

Årsredovisning för
Tosito Kärnekulla Harven AB
559237-2451

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla Harven AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Tosito Kärnekulla Harven AB

559237-2451

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla Harven AB, 559237-2451 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla Harven AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Kärnekulla ETT AB, 559211-6650, med säte i Jönköping. Tosito Kärnekulla Harven AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-17- 2020-12-31
Nettoomsättning	861	-	-
Resultat efter finansiella poster	362	-14	-4
Balansomslutning	80 378	18 103	205
Soliditet %	0,5	1,3	49,2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina.

Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget. Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	138 293
Utdelning		-138 000
Årets resultat		266 751
Vid årets slut	100 000	267 044

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 267 044 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning (1000 aktier * 265 kr)	265 000
Balanseras i ny räkning	2 044
Summa	267 044

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		860 647	-
Övriga rörelseintäkter		600 000	-
		<u>1 460 647</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-795 057	-
Projektkostnader		-	-
Övriga externa kostnader	2,3	-2 660	-15 487
Rörelseresultat		<u>662 930</u>	<u>-15 487</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-	1 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-300 584	-
Resultat efter finansiella poster		<u>362 346</u>	<u>-14 400</u>
Bokslutsdispositioner	6	-	175 000
Resultat före skatt		<u>362 346</u>	<u>160 600</u>
Skatt på årets resultat	7	-95 595	-23 008
Årets resultat		<u>266 751</u>	<u>137 592</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	1 000 968	1 000 968
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	77 413 906	10 910 696
		<u>78 414 874</u>	<u>11 911 664</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>78 414 874</u>	<u>11 911 664</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750 000	-
Fordringar hos koncernföretag		-	4 141 976
Övriga fordringar		1 182 137	795 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 000	-1
		<u>1 959 137</u>	<u>4 937 938</u>
Kassa och bank		4 295	1 253 832
Summa omsättningstillgångar		<u>1 963 432</u>	<u>6 191 770</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>80 378 306</u>	<u>18 103 434</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		293	701
Årets resultat		266 751	137 592
		267 044	138 293
Summa eget kapital		367 044	238 293
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 775 810	9 532 125
		62 775 810	9 532 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 000 000	350 000
Leverantörsskulder		935 329	7 959 302
Skulder till koncernföretag		15 140 520	-
Skatteskulder		118 603	23 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 000	-
		17 235 452	8 333 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 378 306	18 103 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2% (3%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	1 087
Summa	-	1 087

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	292 829	-
Räntekostnader, övriga	7 755	-
Summa	300 584	-

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	-	175 000
Summa	-	175 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-95 595	-23 008
	-95 595	-23 008

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	362 346	20,6	160 600
Skatt enligt gällande skattesats		-74 643		-33 084
Ej avdragsgilla kostnader		-317 186		-30 900
Ej skattepliktiga intäkter		296 234		
Andra ej bokförda kostnader		-		40 976
Redovisad skattekostnad		-95 595		-23 008

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 000 968	-
-Nyanskaffningar	-	1 000 968
Vid årets slut	1 000 968	1 000 968
Redovisat värde vid årets slut	1 000 968	1 000 968
Varav mark	1 000 968	1 000 968

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	10 910 696	140 897
Årets nedlagda utgifter	66 503 210	10 769 799
Redovisat värde vid årets slut	77 413 906	10 910 696

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga


Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Jönköping 2023-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Linnéa Wallén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

