

Lundatornet AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Organisationsnummer 559025-9585

Fastställelsebevis:

Undertecknad styrelseledamot i Lundatornet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balanstäkningen fastställts på årsstämman den 27 juni - 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Lund, 2025-06-28



Jörn Henrikson

ÅRSREDOVISNING
för
Lundatornet AB

Org.nummer 559025-9585

Styrelsen för härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i Lundatornet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta egna och andras fastigheter, driva kapitalförvaltning och handla med värdepapper samt inom dessa två områden förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under det gångna året.

Flerårsöversikt (SEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	794 999	889 484	649 998	201 908	1 409 468
Resultat efter finansiella poster	289 246	505 828	4 617	-705 511	-44 096
Soliditet, %	8,0	5,5	0,5	0,5	4,1

Definition av nyckeltal, se noter

Resultatdistposition

Till årsstämman förfogande:

Balanserade vinstmedel från föregående år	510 445
Årets resultat	278 379
Summa	788 824

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överföres	788 824
Summa	788 824

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, bokslutskommentarer och noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

LUNDATORNET AB
559025-9585

2025072902571

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat, lagerförändringar m.m.			
Nettomsättning		794 999	861 000
Övriga rörelseintäkter		-	28 484
Summa		794 999	889 484
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-114 244	-71 869
Övriga externa kostnader		-127 516	-97 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 335	-87 335
Summa rörelsekostnader		-329 095	-257 025
Rörelseresultat		465 904	632 459
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		4 138	356
Räntekostnader och liknande poster		-180 796	-126 987
Summa finansiella poster		-176 658	-126 631
Resultat efter finansiella poster		289 246	505 828
Resultat före skatt		289 246	505 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 867	0
Årets resultat		278 379	505 828

LUNDATORNET AB
559025-9585

2025072902572

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 301 622	9 388 957
Summa		<u>9 301 622</u>	<u>9 388 957</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 301 622	9 388 957
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		757 500	513 750
Skattefordran		9 185	8 426
Övriga fordringar		1 374	22 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>768 059</u>	<u>544 358</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		362 063	302 302
Summa kassa och bank		<u>362 063</u>	<u>302 302</u>
Summa omsättningstillgångar		1 130 122	846 660
SUMMA TILLGÅNGAR		10 431 744	10 235 617

H

LUNDATORNET AB
559025-9585

2025072902573

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		510 445	4 617
Årets resultat		278 379	505 828
Summa fritt eget kapital		<u>788 824</u>	<u>510 445</u>
Summa eget kapital		838 824	560 445
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 662 500	8 752 500
Summa långfristiga skulder		<u>8 662 500</u>	<u>8 752 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		10 867	0
Övriga skulder		742 907	758 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 646	74 451
Summa kortfristiga skulder		<u>930 420</u>	<u>922 672</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 431 744	10 235 617

ff

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Antal år
<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	
Byggnader och mark	100

Noter till balansräkningen

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar, bestående av fastigheten Lund Humanisten 15, redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

<u>Byggnader och mark</u>	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 089 003	10 089 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 089 003	10 089 003
Ingående avskrivningar	-700 046	-612 711
Årets avskrivningar	-87 335	-87 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 381	-700 046
Utgående planenligt restvärde värde	9 301 622	9 388 957

Taxeringsvärde

(Totalt 9 982 kkr varav byggnadsvärde 7 200 kkr och markvärde 2 782 kkr)

Not 3 Långfristiga skulder

<u>Räntebärande krediter</u>	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom 1 - 5 år	450 000	450 000
Förfaller efter 5 år	8 212 500	8 302 500
Summa	8 662 500	8 752 500

HT

2025072902574

Övriga noter

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 617		4 617
Erhållna aktieägartillskott				
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		505 828		505 828
Utdelning till aktieägare				
Årets resultat			278 379	278 379
Belopp vid årets utgång	50 000	510 445	278 379	788 824

Lund den 24 juni 2025



Jörn Henrikson



Håkan Henrikson