

# Årsredovisning

för

## PRundwall Invest AB

559082-1772

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Pierre Rundwall , Styrelseledamot  
2023-04-27

Styrelsen för PRundwall Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	20	39	0	0
Resultat efter finansiella poster	470	6 084	1 410	2 654
Soliditet (%)	91,3	99,9	100,0	64,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsminskningen under 2022 i förhållande till föregående år beror på variation av efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 384 055	6 084 075	<b>8 518 130</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-1 187 550		<b>-1 187 550</b>
Balanseras i ny räkning		6 084 075	-6 084 075	<b>0</b>
Årets resultat			470 181	<b>470 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 280 580</b>	<b>470 181</b>	<b>7 800 761</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 280 581
årets vinst	470 181
	<b>7 750 762</b>

disponeras så att	
utdelning extra stämma 20230101	195 250
i ny räkning överföres	7 555 512
	<b>7 750 762</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		19 600	39 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 600</b>	<b>39 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 873	-41 417
Personalkostnader	2	0	-175 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 873</b>	<b>-217 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-149 273</b>	<b>-177 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		115 040	6 400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 470 664	94 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 949 651	-230 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 599	-1 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>619 454</b>	<b>6 261 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 181</b>	<b>6 084 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>470 181</b>	<b>6 084 075</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>470 181</b>	<b>6 084 075</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	40 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 913 815	0
Andra långfristiga fordringar	7	5 336 018	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 262 333</b>	<b>52 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 262 333</b>	<b>52 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Övriga fordringar		327	608
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 327</b>	<b>6 000 608</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 389 913
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>2 389 913</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 177	87 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 177</b>	<b>87 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 504</b>	<b>8 478 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 542 837</b>	<b>8 530 854</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 280 581

2 384 055

Årets resultat

470 181

6 084 075

**Summa fritt eget kapital**

**7 750 761**

**8 468 131**

**Summa eget kapital**

**7 800 761**

**8 518 131**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

727 075

0

Övriga skulder

0

2 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**742 075**

**12 723**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 542 837**

**8 530 854**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Försäljningar	-40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	2 215 000
Omklassificeringar	0	-2 202 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	27 500
Avgående fordringar	0	-27 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 135 775	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 135 775</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-221 960	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-221 960</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 913 815</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	8 063 709	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 063 709</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-2 727 691	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 727 691</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 336 018</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Örkelljunga 2023-04-27

*Pierre Rundwall*  
Pierre Rundwall