

Årsredovisning
för
Willy och Esa Bygg AB
556881-1680

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Willy och Esa Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kalmar den 11 juni 2025


Willy Kulmala

Styrelsen för Willy och Esa Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg-, anläggnings- och renoveringsarbeten samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även arkitektverksamhet samt konsultverksamhet inom projektledning och kontrollansvar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget färdigställt och sålt en fastighet i egen regi. Det helägda dotterföretaget Willy och Esa Entreprenad AB har likviderats.

För att möta en större efterfrågan har bolaget under hösten anställt personal. Detta har påverkat resultatet för 2024. Denna investering kommer att ge resultat under 2025.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 625	10 413	9 567	7 500
Resultat efter finansiella poster	-570	85	141	865
Balansomslutning	3 863	4 192	5 545	3 192
Soliditet (%)	1,9	11,6	11,1	31,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	162 692	51 217	263 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 217	-51 217	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-290 682	-290 682
Belopp vid årets utgång	50 000	313 909	-290 682	73 227

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (0) kronor.



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	313 909
årets förlust	-290 682
	23 227
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 227
	23 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		16 625 298	10 413 479
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		235 586	1 440 065
Övriga rörelseintäkter		201 726	389 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 062 610	12 242 619

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-13 449 729	-9 720 950
Övriga externa kostnader		-872 570	-583 830
Personalkostnader	2	-2 882 266	-1 697 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 039	-5 744
Övriga rörelsekostnader		-8 030	0
Summa rörelsekostnader		-17 251 634	-12 007 713
Rörelseresultat		-189 024	234 906

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-69 262	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 829	637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 511	-150 748
Summa finansiella poster		-380 944	-150 111
Resultat efter finansiella poster		-569 968	84 795

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		275 000	-24 000
Förändring av överavskrivningar		4 286	5 991
Summa bokslutsdispositioner		279 286	-18 009
Resultat före skatt		-290 682	66 786

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-15 569
Årets resultat		-290 682	51 217

17

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	732 072	892 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	159 961	10 030
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 135 114
Summa materiella anläggningstillgångar		892 033	3 037 944

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	0	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	75 000
Summa anläggningstillgångar		892 033	3 112 944

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		436 500	48 500
Pågående arbete för annans räkning		0	152 414
Summa varulager		436 500	200 914

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 881 815	49 524
Fordringar hos koncernföretag		0	127 000
Övriga fordringar		8 254	124 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		644 734	37 904
Summa kortfristiga fordringar		2 534 803	338 959

Kassa och bank

Kassa och bank		0	539 659
Summa kassa och bank		0	539 659
Summa omsättningstillgångar		2 971 303	1 079 532

SUMMA TILLGÅNGAR

3 863 336

4 192 476

f7

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

313 909

162 692

Årets resultat

-290 682

51 217

Summa fritt eget kapital

23 227

213 909

Summa eget kapital

73 227

263 909

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

275 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

4 286

Summa obeskattade reserver

0

279 286

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

615 365

2 200 000

Övriga skulder

0

100 000

Summa långfristiga skulder

615 365

2 300 000

Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

5

275 732

0

Övriga skulder till kreditinstitut

583 378

257 100

Leverantörsskulder

893 039

855 238

Skatteskulder

0

5 390

Övriga skulder

903 334

161 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

519 261

70 023

Summa kortfristiga skulder

3 174 744

1 349 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 863 336

4 192 476

1/3

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	800 000	2 862 500
Fastighetsinteckning	600 000	0
Garantiåtagande	970 988	603 488
	2 370 988	3 465 988

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	2,5

W7

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 800	1 139 200
Inköp	85 672	0
Försäljningar/utrangeringar	-246 400	-246 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	732 072	892 800
Utgående redovisat värde	732 072	892 800

Avser endast mark.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 901	57 901
Inköp	199 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-57 901	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 000	57 901
Ingående avskrivningar	-47 871	-42 127
Försäljningar/utrangeringar	47 871	0
Årets avskrivningar	-39 039	-5 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 039	-47 871
Utgående redovisat värde	159 961	10 030

W

2025062435299

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	275 732	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 135 114	3 538 674
Inköp	0	2 135 114
Försäljningar/utrangeringar	-2 135 114	-3 538 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 135 114
Utgående redovisat värde	0	2 135 114

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 198 743 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 365	2 200 000
	615 365	2 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	583 378	257 100
	583 378	257 100

Not 8 Andelar i koncernföretag

†

2025062435300

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	25 000
Aktieägartillskott	0	50 000
Försäljningar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	75 000
Utgående redovisat värde	0	75 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 250611



Willy Kulmala
Ordförande



Esa Kulmala

Vår revisionsberättelse har lämnats 250611

BDO Göteborg AB



Robert Björklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Willy och Esa Bygg AB, org.nr 556881-1680

2025062435301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Willy och Esa Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Willy och Esa Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Willy och Esa Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

17

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2025062435302
21

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Willy och Esa Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Willy och Esa Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

7

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025062435304

Kalmar den 11 juni 2025

BDO Göteborg AB



Robert Björklund

Auktoriserad revisor