

# ÅRSREDOVISNING

för

## CV Properties AB

Org.nr. 559010-1241

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Christer Vecchi, Styrelseledamot  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i bolag samt därmed förenlig verksamhet  
Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-286	487	897	651
Soliditet (%)	32	36	38	46

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 663 559	307 357	3 020 916
Balanseras i ny räkning		307 357	-307 357	0
Årets resultat			10 161	10 161
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 970 916</u>	<u>10 161</u>	<u>3 031 077</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 970 916
Årets resultat	<u>10 161</u>
	<b>2 981 077</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 981 077</u>
	<b>2 981 077</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 381	-2 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 381</u>	<u>-2 298</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-8 381	-2 298
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-278 170	489 566
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		963	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-785	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-277 992</u>	<u>489 560</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-286 373	487 262
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>300 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		13 627	387 262
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 466	-79 905
<b>Årets resultat</b>		<u>10 161</u>	<u>307 357</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		765 000	765 000
Fordringar hos koncernföretag		3 462 518	3 740 688
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 227 518</u>	<u>4 505 688</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 227 518	4 505 688
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 954 891	3 824 891
Övriga fordringar		1 379 051	239 694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>5 333 942</u>	<u>4 064 585</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 508	7 534
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>16 508</u>	<u>7 534</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 350 450	4 072 119
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 577 968</b>	<b>8 577 807</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 970 916	2 663 559
Årets resultat		10 161	307 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 981 077</u>	<u>2 970 916</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 031 077	3 020 916
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 506 891	4 516 891
Övriga skulder		940 000	940 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 446 891</u>	<u>5 456 891</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 577 968</b>	<b>8 577 807</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

CV Properties AB  
Org.nr. 559010-1241

Göteborg

Christer Vecchi  
Christer Vecchi

2023-06-30