

Årsredovisning för  
**Hardvest AB**  
556939-1203

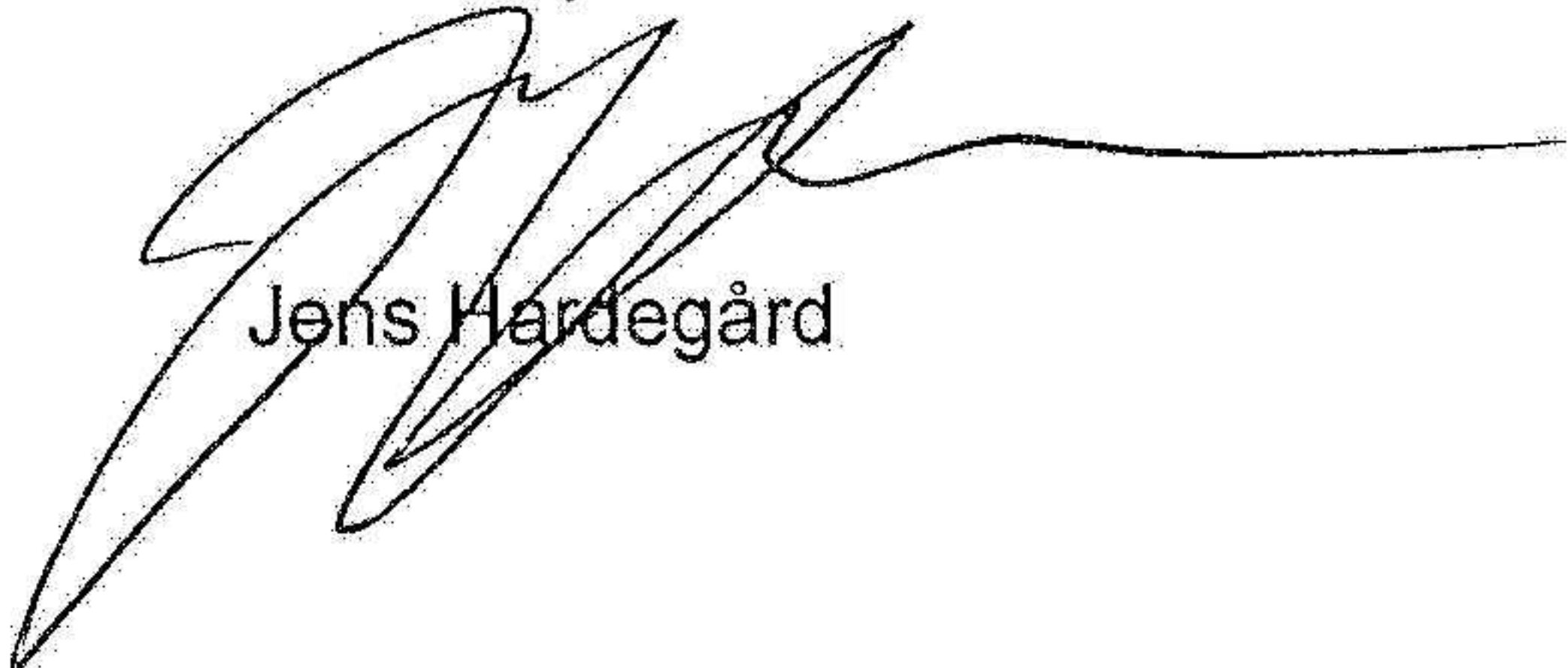
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hardvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 19/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 19/6 2023.

  
Jens Hardegård

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hardvest AB, 556939-1203, med säte i Älvsbyn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva handel med värdepapper, investera i onoterade bolag och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	400	381	300	350
Resultat efter finansiella poster	26 714	17 549	360	-107
Soliditet, %	94	71	83	84

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	24 313 458	17 400 455
Omföring av föreg års vinst		17 400 455	-17 400 455
Årets resultat			26 131 332
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>41 713 913</b>	<b>26 131 332</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 67 845 245 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	41 713 913
årets resultat	26 131 332
Totalt	67 845 245
disponeras för	
balanseras i ny räkning	67 845 245
Summa	67 845 245

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		400 000	381 200
Övriga rörelseintäkter		-	30 755
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>400 000</b>	<b>411 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 241 418	-2 347 244
Personalkostnader	2	12 272 674	-12 517 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 534	-11 890
Övriga rörelsekostnader		-13 064	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>11 011 658</b>	<b>-14 876 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 411 658</b>	<b>-14 464 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		14 000 000	31 251 535
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 660 152	-
Övriga ränteintäkter		552 904	853 205
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 823 903	-
Räntekostnader		-87 231	-90 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 301 922</b>	<b>32 013 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 713 580</b>	<b>17 549 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 713 580</b>	<b>17 549 102</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-582 248	-148 647
<b>Årets resultat</b>		<b>26 131 332</b>	<b>17 400 455</b>

2023070526686

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	19 598
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	252 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		252 000	31 598
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 125 500	1 125 500
Fordringar hos koncernföretag		700 000	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	9 154 577	7 654 577
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	18 562 631	19 073 734
Andra långfristiga fordringar	8	12 270 070	17 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 812 778	45 153 811
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 064 778</b>	<b>45 185 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 241 880	1 280 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 025 154	25 151
Summa kortfristiga fordringar		15 267 034	1 305 680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 904 729	12 398 677
Summa kassa och bank		14 904 729	12 398 677
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 171 763</b>	<b>13 704 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 236 541</b>	<b>58 889 766</b>

2023070526687

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 713 913	24 313 458
Årets resultat		26 131 332	17 400 455
Summa fritt eget kapital		67 845 245	41 713 913
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 945 245</b>	<b>41 813 913</b>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		-	12 426 000
Summa avsättningar		-	12 426 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 427 284	4 370 542
Övriga skulder		668 209	7 377
Summa långfristiga skulder		3 095 493	4 377 919
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 258	93 256
Leverantörsskulder		7 529	-
Skatteskulder		575 195	80 533
Övriga skulder		26 121	48 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		533 700	49 761
Summa kortfristiga skulder		1 195 803	271 934
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 236 541</b>	<b>58 889 766</b>

2023070526688

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1
<b>Summa</b>	-	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 452	59 452
-Avyttringar och utrangeringar	-32 660	
Vid årets slut	26 792	59 452
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 854	-27 964
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	19 596	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 534	-11 890
Vid årets slut	-26 792	-39 854
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>19 598</b>

#### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	12 000
-Nyanskaffningar	240 000	
Vid årets slut	252 000	12 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>252 000</b>	<b>12 000</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 125 500	1 125 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 125 500</b>	<b>1 125 500</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 654 577	345 000
-Lämnade aktieägartillskott	3 500 000	
-Förvärv		7 309 577
-Återbetalt aktieägartillskott	-2 000 000	-300 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>9 154 577</b>	<b>7 354 577</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 073 734	7 345 034
-Tillkommande tillgångar	3 719 846	11 728 700
-Avgående tillgångar	-3 616 156	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 177 424</b>	<b>19 073 734</b>

#### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 300 000	15 483 333
-Tillkommande fordringar	10 160 832	13 300 000
-Reglerade fordringar	-14 000 000	-11 483 333
-Nedskrivningar	-1 209 177	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 251 655</b>	<b>17 300 000</b>

#### Not 9 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorad kapitalförsäkring	-	10 000 000
Avsättning för löneskatt på villkorad kapitalförsäkring	-	2 426 000
	-	<b>12 426 000</b>

### Not 10 Antal aktier

Totalt antal aktier uppgår till 1000st. Kvotvärde 100kr.

### Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 214 262	4 001 956
	<u>2 214 262</u>	<u>4 001 956</u>

### Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Andelar i bostadsrättsföreningar	3 550 000	6 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>3 850 000</u>	<u>6 450 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Borgen för koncernbolag Jens Hardegård Fastighet AB	9 212 973	6 695 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<u>9 212 973</u>	<u>6 695 000</u>

### Not 13 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7kap 3§ ÅRL.

### Underskrifter

Älvsbyn den 19/16 2023.

Jens Hardegård  
Verkställande direktör

Annika Hardegård

Marcus Hardegård

Therese Hardegård

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/16 2023.

Lennart Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hardvest AB, org.nr 556939-1203

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hardvest AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hardvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hardvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### *Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hardvest AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hardvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 19 juni 2023

  
Kennart Olofsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

