

Årsredovisning för  
**UA Kvicken Fastigheter AB**

556964-1367

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Alan Björk  
Styrelseledamot

Kvicksund 2025-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UA Kvicken Fastigheter AB, 556964-1367, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

UA Kvicken Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till UA Kvicken AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Eskilstuna Kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 048 183	1 125 631	1 136 106	685 709
Resultat efter finansiella poster	179 250	185 262	202 024	-255 807
Soliditet %	10	7	5	3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	264 106	147 146
Balanseras i ny räkning		147 146	-147 146
Årets resultat			142 387
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>411 252</b>	<b>142 387</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	411 252
Årets resultat	142 387
<b>Summa</b>	<b>553 639</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	553 639
<b>Summa</b>	<b>553 639</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 048 183	1 266 322
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 048 183</b>	<b>1 266 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-77 866	-114 213
Övriga externa kostnader		-544 953	-647 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 407	-319 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-869 226</b>	<b>-1 081 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>178 957</b>	<b>185 229</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	33
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>293</b>	<b>33</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>179 250</b>	<b>185 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 250</b>	<b>185 262</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 863	-38 116
<b>Årets resultat</b>		<b>142 387</b>	<b>147 146</b>

2025031809737

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 754 037	4 998 812
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 653	33 285
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 785 690</b>	<b>5 032 097</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 785 690</b>	<b>5 032 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 965	117 763
Övriga fordringar		9 862	666 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 259	88 145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 086</b>	<b>872 087</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 226 528	985 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 226 528</b>	<b>985 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 367 614</b>	<b>1 857 689</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 153 304</b>	<b>6 889 786</b>

2025031809738

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		411 252	264 106
Årets resultat		142 387	147 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>553 639</b>	<b>411 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>603 639</b>	<b>461 252</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		54 158	78 458
Skulder till koncernföretag		5 410 498	6 022 998
Skatteskulder		0	45 130
Övriga skulder		16 122	143 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 887	138 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 549 665</b>	<b>6 428 534</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 153 304</b>	<b>6 889 786</b>

2025031809739

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 343 246	7 343 246
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 343 246</b>	<b>7 343 246</b>
Ingående avskrivningar	-2 344 434	-2 099 660
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-244 775	-244 774
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 589 209</b>	<b>-2 344 434</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 754 037</b>	<b>4 998 812</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 800	40 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 800</b>	<b>40 800</b>
Ingående avskrivningar	-7 515	-5 845
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 632	-1 670
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 147</b>	<b>-7 515</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 653</b>	<b>33 285</b>

## Underskrifter

Kvicksund

  
\_\_\_\_\_  
Alan Björk  
Styrelseordförande

2025-03-13  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Ulla Särhagen Björk  
Styrelseledamot

2025-03-13  
Datum

2025031809741