

Årsredovisning

för

Syrenen fastighets AB

556902-0380

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Syrenen fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ¹⁸/₇ 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den ¹⁸/₇ 2022



Martin Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Syrenen fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lägenheter, genom förvaltning av fastigheten Töreboda Tulpanen.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga aktier i bolaget förvärvats av JoHag Förvaltning AB, 559315-8230, med säte i Skövde Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 891	1 808	1 860	1 792
Resultat efter finansiella poster	267	242	162	675
Soliditet (%)	8,5	7,7	6,4	5,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	684 398	314 246	1 048 644
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		314 246	-314 246	0
Årets resultat			211 895	211 895
Belopp vid årets utgång	50 000	998 644	211 895	1 260 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	998 644
årets vinst	211 895
	1 210 539
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 210 539
	1 210 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 890 952	1 807 540
Summa rörelseintäkter		1 890 952	1 807 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 306 650	-1 249 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 725	-121 105
Summa rörelsekostnader		-1 429 375	-1 370 677
Rörelseresultat		461 577	436 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 273	-195 156
Summa finansiella poster		-194 227	-195 156
Resultat efter finansiella poster		267 350	241 707
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	160 000
Resultat före skatt		267 350	401 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 455	-87 461
Årets resultat		211 895	314 246

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 792 930

6 915 655

Summa materiella anläggningstillgångar

6 792 930

6 915 655

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7 109 512

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 109 512

0

Summa anläggningstillgångar

13 902 442

6 915 655

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

99 023

0

Övriga fordringar

102 659

6 438 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 346

58 053

Summa kortfristiga fordringar

239 028

6 496 898

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

111 404

111 404

Summa kortfristiga placeringar

111 404

111 404

Kassa och bank

Kassa och bank

504 190

26 194

Summa kassa och bank

504 190

26 194

Summa omsättningstillgångar

854 622

6 634 496

SUMMA TILLGÅNGAR

14 757 064

13 550 151

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

998 644

684 398

Årets resultat

211 895

314 246

Summa fritt eget kapital

1 210 539

998 644

Summa eget kapital

1 260 539

1 048 644

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 871 955

12 278 000

Summa långfristiga skulder

12 871 955

12 278 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 036

0

Leverantörsskulder

185 059

114 531

Övriga skulder

0

555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 475

108 421

Summa kortfristiga skulder

624 570

223 507

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 757 064

13 550 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 858 121	7 777 137
Inköp	0	80 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 858 121	7 858 121
Ingående avskrivningar	-942 466	-821 361
Årets avskrivningar	-122 725	-121 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 065 191	-942 466
Utgående redovisat värde	6 792 930	6 915 655

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	11 815 811	10 958 000
	11 815 811	10 958 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	12 500 000
	13 200 000	12 500 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det globala utbrottet av coronaviruset och det pågående kriget i Ukraina kan komma att påverka bolaget eftersom risk föreligger för finansiell oro om konsekvenserna blir långvariga. Bolaget följer den fortsatta utvecklingen mycket noga.

Skövde den 18/7 2022



Martin Johansson
Verkställande direktör

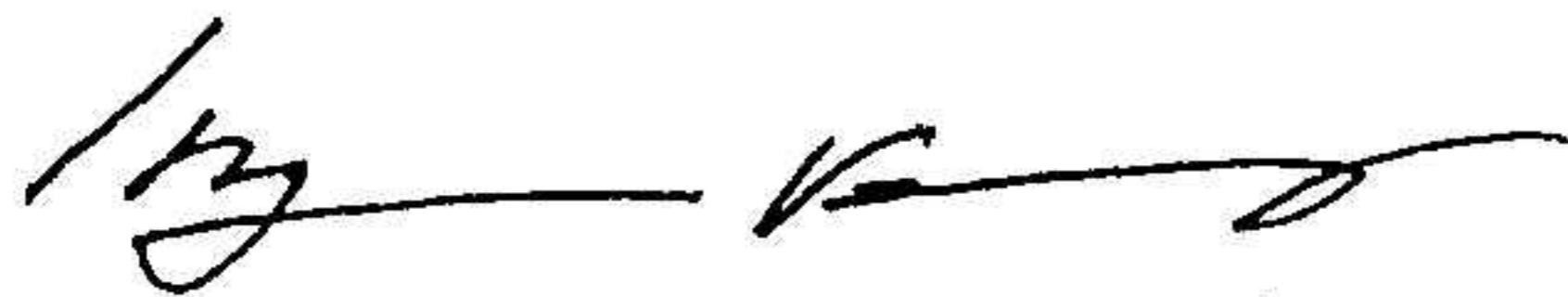


Ulf Johansson
Styrelseordförande



Mats Hagström

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/7 2022



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Syrenen fastighets AB
Org.nr. 556902-0380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Syrenen fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syrenen fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Syrenen fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syrenen fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Syrenen fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

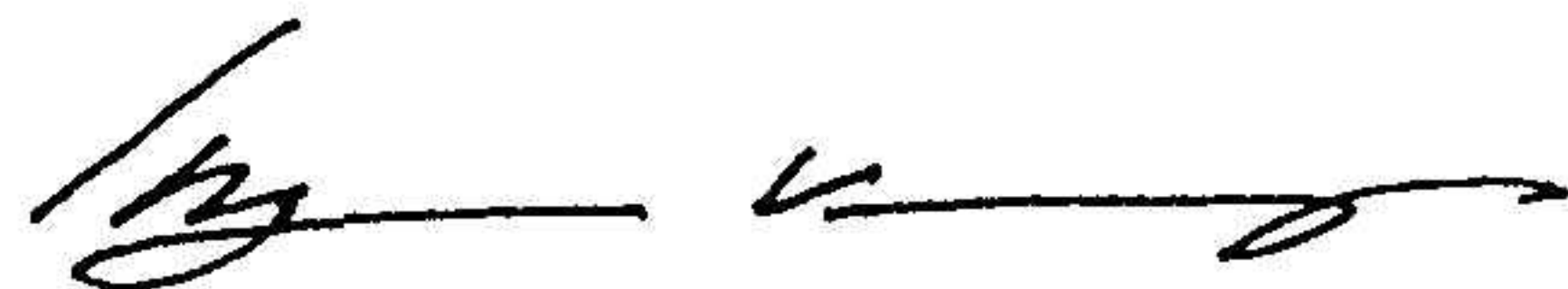
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 §. aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Bolaget har vid ett antal tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Skövde den 18 juli 2022



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

