

Grefalk Fastigheter AB

559120-9324

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Mikael Bertil Grefalk, Styrelseledamot
2023-03-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet för relaterade maskiner. Bolaget har under 2022 bytt namn från Kopparkulan AB till Grefalk Fastigheter AB. Bolaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 bytt ägare.

Flerårsöversikt

	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31	2019-11-01 - 2020-10-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73 160	-187 029	-11 088
Soliditet (%)	8	10	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	61 117	155 858	266 975
Balanseras i ny räkning		155 858	-155 858	0
Årets resultat			-7 160	-7 160
Vid årets utgång	50 000	216 975	-7 160	259 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	216 975
Årets resultat	-7 160
Summa	209 815
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	209 815
Summa	209 815

Resultaträkning

	Not 1	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		432 314	351 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		432 314	351 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-409 332	-450 168
Personalkostnader	2	0	-222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 100	-55 824
Summa rörelsekostnader		-459 432	-506 214
Rörelseresultat		-27 118	-154 514
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	101
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 042	-32 935
Summa finansiella poster		-46 042	-32 515
Resultat efter finansiella poster		-73 160	-187 029
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	451 344
Förändring av periodiseringsfonder		66 000	-66 000
Summa bokslutsdispositioner		66 000	385 344
Resultat före skatt		-7 160	198 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-42 457
Årets resultat		-7 160	155 858

Balansräkning

	Not 1	2022-10-31	2021-10-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 078 777	3 128 877
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 192
Summa materiella anläggningstillgångar		3 078 777	3 134 069
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående	5	1 335	1 335
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 335	1 335
Summa anläggningstillgångar		3 080 112	3 135 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3 125
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		32	32
Summa kortfristiga fordringar		32	3 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 077	45 265
Summa kassa och bank		44 077	45 265
Summa omsättningstillgångar		44 109	48 422
Summa tillgångar		3 124 221	3 183 826

Balansräkning

	Not 1	2022-10-31	2021-10-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		216 975	61 117
Årets resultat		-7 160	155 858
Summa fritt eget kapital		209 815	216 975
Summa eget kapital		259 815	266 975
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	66 000
Summa obeskattade reserver		0	66 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 621 421	1 622 251
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		75 000	1 068 989
Summa långfristiga skulder		2 696 421	2 691 240
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 684	46 684
Leverantörsskulder		0	31 425
Skatteskulder		14 937	32 129
Övriga skulder		106 364	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	49 373
Summa kortfristiga skulder		167 985	159 611
Summa eget kapital och skulder		3 124 221	3 183 826

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-11-01 - 2022-10-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-10-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 337 650
Utgående anskaffningsvärden	3 337 650
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-208 773
Årets avskrivningar	-50 100
Utgående avskrivningar	-258 873
Redovisat värde	3 078 777

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-10-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	28 621
Försäljningar/utrangeringar	-28 621
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-23 429
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	23 429
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Lån till delägare eller närstående

2022-10-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 335
Utgående anskaffningsvärden	1 335
Redovisat värde	1 335

Underskrifter

Årsredovisning för Grefalk Fastigheter AB, 559120-9324
Avseende räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Elektroniskt underskriven
Åtvidaberg

Ulf Mikael Bertil Grefalk
Ulf Mikael Bertil Grefalk
Styrelseledamot
2023-03-03