

# Årsredovisning

för

## Kipki AB

559026-3975

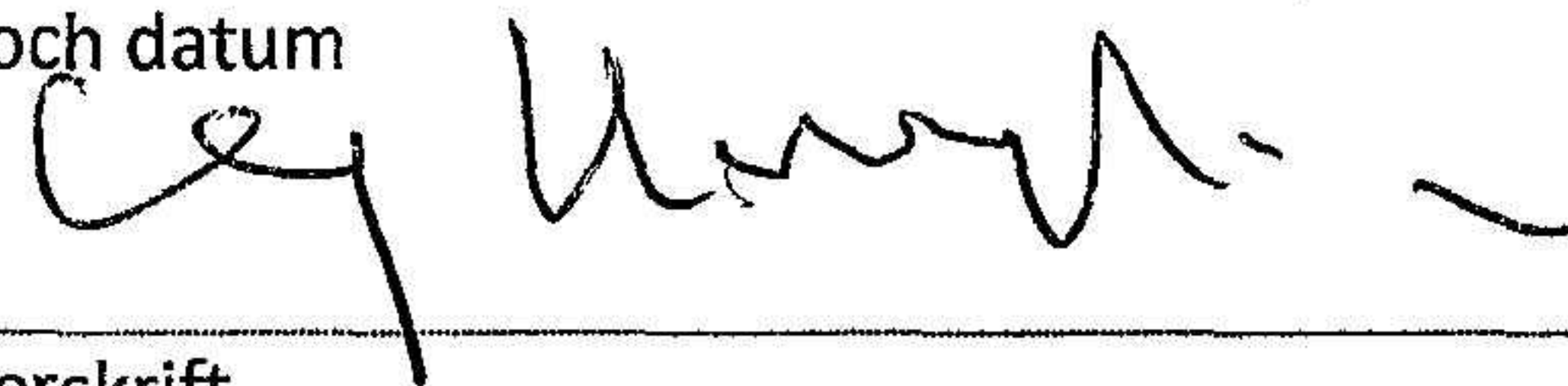
Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i **Kipki AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen med revisionsberättelse stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 6 april 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **resultatet** ska disponeras.

**Spellinge den 6 april 2025**

Ort och datum



Underskrift

**Carl Henric Kuylenstierna**

Namnförtydligande

Styrelsen för Kipki AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*


Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Tidigare ägare, Mickie Kuylenstierna, testamenterade aktierna till sina syskonbarn. Dessa är ägare sedan 2016.

Företaget har sitt säte i Mantorp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Tillgångarna omfattas, vid årsskiftet, av ett bokfört kapital på ca 7,0 mkr. Enligt placeringspolicy placeras 60 - 70 % i aktier och resterande på räntebärande konto eller motsvarande. 2024 blev ett ganska bra år för aktiemarknaden, som drevs av förväntningar om lägre inflation, fallande räntor och en utebliven recession. Stockholmsbörsen steg med ca 6 %. Aktieportföljen, som i allt väsentligt omfattar investmentbolag var vid årsskiftet bokfört till 3,8 mkr, men med ett marknadsvärde på 4,1 mkr. Inklusiv utdelningar har avkastningen på aktieportföljen varit ca 15 %. Marginella förändringar gjordes i aktieportföljen. Investeringen i Skandias fond för kapitalförsäkring med 1 mkr löper vidare och bedöms ha en fortsatt långsiktigt stabil värdeutveckling med ca 3 - 4 % per år. Det aktuella värdet var vid årsskiftet närmare 1,4 mkr. Resterande kapital, 1,5 mkr, är i allt väsentligt placerat på räntebärande konto hos Landshypotek och placeringskonton i Handelsbanken till fn drygt 2 % ränta. Förräntningen på det samlade kapitalet efter förvaltningskostnader blev plus 6 % jämfört med fjolårets plus 7 %.

Bolagets administration och hemmatillhörighet är fortsatt knutet till Spellinge Säteri. Bolaget betalar ett arvode för lokaler, kapitalförvaltning och administrativa tjänster, vilket motsvarar ca 2 % av kapitalet.

Bolaget äger aktier i Valsjöskogen AB, som i sin tur äger en fastighet i Österåkers kommun. Aktieinnehavet har stora övervärden utöver det bokförda värdet (0,7 mkr). En överenskommelse har träffats med OBOS (fastighetsbolag) om försäljning av aktierna när detaljplan vunnit laga kraft. Detaljplan förväntas bli klar om ca två år. Under året har överenskommelse träffats om alternativ dragning av utfartsväg vilket något reducerar köpeskillingen. 

