

Bolagsverket

2024-06-28

Årsredovisning

för

Brinken i Östersund AB

Org.nr 556663-5008

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brinken i Östersund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman 20240420 beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-06-14



Peter Nehrer

Årsredovisning

för

Brinken i Östersund AB

Org.nr 556663-5008

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 –
2023-12-31

Innehåll

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter
- Underskrifter

Sida

2
3
4
6
7

Styrelsen för Brinken i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31, vilket är företagets 20:e verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Åre Romo 1:13. Fastigheten är detaljplanelagd som parkmark. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Romohöjden mark AB fusionerats med moderbolaget. Vidare har under året har bolaget utfört och bekostat garantiarbeten på tidigare avyttrade småhusentreprenader.

Beslut att påbörja detaljplanearbetet med kvarvarande fastighet kommer troligen inte att fattas under 2024-2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-105	1 985	1 568	-104
Soliditet (%)	36	36	-81	-182

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 131 282	1 969 987	838 705
Resultatdisposition enligt årsstämma		1 969 987	-1 969 987	0
Fusionsresultat		-10 609		-10 609
Årets resultat		-105 291	0	-105 291
Belopp vid årets utgång	25 000	722 805	0	747 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	838 705
Fusionsresultat	- 10 609
Årets vinst	-105 291
	722 805
<u>Förslag till disposition</u>	
Överföres i ny räkning	722 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	2 383 543
Summa rörelseintäkter		0	2 383 543
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 954	-396 363
Personalkostnader		-0	-4 560
Summa rörelsekostnader		-122 954	- 400 923
Rörelseresultat		-122 954	1 982 620
Finansiella poster			
Ränteintäkter eller liknande resultatposter		17 663	2 961
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-	-64
Summa finansiella poster		17 663	2 897
Resultat efter finansiella poster		-105 291	1 985 517
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		0	-15 530
Summa bokslutsdispositioner		0	-15 530
Resultat före skatt		-105 291	1 969 987
Skatt		0	0
Årets resultat		-105 291	1 969 987

BALANSRÄKNING

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	1 000	1 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	60 000
Andra långsiktiga fordringar	3	1 000 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 000 000</u>	<u>560 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 001 000	561 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 113	6 347
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 113</u>	<u>6 347</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		542 844	1 813 475
Summa kassa och bank		<u>542 844</u>	<u>1 813 475</u>
Summa omsättningstillgångar		543 957	1 818 318
SUMMA TILLGÅNGAR		1 544 957	2 375 979

BALANSRÄKNING	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		838 705	-1 131 282
Fusionsförlust	4	-10 619	-
Årets resultat		-105 291	1 969 987
Summa fritt eget kapital		722 805	838 705
Summa eget kapital		747 805	863 705
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		780 318	1 480 318
Summa långfristiga skulder		780 318	1 480 318
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		16 835	37 000
Summa kortfristiga skulder		16 835	32 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 544 957	2 375 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 000	0
Omklassificerat	0	1 000
Utgående anskaffningsvärde	1 000	1 000

Not 3 Långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	500 000	125 000
Årets inköp	500 000	500 000
Årets nedskrivningar	0	-125 000
Utgående anskaffningsvärde	1 000 000	500 000

Not 4 Fusion av bolaget under 2023

Under året har dotterbolaget Romohöjden mark AB fusionerat med Brinken i Östersund AB. Brinken i Östersund AB har redovisat fusionen enligt koncernvärdesmetoden.

Övertagande bolaget Brinken i Östersund AB har inte tillförts vare sig omsättning eller resultat i någon form för tiden fram till fusionsdagen.

Fusionerat bolag	Org.nr	Fusionsdag
Romohöjdens mark AB	559163-0644	2023-09-25

Sammandrag av fusionerade resultat- och balansräkningar per fusionsdagen.


Omsättning	0 kr
Rörelsens kostnader	0 kr

Brinken i Östersund AB
Org.nr 556663-5008

7 (7)

Omsättningstillgångar	50 000 kr
Eget kapital	50 000 kr

Sundsvall den 20 april 2024


Peter Nehrer, ledamot