

ÅRSREDOVISNING

för

Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren

AB

Org.nr. 556775-8163

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Gotthold, Styrelseledamot
2023-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget är anslutet till Mäklarhuset – en sammanslutning av i nuläget cirka 110 fristående mäklarföretag över hela Sverige. Bakgrund till anslutningen är att genom olika marknadsföringsåtgärder och samordningseffekter tillsammans med andra företag i Mäklarhusgruppen ännu effektivare hävda sig i den hårdnande konkurrensen mot övriga mäklarföretag.

Mäklarhuset är den femte största mäklarkedjan i Sverige och samtidigt den största fristående mäklarkedjan i riket. Kedjan har erhållit höga betyg i jämförelse med de större mäklarföretagen vid kundundersökningar gentemot säljare och köpare av bostäder som genomförs av Svensk Kvalitetsindex.

Samtliga delägare i Mäklarhuset äger lika stora aktieposter per distrikt i ett gemensamt holdingbolag, Real Estate Sweden Holding AB.

Under verksamhetsåret har bostadsmarknaden varit trögare jämfört mot verksamhetsåret 2021/2022 som var extraordinär med hög efterfrågan och försäljning. Omsättningen av bostäder i distrikt Sigtuna var på ökande nivå men har fallit tillbaka från föregående verksamhetsår och med betydligt lägre försäljningspriser än året innan. Främsta orsaker till detta är kraftigt ökande räntekostnader efter Riksbankens höjningar av styrräntan samt en hög inflation.

Konkurrensen på fastighetsmäklarmarknaden är fortfarande stor. Fastighetsbyrån tillsammans med Svensk Fastighetsförmedling är Mäklarhusets huvudkonkurrenter i Sigtuna kommun. Antalet mäklare i kommunen är i stort sett oförändrat mot föregående år, drygt 35 st. Relativt nya aktörer är Bjurfors. Husman Hagberg har ett nyöppnat mäklarkontor i den nya stadsdelen Stadsängarna i Sigtuna.

Företaget har försäljningsuppdrag för OBOS och Sigtuna Stadsängars Exploaterings AB med nyproduktion av lägenheter samt försäljning av tomter på det nya området Sigtuna Stadsängar. Tomtförsäljningarna blev succé med en mycket snabb försäljningstakt.

I företaget arbetade 2023-06-30 två mäklare.

Ytterligare 3 mäklare och 1 assistent är anställda hos Sigtunamäklaren AB som också bedriver verksamhet under Mäklarhusets varumärke i gemensamma lokaler.

Lokalerna på Stora Gatan 54 i Sigtuna har en tillräcklig storlek för verksamheten med mycket bra marknadsläge mitt i Sigtuna Stad. Möjlighet finns plats för upp till totalt 8 personer. Utrustningsmässigt har företaget en mycket god standard.

Företagets säte är Stockholm, Sigtuna

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 112 718	3 115 823	3 677 628	2 496 685
Resultat efter finansiella poster	48 493	34 714	1 408 132	382 296
Soliditet (%)	47,95	41,77	65,54	48,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	96 266	211 201	407 467
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		211 201	-211 201	0
Årets resultat			123 931	123 931
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>157 467</u>	<u>123 931</u>	<u>381 398</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	157 467
Årets resultat	<u>123 931</u>
	281 398

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>281 398</u>
	281 398

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 112 718	3 115 823
Övriga rörelseintäkter		0	4 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 112 718</u>	<u>3 120 126</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 663 622	-1 822 115
Personalkostnader	2	-1 341 491	-1 241 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 478	-21 562
Summa rörelsekostnader		<u>-3 068 591</u>	<u>-3 085 412</u>
Rörelseresultat		44 127	34 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 504	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138	0
Summa finansiella poster		<u>4 366</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		48 493	34 714
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	290 700
Förändring av överavskrivningar		-56 385	-43 125
Summa bokslutsdispositioner		<u>118 615</u>	<u>247 575</u>
Resultat före skatt		167 108	282 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 175	-71 088
Årets resultat		<u>123 933</u>	<u>211 201</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>379 189</u>	<u>194 063</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		379 189	194 063
Summa anläggningstillgångar		379 189	194 063
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	107 625
Övriga fordringar		308 074	133 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>11 986</u>
Summa kortfristiga fordringar		308 074	253 211
Kassa och bank			
Kassa och bank		741 020	1 504 675
Redovisningsmedel		<u>555 000</u>	<u>612 500</u>
Summa kassa och bank		1 296 020	2 117 175
Summa omsättningstillgångar		1 604 094	2 370 386
SUMMA TILLGÅNGAR		1 983 283	2 564 449

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		157 467	96 266
Årets resultat		123 931	211 201
Summa fritt eget kapital		<u>281 398</u>	<u>307 467</u>
Summa eget kapital		381 398	407 467
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		618 000	793 000
Akkumulerade överavskrivningar		99 510	43 125
Summa obeskattade reserver		<u>717 510</u>	<u>836 125</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		555 000	612 500
Leverantörsskulder		227 669	621 449
Övriga skulder		39 278	30 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 428	56 516
Summa kortfristiga skulder		<u>884 375</u>	<u>1 320 857</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 983 283	2 564 449

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-06-30** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	215 625	0
Inköp	248 604	215 625
Utgående anskaffningsvärden	<u>464 229</u>	<u>215 625</u>
Årets avskrivningar	-63 478	-21 562
Redovisat värde	<u>379 189</u>	<u>194 063</u>

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sigtuna enligt digital signering

Patrik Gotthold
Patrik Gotthold

Helena Gotthold
Helena Gotthold

2023-12-22

2023-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering 22 december 2023

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB, org.nr 556775-8163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB för räkenskapsåret 44743 -- 45107.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren ABs finansiella ställning per den 4510 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB för räkenskapsåret 44743 -- 45107 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-12-22

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor