

ÅRSREDOVISNING

för

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Rednit Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-30

Philip Kagstedt

ÅRSREDOVISNING

för

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	149 980	89 075	-87 605	170 300
Soliditet (%)	86,42	94,72	99,40	99,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 482 168	88 587	3 570 755
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		88 587	-88 587	0
Utdelning till aktieägare		-204 000		-204 000
Årets resultat			90 547	90 547
Belopp vid årets utgång	50 000	3 366 755	90 547	3 457 302

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 366 755
Årets resultat	90 547
	<hr/>
	3 457 302

Förslag till disposition:

Utdelning	208 000
Balanseras i ny räkning	3 249 302
	<hr/>
	3 457 302

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 208 000,00 kr. vilket motsvarar 416,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025071611671

Perneo dokumentnyckel: LFWML-7QJKA-V5G0L-E8C2H-5FM2K-648UT

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 137	-8 266
Summa rörelsekostnader		-13 137	-8 266
Rörelseresultat		-13 137	-8 266
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		152 516	88 126
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 601	9 807
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-592
Summa finansiella poster		163 117	97 341
Resultat efter finansiella poster		149 980	89 075
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	0
Resultat före skatt		114 980	89 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 433	-488
Årets resultat		90 547	88 587

2025071611672

Penneo dokumentnyckel: LFMML-7QJKA-V5GOL-E8CZH-5FM2K-648UT

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	45 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 336 432	3 183 916
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	292 204	119 454
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 673 636	3 303 370
Summa anläggningstillgångar		3 673 636	3 303 370

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		323 303	72 800
Summa kortfristiga fordringar		323 303	72 800

Kassa och bank

Kassa och bank		93 284	446 073
Summa kassa och bank		93 284	446 073

Summa omsättningstillgångar		416 587	518 873
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 090 223	3 822 243
-------------------------	--	------------------	------------------

2025071611673

Penneo dokumentnyckel: LFMML-7QJKA-V5GOL-E8C2H-5FM2K-648UT

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 366 755

3 482 168

Årets resultat

90 547

88 587

Summa fritt eget kapital

3 457 302

3 570 755

Summa eget kapital

3 507 302

3 620 755

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

0

Summa obeskattade reserver

35 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

520 000

200 000

Skatteskulder

24 921

488

Övriga skulder

3 000

1 000

Summa kortfristiga skulder

547 921

201 488

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 090 223****3 822 243**

2025071611674

Penneo dokumentnyckel: LFM/L-7QJKA-V5G0L-E8C2H-5FM2K-648UT

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag		2024-12-31		2023-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Aeky AB		100	45 000	0
559481-6521	Göteborg		<u>45 000</u>	<u>0</u>

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31		2023-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
KB Klappdansen 34			3 336 432	3 183 916
916565-8619	Göteborg	50%	<u>3 336 432</u>	<u>3 183 916</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31		2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden			119 454	100 008
Årets anskaffningar			<u>172 750</u>	<u>19 446</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>292 204</u>	<u>119 454</u>
Redovisat värde			292 204	119 454

Not 5 Eventualförpliktelser

Not 5 Eventualförpliktelser		2024-12-31		2023-12-31
Komplementärsansvar			<u>11 187 654</u>	<u>11 500 831</u>
			11 187 654	11 500 831

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025071611675

Penneo dokumentnyckel: LFMVL-7QJKA-V5GOL-E8CZH-5FM2K-648UT

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

NOTER

Göteborg

Det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Emelie Kagstedt

Philip Kagstedt

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EMELIE KAGSTEDT

Styrelseledamot

På uppdrag av: Jan Håkansson

Serienummer: 83847ff87ee70d[...]61de9a534d3d3

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-28 16:43:35 UTC



PHILIP KAGSTEDT

Styrelseledamot

På uppdrag av: Jan Håkansson

Serienummer: 07a023e13354aa[...]0d7aa3caaaf48

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-06-30 11:18:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025071611677

Penneo dokumentnyckel: LFVML-7QJKA-V5G0L-E8C2H-5FM2K-648UT