

Årsredovisning
för
3Dens Management AB
559264-0345

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria-Kinga Mastej, Styrelseledamot
2023-03-23

Styrelsen för 3Dens Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolagets moderbolag är 3Dens Fastigheter AB med organisationsnummer 559243-0341 som äger 100% av bolagets aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har utvecklats enligt plan och har under år 2022 utökat sina förvaltningsuppdrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	7 353	2 943	1 875
Resultat efter finansiella poster	2 845	1 096	1 014
Soliditet (%)	52	44	61

Bolaget har under år 2022 utökat sina förvaltningsuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	596 399	479 303	1 100 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		479 303	-479 303	0
Årets resultat			1 664 530	1 664 530
Belopp vid årets utgång	25 000	1 075 702	1 664 530	2 765 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 075 702
årets vinst	1 664 530
	2 740 232
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 600 000
i ny räkning överföres	1 140 232
	2 740 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 353 222	2 943 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 353 222	2 943 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-780 925	-424 300
Personalkostnader	1	-3 714 962	-1 421 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 158	0
Summa rörelsekostnader		-4 504 045	-1 845 557
Rörelseresultat		2 849 178	1 097 935
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 910	-1 854
Summa finansiella poster		-3 910	-1 854
Resultat efter finansiella poster		2 845 268	1 096 081
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-41 213	-290 000
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-741 213	-490 000
Resultat före skatt		2 104 055	606 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-439 525	-126 778
Årets resultat		1 664 530	479 303

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

53 025

0

Summa materiella anläggningstillgångar

53 025

0

Summa anläggningstillgångar

53 025

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 629 769

89 441

Fordringar hos koncernföretag

2 085 875

1 889 918

Övriga fordringar

0

618

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

325 194

108 823

Summa kortfristiga fordringar

5 040 838

2 088 800

Kassa och bank

Kassa och bank

2 033 669

1 225 868

Summa kassa och bank

2 033 669

1 225 868

Summa omsättningstillgångar

7 074 507

3 314 668

SUMMA TILLGÅNGAR

7 127 532

3 314 668

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 075 703

596 399

Årets resultat

1 664 530

479 303

Summa fritt eget kapital

2 740 232

1 075 703

Summa eget kapital

2 765 232

1 100 703

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 154 000

454 000

Summa obeskattade reserver

1 154 000

454 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 634

3 091

Skatteskulder

341 520

289 916

Övriga skulder

996 510

466 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 815 636

1 000 001

Summa kortfristiga skulder

3 208 300

1 759 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 127 532

3 314 668

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-41 213	-290 000
Avsättning till periodiseringsfond	-700 000	-200 000
	-741 213	-490 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	61 183	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 183	0
Årets avskrivningar	-8 158	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 158	0
Utgående redovisat värde	53 025	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-14

Dan Epsten
Dan Epsten
Ordförande

Katarina Lirén
Katarina Lirén

Maria-Kinga Mastej
Maria-Kinga Mastej