

Årsredovisning

Sithel Invest AB

559027-8080

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Lindahl
2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sithel Fastighetsutveckling AB, 556897-2987

Företaget har sitt säte i Malmö

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2007-2012
Nettoomsättning	216	218	216	111
Resultat efter finansiella poster	0	82	803	34
Soliditet %	2	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 953	19	67 972
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		19	-19	0
- Årets resultat			346	346
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 973	346	68 319

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 973
Årets resultat	346
Summa	18 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 319
Summa	18 319

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	215 702	217 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	215 702	217 832
Rörelsekostnader		
Drift- och fastighetskostnader	-48 384	-51 285
Övriga externa kostnader	-5 421	-2 101
Summa rörelsekostnader	-53 805	-53 386
Rörelseresultat	161 897	164 446
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	218	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 683	-82 878
Summa finansiella poster	-161 465	-82 827
Resultat efter finansiella poster	432	81 619
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-81 600
Summa bokslutsdispositioner	0	-81 600
Resultat före skatt	432	19
Skatter		
Skatt på årets resultat	-86	0
Årets resultat	346	19

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1 3 850 000	3 850 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	3 850 000	3 850 000
Summa anläggningstillgångar	3 850 000	3 850 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	18 064
Övriga fordringar	245	241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 599	3 966
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	32 844	22 271
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	41 101	59 045
<i>Summa kassa och bank</i>	41 101	59 045
Summa omsättningstillgångar	73 945	81 316
SUMMA TILLGÅNGAR	3 923 945	3 931 316

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 973	17 953
Årets resultat	346	19
<i>Summa fritt eget kapital</i>	18 319	17 972
Summa eget kapital	68 319	67 972
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 2 772 032	2 849 024
Skulder till koncernföretag	27 000	0
Summa långfristiga skulder	2 799 032	2 849 024
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 602	9 414
Skulder till koncernföretag	1 037 906	987 906
Skatteskulder	86	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	17 000
Summa kortfristiga skulder	1 056 594	1 014 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 923 945	3 931 316

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 850 000	3 850 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 850 000	3 850 000

Not 2 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Malmö

Joakim Lindahl
Joakim Lindahl
2024-06-30

Jonas Svensson
Jonas Svensson
2024-06-30