

Årsredovisning

för

LochL Fastigheter AB

556883-1951

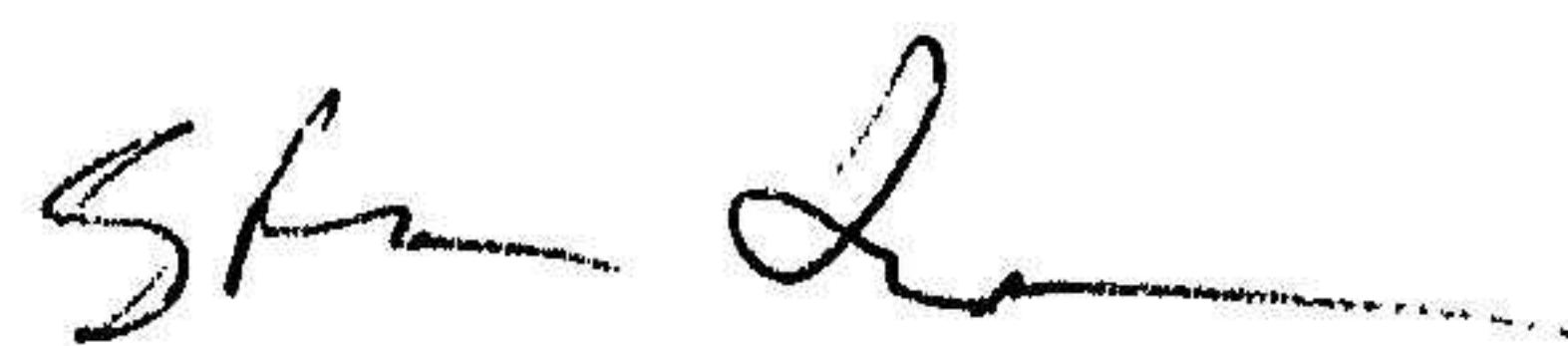
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LochL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-02-16



Sten Lundqvist

Styrelsen för LochL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 217	846	811	795
Resultat efter finansiella poster	543	-620	101	126
Soliditet (%)	10	3	27	25

Ökade omsättningen beror på utökad hyresarea och hyreshöjningar.

Ökade resultatet beror på ökad hyresintäkt och att föregående år belastades med en större nedskrivning av finansiell tillgång.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	804 089	-635 760	218 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-635 760	635 760	0
Årets resultat			474 051	474 051
Belopp vid årets utgång	50 000	168 329	474 051	692 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 329
årets vinst	474 051
	642 380

disponeras så att
i ny räkning överföres

642 380
642 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 216 700

845 584

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 216 700

845 584

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-615 326

-624 421

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-110 261

-90 805

Summa rörelsekostnader

-725 587

-715 226

Rörelseresultat

491 113

130 358

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

207 596

0

Övriga ränteintäkter

33

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-698 069

Räntekostnader

-155 480

-51 788

Summa finansiella poster

52 149

-749 857

Resultat efter finansiella poster

543 262

-619 499

Resultat före skatt

543 262

-619 499

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 211

-16 261

Årets resultat

474 051

-635 760

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 740 282	4 850 543
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 241 458	280 924
Summa materiella anläggningstillgångar		6 981 740	5 131 467

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		5 327	1 057 731
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 327	1 057 731
Summa anläggningstillgångar		6 987 067	6 189 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 814	38 628
Övriga fordringar		210	4 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 860	11 068
Summa kortfristiga fordringar		27 884	54 694

Kassa och bank

Kassa och bank		265 664	44 464
Summa kassa och bank		265 664	44 464
Summa omsättningstillgångar		293 548	99 158

SUMMA TILLGÅNGAR

7 280 615

6 288 356

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

168 329

804 089

Årets resultat

474 051

-635 760

Summa fritt eget kapital

642 380

168 329

Summa eget kapital

692 380

218 329

Avsättningar

Övriga avsättningar

201 025

201 025

Summa avsättningar

201 025

201 025

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 546 250

4 546 250

Summa långfristiga skulder

5 546 250

4 546 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 472

86 474

Skatteskulder

30 369

5 662

Övriga skulder

605 279

1 109 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 840

121 598

Summa kortfristiga skulder

840 960

1 322 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 280 615

6 288 356

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Inventarier 5-7år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 685 116	5 685 116
Inköp	1 960 534	280 927
Omklassificeringar	280 924	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 926 574	5 966 043
Ingående avskrivningar	-834 573	-743 768
Årets avskrivningar	-110 261	-90 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 834	-834 573
Utgående redovisat värde	6 981 740	5 131 470

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 924	280 924
Omklassificeringar	-280 924	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	280 924
Utgående redovisat värde	0	280 924

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 546 250	4 546 250
	5 546 250	4 546 250

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå 2023-02-16



Sten Lundqvist