

ÅRSREDOVISNING

för

Elaco Fastigheter AB

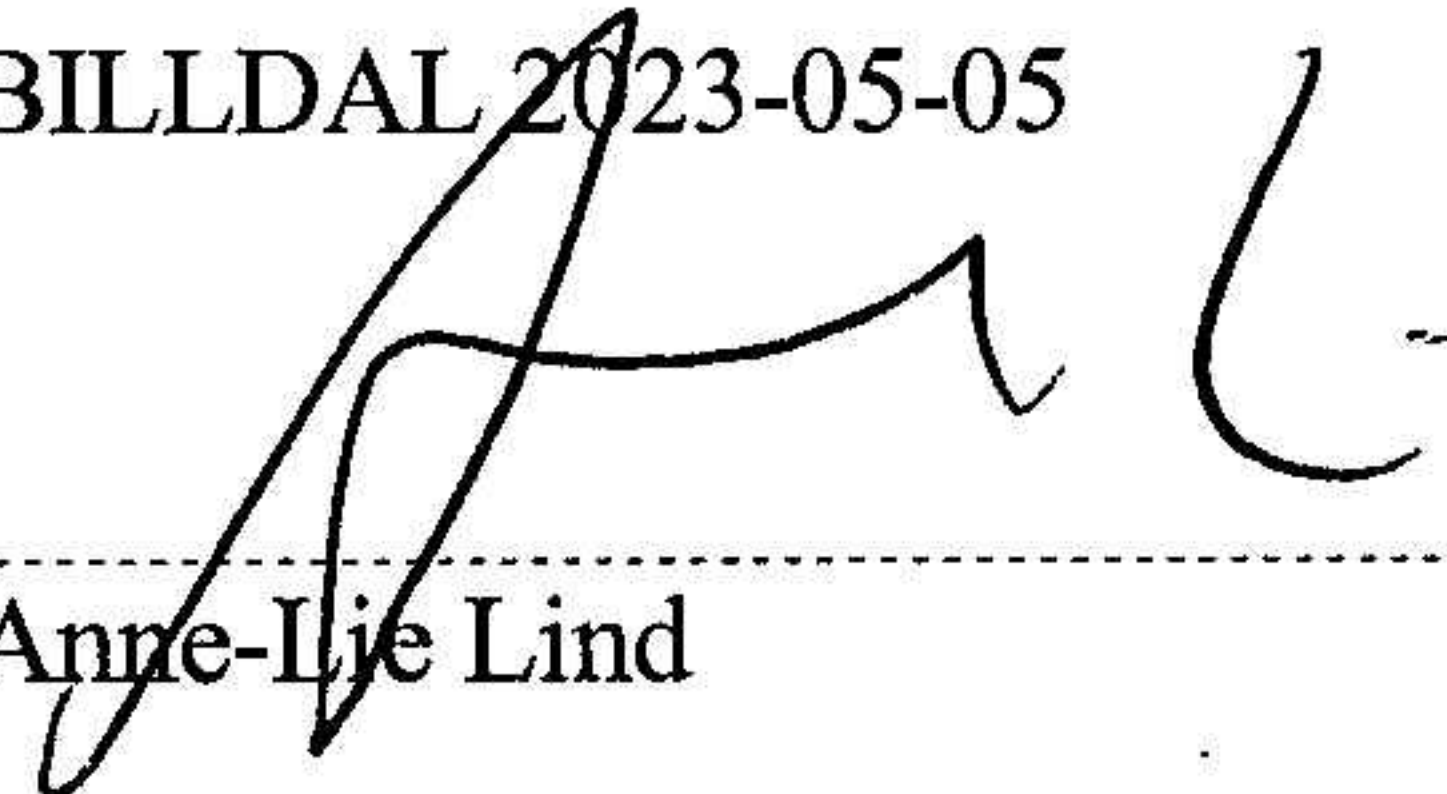
Org.nr. 559284-1372

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Elaco Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BILLDAL 2023-05-05



Anne-Lise Lind

ÅRSREDOVISNING

för

Elaco Fastigheter AB

Org.nr. 559284-1372

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Elaco Fastigheter AB

Org.nr. 559284-1372

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är utveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter, direkt och via dotterbolag.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 753	1 675 000	0
Soliditet (%)	73,12	73,11	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 675 000	1 700 000
Balanseras i ny räkning		1 675 000	-1 675 000	0
Årets resultat			1 393	1 393
Belopp vid årets utgång	25 000	1 675 000	1 393	1 701 393