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	139	356	-534	659
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	91,0

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 457 374	355 952	<b>6 863 326</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		355 952	-355 952	<b>0</b>
Årets resultat			138 988	<b>138 988</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 813 326</b>	<b>138 988</b>	<b>7 002 314</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 813 326
årets vinst	138 988
	<b>6 952 314</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 952 314
	<b>6 952 314</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kipki AB  
Org.nr 559026-3975

3 (7)

2025041001992

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 549

-170 311

**Summa rörelsekostnader**

**-156 549**

**-170 311**

**Rörelseresultat**

**-156 549**

**-170 311**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

103 815

120 364

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

167 662

100 688

Förändring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

24 059

305 210

**Summa finansiella poster**

**295 536**

**526 262**

**Resultat efter finansiella poster**

**138 988**

**355 952**

**Resultat före skatt**

**138 988**

**355 952**

**Årets resultat**

**138 988**

**355 952**

CT

Kipki AB  
Org.nr 559026-3975

4 (7)

2025041001993

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2, 3

725 000

725 000

Andra långfristiga fordringar

1 000 000

1 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 725 000**

**1 725 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 725 000**

**1 725 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

3 708 301

3 693 950

**Summa kortfristiga placeringar**

**3 708 301**

**3 693 950**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 569 013

1 444 376

**Summa kassa och bank**

**1 569 013**

**1 444 376**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 277 314**

**5 138 326**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 002 314**

**6 863 326**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 813 326

6 457 374

Årets resultat

138 988

355 952

**Summa fritt eget kapital**

**6 952 314**

**6 813 326**

**Summa eget kapital**

**7 002 314**

**6 863 326**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 002 314**

**6 863 326**

g

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	725 000
Utgående redovisat värde	725 000	725 000

### Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Valsjöskogen AB	25%	25%	250	725 000 725 000

Valsjöskogen AB  
Org.nr  
556309-7533

*leg*

Kipki AB  
Org.nr 559026-3975

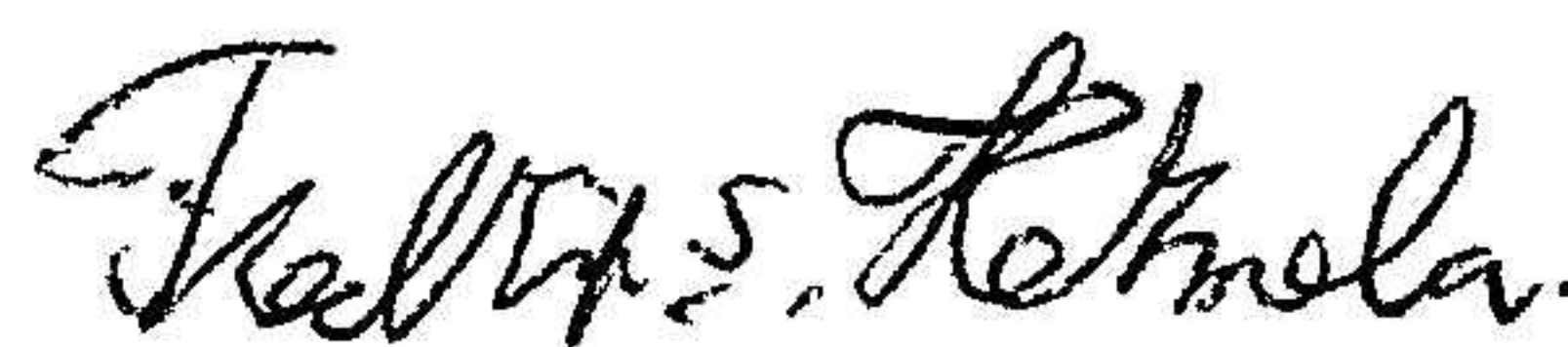
7(7)

2025041001996

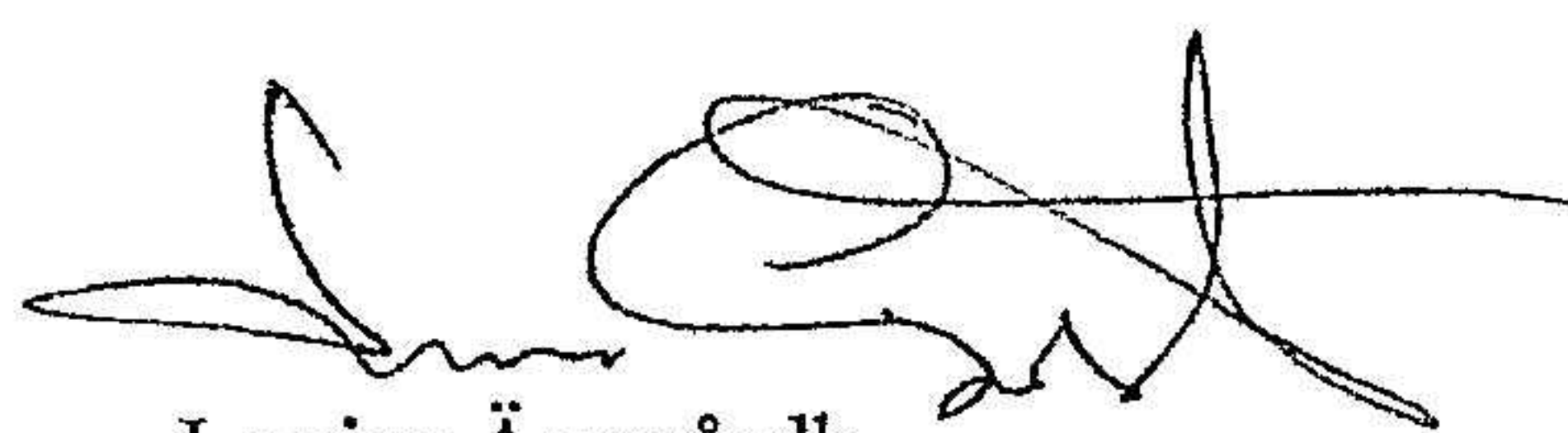
Spellinge 05/032025



Carl Henric Kuylenstierna  
Ordförande

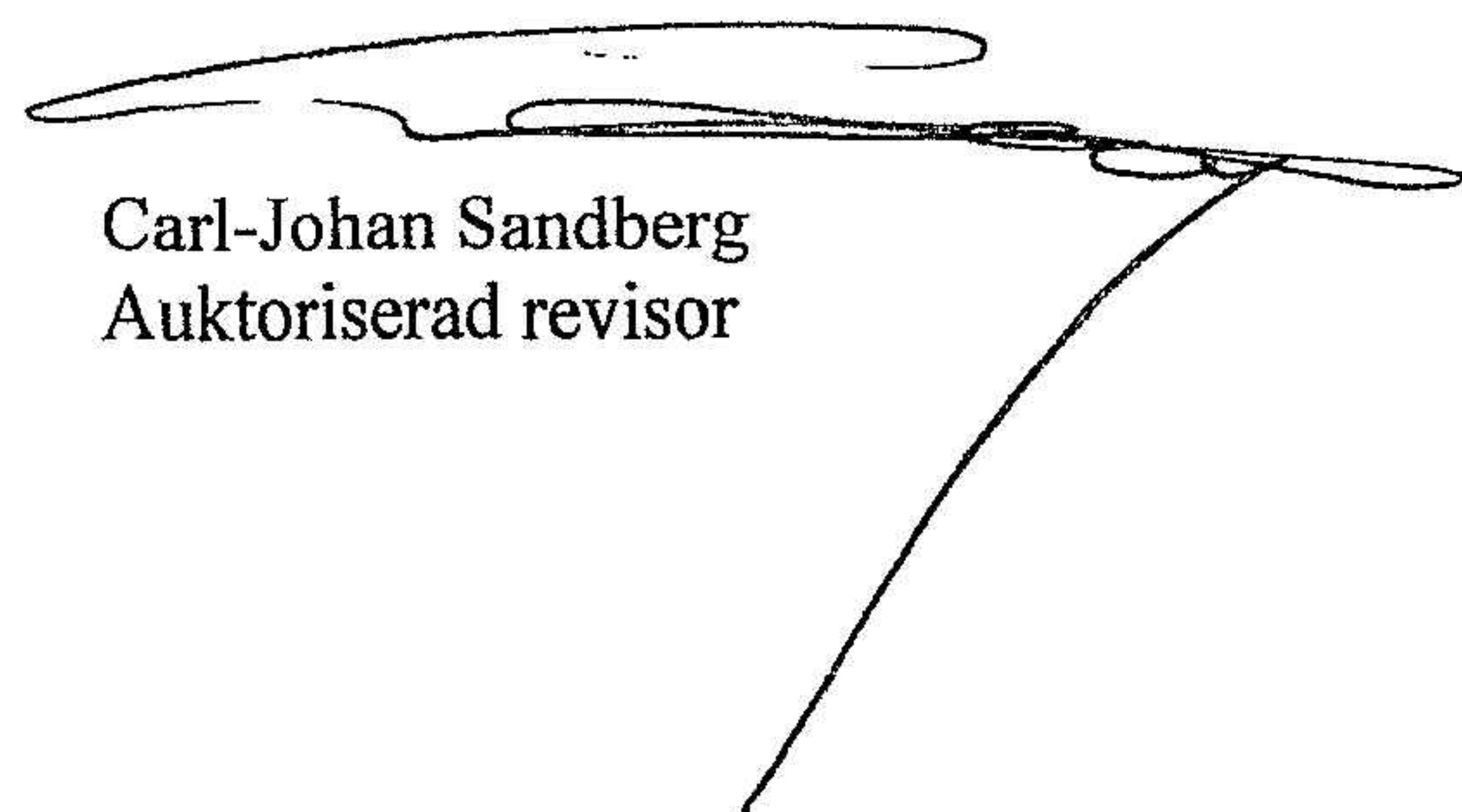


Fredrik S Hermelin



Louise Änggårdh

Min revisionsberättelse har lämnats 11/13 2025



Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kipki AB  
Org.nr 559026-3975

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kipki AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kipki ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kipki AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kipki AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kipki AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 11/3 - 2025

Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor