

# Årsredovisning

för

## Oholm Investments Management and Service AB

559125-1631

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robin Öholm, Styrelseledamot

2026-01-08

Styrelsen för Oholm Investments Management and Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Oholm Investments Management and Service AB bedriver verksamhet inom rådgivning och konsultverksamhet i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 024	3 027	2 018	1 645
Resultat efter finansiella poster	108	778	313	614
Soliditet (%)	70,6	64,8	54,8	60,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	343 778	443 972	<b>837 750</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		443 972	-443 972	<b>0</b>
Årets resultat			81 641	<b>81 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>387 750</b>	<b>81 641</b>	<b>519 391</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	387 750
årets vinst	81 641
	<b>469 391</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	269 391
	<b>469 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 023 599	3 026 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 023 599</b>	<b>3 026 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-734 364	-1 073 793
Övriga externa kostnader		-85 642	-120 579
Personalkostnader	2	-998 944	-1 064 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 980	-15 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 914 930</b>	<b>-2 274 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 669</b>	<b>752 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 214	31 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 823	-5 914
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-609</b>	<b>25 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 060</b>	<b>777 899</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-205 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-205 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 060</b>	<b>572 899</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 419	-128 927
<b>Årets resultat</b>		<b>81 641</b>	<b>443 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	367 923	463 903
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>367 923</b>	<b>463 903</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>380 423</b>	<b>476 403</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	235 915
Övriga fordringar		3 213	2 808
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 213</b>	<b>238 723</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		846 431	1 117 914
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>846 431</b>	<b>1 117 914</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>849 644</b>	<b>1 356 637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 230 067</b>	<b>1 833 040</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

387 750

343 778

Årets resultat

81 641

443 972

**Summa fritt eget kapital**

**469 391**

**787 750**

**Summa eget kapital**

**519 391**

**837 750**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

440 019

440 019

**Summa obeskattade reserver**

**440 019**

**440 019**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-62 033

91 377

Övriga skulder

324 690

365 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

98 625

**Summa kortfristiga skulder**

**270 657**

**555 271**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 230 067**

**1 833 040**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 900	
Inköp		479 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>479 900</b>	<b>479 900</b>
Ingående avskrivningar	-15 997	
Årets avskrivningar	-95 980	-15 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 977</b>	<b>-15 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>367 923</b>	<b>463 903</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-08

Örebro

*Robin Öholm*  
Robin Öholm  
Ledamot  
2026-01-08