

EEK Förvaltning AB
559196-7897

2024052010454

EEK Förvaltning AB
559196-7897

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för bolagets femte verksamhetsår

Innehåll	sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- fastställelseintyg	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

EEK Förvaltning AB
559196-7897

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2019.

Bolaget ska bygga, förvalta och äga fastigheter, med tillhörande verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Örebro, Örebro län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört byggnation på fastigheten Sommarkänslan 2 i Karlskoga.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	320728	282	288	233
Resultat efter finansiella poster, tkr	-139	21	59	6
Soliditet, %	0,6	1,2	1,53	0,8
Räntabilitet på Eget Kapital	neg	19,7	80	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	57 104	117 104
Årets resultat		- 139 305	- 139 305
Erhållna aktieägartillskott		82 200	82 200
Belopp vid årets utgång	60 000		59 999

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	139 304
Årets resultat	- 139 305

2024052010456

Totalt Fritt Eget Kapital - 1

Styrelsen föreslår ingen utdelning

EEK Förvaltning AB
559196-7897

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen
Styrelsen föreslår ingen utdelning

EEK Förvaltning AB
559196-7897

		2023-05-01	2022-05-01
Resultaträkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettomsättning		320 728	282 116
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		320 728	282 116
Rörelsekostnader			
Handelsvaror			
Övriga externa kostnader	-	35 332	7 071
Personalkostnader			
Summa rörelsekostnader	-	35 332	7 071
Rörelseresultat		285 396	275 045
Avskrivningar			
Avskrivning på byggnader	-	144 139	121 041
Summa Avskrivningar	-	144 139	121 041
Resultat före finansiella poster		141 257	154 004
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		-	1 630
Räntekostnader och liknande poster	-	280 358	134 275
Summa finansiella poster	-	280 358	132 645
Resultat efter finansiella poster	-	139 101	21 359
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			
Summa bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt	-	139 101	21 359

Skatter

Skatt på årets resultat	-	204	-	3 771
-------------------------	---	-----	---	-------

Årets resultat	-	139 305		17 588
-----------------------	---	----------------	--	---------------

EEK Förvaltning AB
559196-7897

		2023-05-01		2022-05-01
--	--	-------------------	--	-------------------

Balansräkning**Not**

		2024-04-30		2023-04-30
--	--	-------------------	--	-------------------

Tillgångar**Anläggningstillgångar**

Byggnader	3	10 671 884		9 629 472
-----------	---	------------	--	-----------

Akkumulerade avskrivningar	3 -	507 261	-	363 123
----------------------------	-----	---------	---	---------

Mark	3	572 519		572 519
------	---	---------	--	---------

Summa anläggningstillgångar		10 737 142		9 838 868
------------------------------------	--	-------------------	--	------------------

Omsättninstillgångar

Bank		33 267		-
------	--	--------	--	---

Summa omsättninstillgångar		33 267		-
-----------------------------------	--	---------------	--	----------

Summa tillgångar		10 770 409		9 838 868
-------------------------	--	-------------------	--	------------------

Eget kapital och skulder**Bundet eget kapital**

Aktiekapital		60 000		60 000
--------------	--	--------	--	--------

Summa bundet eget kapital		60 000		60 000
----------------------------------	--	---------------	--	---------------

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	4	139 304		39 516
------------------	---	---------	--	--------

Årets resultat	-	139 305		17 588
----------------	---	---------	--	--------

Summa fritt eget kapital	-	1		57 104
---------------------------------	---	----------	--	---------------

Summa eget kapital		59 999		117 104
---------------------------	--	---------------	--	----------------

Obeskattade reserver**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Banklån		7 743 500		6 640 116
---------	--	-----------	--	-----------

Lån från aktieägare	2 975 116	1 560 000
Summa Långfristiga skulder	10 718 616	8 200 116

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-	1 517 877
Skatteskulder	- 8 206	3 771
Summa kortfristiga skulder	- 8 206	1 521 648

Summa eget kapital och skulder

	10 770 409	9 838 868
--	-------------------	------------------

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda

Not 3 Fastigheter

	Bokfört värde	Byggnader	Mark	Summa
Kumla Täppan 21		3 026 027	145 109	3 171 136
Kumla Täppan 24		3 026 027	145 109	3 171 136
Karlskoga Sommarkänslan 2		4 619 831	282 300	4 902 131
Summa		6 052 054	572 518	11 244 403

Ackumulerade avskrivningar

Kumla Täppan 21	242 081
Kumla Täppan 24	242 082
Karlskoga Sommakänslan 2	23 099

Not 4 Villkorat Aktieägartillskott

	2024
Villkorat Aktieägartillskott	82 200

Örebro 2024-05-

Lars Karlsson
Ordförande

Anders Ericsson
Styrelseledamot

Anders Eriksson
Styrelseledamot

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

2024052010460

Signers



LARS KARLSSON
xzLZu2yMTLdVEJy8JIE21A

2024-05-06 17:06:40Z
BankID Mobile



LARS ANDERS ERIKSSON
IIQ/EKbd1P//WieXH/GVoQ

2024-05-07 06:16:19Z
BankID Mobile



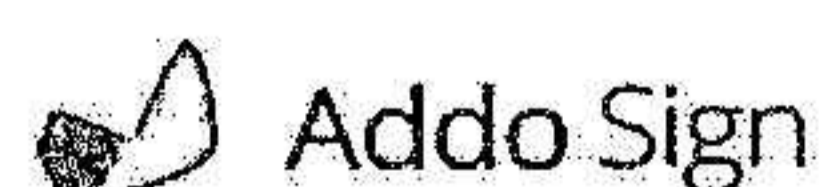
Anders Yngve Ericsson
ZYOOKHgBIOWZwAuhg6EENQ

2024-05-12 16:24:34Z
BankID Mobile

Documents in the transaction

Arsredovisning 2024.pdf SHA256: 1faf2fc60fcd8a41563681b87d0b30ddec561265032a0230b02ed3bb5dd06867

Addo Sign identification number: 13c1a838-f733-404e-8129-3320c58a8fbb



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.


2024052010461

EEK Förvaltning AB
559196-7897

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **EEK Förvaltning AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örebro 2024-05-14



Lars Karlsson
Ordförande