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 675 000
Årets resultat	1 393
	<u>1 676 393</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 676 393
	<u>1 676 393</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elaco Fastigheter AB

Org.nr. 559284-1372

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 675 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 753	0
Summa finansiella poster		1 753	1 675 000
Resultat efter finansiella poster		1 753	1 675 000
Resultat före skatt		1 753	1 675 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-360	0
Årets resultat		<u>1 393</u>	<u>1 675 000</u>

2023050902432

Elaco Fastigheter AB

Org.nr. 559284-1372

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

875 000

875 000

Övriga fordringar

0

1 000 000

Summa kortfristiga fordringar

875 000

1 875 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 426 753

425 000

Summa kassa och bank

1 426 753

425 000

Summa omsättningstillgångar

2 301 753

2 300 000

SUMMA TILLGÅNGAR**2 326 753****2 325 000**

2025050902433

Elaco Fastigheter AB

Org.nr. 559284-1372

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 675 000

0

Årets resultat

1 393

1 675 000

Summa fritt eget kapital

1 676 393

1 675 000

Summa eget kapital

1 701 393

1 700 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

625 000

625 000

Skatteskulder

360

0

Summa kortfristiga skulder

625 360

625 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 326 753

2 325 000

2023050902434

Elaco Fastigheter AB

Org.nr. 559284-1372

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel % värde	Antal /Kapital- andel % värde
Elaco Fastighetsbolag 559319-3831	Göteborg	100 100,00% <hr/> 25 000	100 100,00% <hr/> 25 000
Elaco Fastighetsbolag			
Ingående anskaffningsvärden		25 000	0
Inköp		0	50 000
Försäljningar		0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
Redovisat värde		25 000	25 000

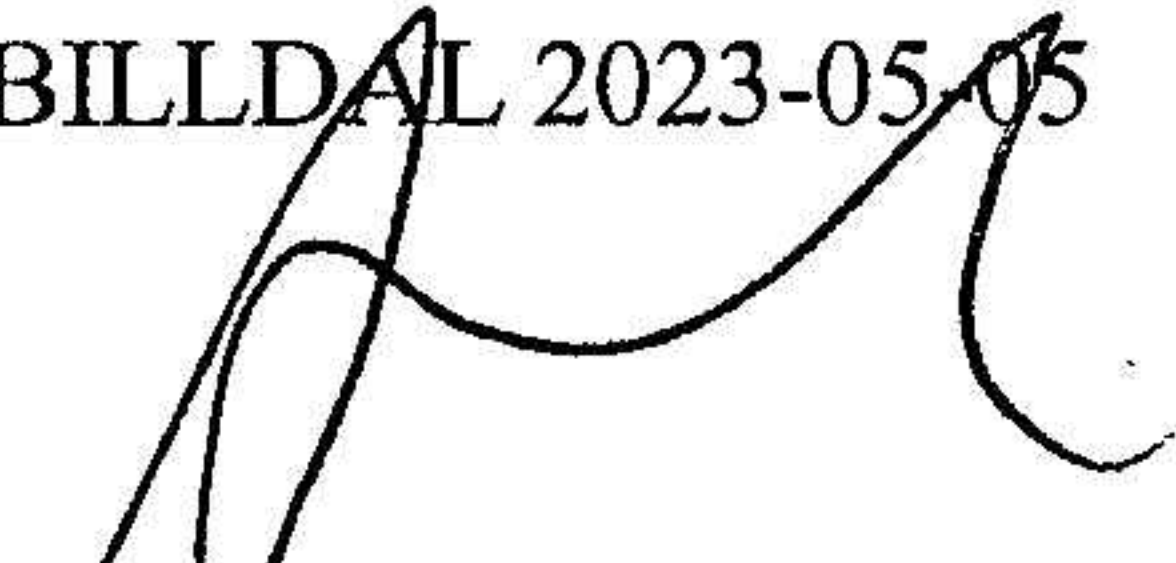
Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BILLDAL 2023-05-05


Anne-Lie Lind