

# Årsredovisning

för

## Olstorp Hus AB

559494-8993

Räkenskapsåret

2024-08-30 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Cardell, Styrelseledamot

2025-12-11

Styrelsen för Olstorp Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-30 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall genom hel- eller delägda dotterbolag, förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedskrivning av andelar i dotterbolag har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2 755
Soliditet (%)	99,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		8 328 000		8 328 000
Årets resultat			-2 754 541	-2 754 541
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 328 000</b>	<b>-2 754 541</b>	<b>5 598 459</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 328 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 328 000
årets förlust	-2 754 541
	<b>5 573 459</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 573 459
	<b>5 573 459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-08-30  
-2025-08-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-49 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-49 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-49 261</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 705 280
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 705 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 754 541</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 754 541</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 754 541</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

5 552 720

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 552 720**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 552 720**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

89 239

**Summa kassa och bank**

**89 239**

**Summa omsättningstillgångar**

**89 239**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 641 959**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 328 000

Årets resultat

-2 754 541

**Summa fritt eget kapital**

**5 573 459**

**Summa eget kapital**

**5 598 459**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 500

**Summa kortfristiga skulder**

**43 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 641 959**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31
Inköp	8 258 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 258 000</b>
Årets nedskrivningar	-2 705 280
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 705 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 552 720</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Simon Cardell*  
Simon Cardell  
Ordförande  
2025-12-05

*Jenny Karlsson*  
Jenny Karlsson  
2025-12-05