

Årsredovisning

för

Estancia Holding AB

556671-1791

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden 2022-06-30



Ulf Clacton-Correus

Årsredovisning
för
Estancia Holding AB
556671-1791
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Estancia Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom

Bolaget är ett dotterbolag till Estica Sàrl, reg. nr. 12280, säte Luxembourg.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	40 975	2 551	368	3 800
Soliditet (%)	65	53	52	52

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	171 677 460	1 550 928	173 328 388
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 550 928	-1 550 928	0
Årets resultat			33 931 026	33 931 026
Belopp vid årets utgång	100 000	173 228 388	33 931 026	207 259 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 228 388
årets vinst	33 931 026
	207 159 414
disponeras så att i ny räkning överföres	207 159 414
	207 159 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 500	-37 625
Summa rörelsekostnader		-38 500	-37 625
Rörelseresultat		-38 500	-37 625
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		43 850 000	13 350 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	3 147 959	5 061 123
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 984 433	-10 622 570
Summa finansiella poster		41 013 526	2 588 553
Resultat efter finansiella poster		40 975 026	2 550 928
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 044 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-7 044 000	-1 000 000
Resultat före skatt		33 931 026	1 550 928
Årets resultat		33 931 026	1 550 928

2023070435111

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 8	177 642 717	167 523 119
Fordringar hos koncernföretag	5	11 478 062	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 559 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	33 474 896	101 642 926
Summa finansiella anläggningstillgångar		224 154 675	269 216 045
Summa anläggningstillgångar		224 154 675	269 216 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		94 125 442	59 816 476
Övriga fordringar		1 843 082	0
Summa kortfristiga fordringar		95 968 524	59 816 476

Kassa och bank

Kassa och bank		1 086	1 086
Summa kassa och bank		1 086	1 086
Summa omsättningstillgångar		95 969 610	59 817 562

SUMMA TILLGÅNGAR

320 124 285

329 033 607

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 228 388

171 677 460

Årets resultat

33 931 026

1 550 928

Summa fritt eget kapital

207 159 414

173 228 388

Summa eget kapital

207 259 414

173 328 388

Långfristiga skulder

Övriga skulder

23 000 000

23 000 000

Summa långfristiga skulder

23 000 000

23 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

132 000 000

Skulder till koncernföretag

89 834 870

0

Övriga skulder

0

675 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

30 001

Summa kortfristiga skulder

89 864 871

132 705 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

320 124 285

329 033 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	3 147 959	5 061 123
	3 147 959	5 061 123

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 380 000	1 380 000
	1 380 000	1 380 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 523 119	167 523 119
Inköp	10 119 598	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 642 717	167 523 119
Utgående redovisat värde	177 642 717	167 523 119

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	52 021 200
Tillkommande fordringar	11 478 062	0
Avgående fordringar	0	-52 021 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 478 062	0
Utgående redovisat värde	11 478 062	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	5 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	5 250 000
Givna aktieägartillskott	1 509 000	0
Årets nedskrivningar	0	-5 200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	1 509 000	-5 200 000
Utgående redovisat värde	1 559 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 646 926	46 546 240
Tillkommande fordringar	4 046 144	55 100 686
Avgående fordringar	-72 145 619	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 547 451	101 646 926
Utgående redovisat värde	33 547 451	101 646 926

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	0	163 440 000
Fordran i dotterbolag	0	132 000 000
	0	295 440 000

2023070435116

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	56 902 890	65 407 070
	56 902 890	65 407 070

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ESTANCIA HOLDING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS INGEMAR
CLACTON-CORREUS

Ulf Clacton-Correus

2023-06-30 10:42:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

2023-06-30 13:00:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070435117

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estancia Holding AB, org.nr 556671-1791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estancia Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estancia Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estancia Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estancia Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att *med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:*

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:00:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070435120