
Per Lundell

# Årsredovisning

för

## Lundells Stugtjänst AB

556998-3520

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lundells Stugtjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tillsyn av fritids- och permanentus, förslag till åtgärder vid underhåll av fastigheter, rekommendationer av entreprenörer, representant vid uppföljning av entreprenörsarbeten samt projektverksamhet, ledning av smärre byggnationer, fastighetsskötsel, snöröjning samt extra chaufför vid taxiverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	30 312	29 757	19 512	15 125
Resultat efter finansiella poster	94	3 626	1 418	460
Soliditet (%)	43	40	27	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 134 717	2 143 739	<b>3 328 456</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 143 739	-2 143 739	<b>0</b>
Utdelning		-204 325		<b>-204 325</b>
Årets resultat			1 310 883	<b>1 310 883</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 074 131</b>	<b>1 310 883</b>	<b>4 435 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 074 132
årets vinst	1 310 883
	<b>4 385 015</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	1 385 015
	<b>4 385 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 311 839	29 756 752
Övriga rörelseintäkter		509 920	486 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 821 759</b>	<b>30 243 224</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 371 104	-5 584 932
Övriga externa kostnader	2	-8 455 920	-8 052 041
Personalkostnader	3	-15 243 481	-12 274 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-473 451	-516 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 543 956</b>	<b>-26 428 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 803</b>	<b>3 814 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 531	-189 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 505</b>	<b>-188 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 298</b>	<b>3 625 854</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 189 000	-900 000
Förändring av överavskrivningar		409 609	10 097
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 598 609</b>	<b>-889 903</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 692 907</b>	<b>2 735 951</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-382 024	-592 212
<b>Årets resultat</b>		<b>1 310 883</b>	<b>2 143 739</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

255 683

257 323

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 366 748

1 226 926

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 622 431**

**1 484 249**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 622 431**

**1 484 249**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 269 979

2 444 748

Övriga fordringar

9 885

18 676

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 341 123

4 587 276

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 620 987**

**7 050 700**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 620 987**

**7 050 700**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 243 418**

**8 534 949**

## Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 074 132

1 134 718

Årets resultat

1 310 883

2 143 739

**Summa fritt eget kapital**

**4 385 015**

**3 278 457**

**Summa eget kapital**

**4 435 015**

**3 328 457**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 189 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

409 609

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 598 609**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

1 103 515

250 608

Övriga skulder till kreditinstitut

6

737 924

491 483

**Summa långfristiga skulder**

**1 841 439**

**742 091**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

208 650

155 052

Leverantörsskulder

1 301 740

698 915

Skatteskulder

693 603

548 929

Övriga skulder

1 208 722

1 231 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

554 249

231 631

**Summa kortfristiga skulder**

**3 966 964**

**2 865 792**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 243 418**

**8 534 949**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	955 387	586 408
	<b>1 955 387</b>	<b>1 586 408</b>

### Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 624.637 kr (1073.287 kr).

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	27	27

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 105 876	3 935 276
Inköp	648 856	295 600
Försäljningar/utrangeringar	-51 000	-125 000

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 703 732</b>	<b>4 105 876</b>
Ingående avskrivningar	-2 621 628	-2 200 972
Försäljningar/utrangeringar	13 777	96 027
Årets avskrivningar	-473 451	-516 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 081 302</b>	<b>-2 621 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 622 430</b>	<b>1 484 248</b>
<b>Not 5 Checkräkningskredit</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 103 516	250 608
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen	138 164	35 391
	<b>138 164</b>	<b>35 391</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Hallstavik 2025-06-30



Per Lundell

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundells Stugtjänst AB  
Org.nr 556998-3520

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundells Stugtjänst AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundells Stugtjänst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundells Stugtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundells Stugtjänst AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundells Stugtjänst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

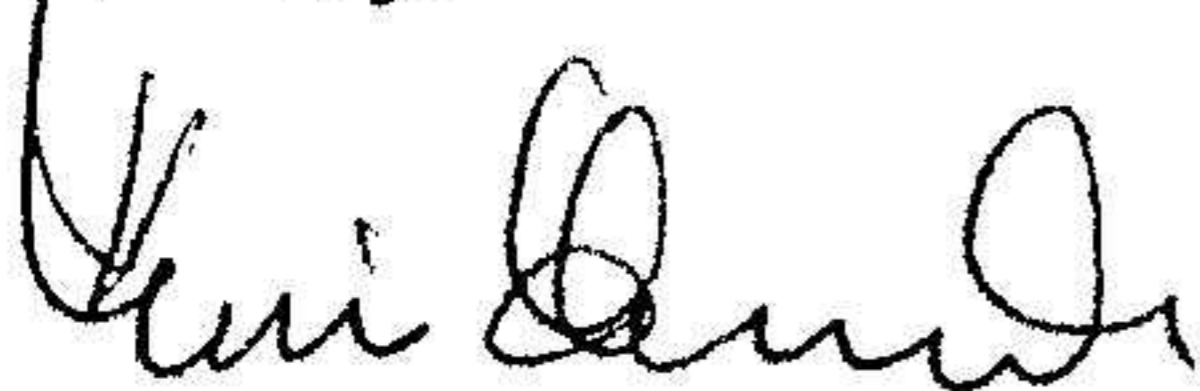
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2025-06-30



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor