

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Team Developers i Örebro AB

Org.nr. 559028-6232

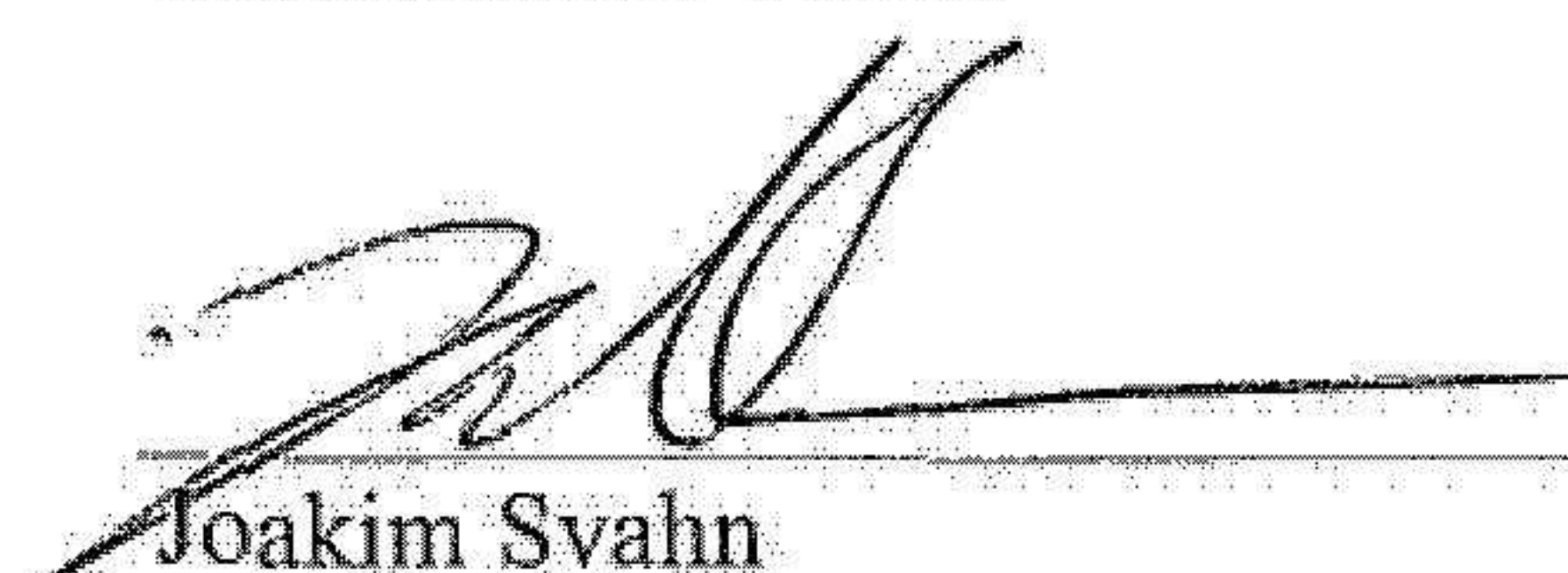
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 -- 2024-02-29.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-koncernresultaträkning	6
-koncernbalansräkning	7
-kassaflödesanalys för koncernen	9
-moderbolagets resultaträkning	10
-moderbolagets balansräkning	11
-kassaflödesanalys för moderbolaget	13
-noter, gemensamma för moderbolag och koncern	14
-underskrifter	26

Undertecknad styrelseledamot i Team Developers i Örebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 augusti 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-08-29



Joakim Svahn

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsultation vid byggprojektering samt ägande och förvaltning av aktier i dotterbolag.
100% av bolagets andelar ägs av en privatperson.
Företagets säte är Örebro.

Flerårsjämförelse

		2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Moderföretaget:						
Nettoomsättning	tkr	70	60	60	60	30
Resultat efter finansiella poster	tkr	13 372	-181	7 632	8 008	7 224
Soliditet	%	99,86	99,85	95,85	55,36	81,59
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1						
Koncernen:						
Nettoomsättning	tkr	377 855	317 838	213 369	174 168	
Resultat efter finansiella poster	tkr	19 057	16 680	-1 664	8 403	
Soliditet	%	40,16	26,59	19,36	35,23	

Jämförelsesiffror för 2019/20 lämnas ej för koncernen, då 2021/22 med jämförelseår är första året koncernredovisning upprättas.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Koncernens verksamhet under det kommande året bedöms bedrivas på likartat sätt som tidigare.
Väsentliga riskfaktorer är främst utvecklingen av konjunkturen, som kan påverkas av de händelser som sker i omvärlden.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhet

För koncernen handlar hållbarhet om så mycket mer än miljö och arbetsmiljö. För oss handlar det även om människorna som verkar inom vårt företag samt vårt gemensamma ansvar för den värld och omvärld som vi lever i. Det kan handla om återbruk i projekt, årliga hälsokontroller, personalfrämjande aktiviteter, alternativa byggprodukter, samt kontinuitet och ångsiktighet i både ledning och medarbetarleden. Boman & Svahn har ett tredjepartscertifierat verksamhetsledningssystem enligt BKMA Certifiering. Byggföretagen står bakom certifieringen, som följer samma principer som ISO 9001-2015, 14 001-2015 och 45 001-2015, men är skapat av och anpassat till byggbranschen. Verksamhetsledningssystemet ger oss tydliga rutiner och stöd i vårt arbete med kvalitet, miljö, arbetsmiljö, hållbarhet och OSA (Organisatorisk och social arbetsmiljö) i hela verksamheten från anbudsförfrågan till garantiåtaganden och allt däremellan.

Miljö

Som en del i BKMA Certifieringen ingår att årligen inventera hela verksamhetens miljöpåverkan, så som kontor, administration, projekt och indirekt miljöpåverkan i form av transporter och liknande. Genom denna inventering identifierar vi de viktigaste miljöfrågorna samt sätter mätbara mål till dessa. Ett av dessa mål är att minska verksamhetens totala utsläpp av koldioxid (CO²). För att nå målet är våra tydligaste aktiviteter att minska utsläppet från egna transporter, samt att öka andelen byggavfall till materialåtervinning. För att uppnå målet har vi bland annat beslutat att nya servicebilar ska drivas av 100% el. I dagsläget innehar vi sju eldrivna fordon som rullar på våra byggserviceuppdrag mot offentliga beställare. Under 2023 minskade vi utsläppet av CO² från egna transporter med 11% (i jämförelse med 2022). Andelen byggavfall som gick till materialåtervinning under 2023 var 93%. Vi har under 2023 uppfört en skolbyggnad enligt miljöbyggnad Silver, vilket ställer höga krav både i projekteringsskedet och utförandeskedet, samt i dokumentationsfasen.

Arbetsmiljö

På koncernen arbetar vi starkt efter devisen om allas lika värde. Här spelar det ingen roll om man är VD, snickare eller lärling, alla ska bemötas med samma öppenhet och delaktighet. Vi arbetar aktivt för att våra arbetsplatser ska vara trygga och säkra samt att alla ska komma hem oskadda varje dag. Vi vill också att våra medarbetare ska orka ha ett aktivt liv även efter arbetsdagens slut och har därför under året höjt friskvårdbidraget för att uppmuntra till rörelse och aktivitet. Våra arbetsmiljömål är att minska olycks- och tillbudstalet inom verksamheten samt ett OSA mål (Organisatorisk och social arbetsmiljö) att hålla en låg personalomsättning med få egna uppsägningar. Av våra 25 först anställda medarbetare (åren 2012-2015) är 20 fortfarande anställda inom företaget. De är våra bästa ambassadörer och vittnar även om en mycket låg personalomsättning över tid. Gemensamma aktiviteter och "högt i tak" tror vi är det vinnande konceptet för en långvarig och hållbar personalpolitik.

2024090504984

Förändring av eget kapital moderbolaget

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 025 394	-180 961	13 894 433
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-180 961	180 961	-
Utdelning till aktieägare	-	-5 550 000	-	-5 550 000
Utdelning till aktieägare på extra stämma		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			13 372 095	13 372 095
Belopp vid årets utgång	50 000	7 294 433	13 372 095	20 716 528

Förändring av eget kapital koncernen

	Aktie- kapital	Annat eget kapital och årets resultat	Totalt eget kapital
Koncernen			
Eget kapital vid årets ingång	50 000	21 879 913	21 929 913
Utdelning enligt beslut av bolagsstämma		-6 550 000	-6 550 000
Övrig justering	-	-81 835	-81 835
Årets resultat		15 018 655	15 018 655
Eget kapital vid årets utgång	50 000	30 266 733	30 316 733

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	7 294 433
Utdelning på extra bolagsstämma 2024	-4 500 000
Årets resultat	13 372 095

kronor 16 166 528

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägarna utdelas i ny räkning överförs

5 500 000
10 666 528
kronor 16 166 528

2024090504985

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Styrelsen föreslås bemyndigad att fastställa utbetalningsdag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024090504986

Koncernresultaträkning	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Nettoomsättning	3	377 855 416	317 838 369
Aktiverat arbete för egen räkning		-	1 980
Övriga rörelseintäkter		655 201	275 393
		<u>378 510 617</u>	<u>318 115 742</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-299 080 132	-245 945 894
Övriga externa kostnader	4, 5	-7 731 928	-7 859 472
Personalkostnader	6	-51 278 048	-46 258 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 155 731	-1 041 086
Övriga rörelsekostnader		-	-114 704
		<u>-359 245 839</u>	<u>-301 219 624</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-359 245 839	-301 219 624
Rörelseresultat		19 264 778	16 896 118
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	14 966	301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 655	-216 170
		<u>-207 689</u>	<u>-215 869</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		-207 689	-215 869
Resultat efter finansiella poster		19 057 089	16 680 249
Skatt på årets resultat	8	-4 038 434	-3 408 435
		<u>15 018 655</u>	<u>13 271 814</u>
Årets resultat			
		15 018 655	13 271 814

2024090504987

Koncernbalansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	9	-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	4 446 737	4 646 714
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	903 858	983 646
Inventarier, verktyg och installationer	12	3 804 167	4 681 661
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	330 000	-
		9 484 762	10 312 021
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	32 000	-
Andra långfristiga fordringar	15	1 000	1 000
		33 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		9 517 762	10 313 021
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 395 137	57 713 607
Aktuella skattefordringar		16 314	18 013
Övriga fordringar		355 505	357 911
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 921 000	6 051 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	821 173	1 137 869
		48 509 129	65 279 011
Kassa och bank		17 460 014	6 892 376
Summa omsättningstillgångar		65 969 143	72 171 387
Summa tillgångar		75 486 905	82 484 408

2024090504988

Koncernbalansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	17	50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		30 266 733	21 879 914
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		30 316 733	21 929 914
Summa eget kapital		30 316 733	21 929 914
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	18	32 000	-
Summa avsättningar		32 000	0
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		2 227 833	2 862 600
Summa långfristiga skulder		2 227 833	2 862 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		653 600	710 100
Leverantörsskulder		18 325 133	30 594 899
Aktuella skatteskulder		5 034 918	2 487 613
Övriga skulder		5 269 985	8 463 710
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	20	4 470 727	6 346 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	9 155 976	9 088 822
Summa kortfristiga skulder		42 910 339	57 691 894
Summa eget kapital och skulder		75 486 905	82 484 408

Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		19 264 778	16 896 118
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	22	1 202 125	1 162 021
Erhållen ränta		14 966	301
Erlagd ränta		-222 655	-216 170
Betald inkomstskatt		-1 603 682	942 455
		18 655 532	18 784 725
Ökning/minskning rörelsefordringar		16 769 882	-43 841 644
Ökning/minskning rörelseskulder		-17 174 201	22 759 260
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 251 213	-2 297 659
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-410 308	-914 129
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-32 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-442 308	-914 129
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-691 267	-710 100
Utbetald utdelning		-6 550 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 241 267	-710 100
Årets kassaflöde		10 567 638	-3 921 888
Likvida medel vid årets början		6 892 376	10 814 264
Likvida medel vid årets slut		17 460 014	6 892 376

2024090504990

Moderbolagets resultaträkning	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Nettoomsättning		69 999	59 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-61 529	-222 758
Personalkostnader	6	-91 797	-75 210
Summa rörelsens kostnader		-153 326	-297 968
Rörelseresultat		-83 327	-237 969
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	23	13 400 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	55 422	57 008
Summa resultat från finansiella poster		13 455 422	57 008
Resultat efter finansiella poster		13 372 095	-180 961
Årets resultat		13 372 095	-180 961

Moderbolagets balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	24	11 081 354	11 081 354
Summa anläggningstillgångar		11 081 354	11 081 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 812 141	2 757 001
Aktuella skattefordringar		16 314	18 013
Övriga kortfristiga fordringar		6 134	2 568
		3 834 589	2 777 582
Kassa och bank		5 830 585	55 497
Summa omsättningstillgångar		9 665 174	2 833 079
Summa tillgångar		20 746 528	13 914 433

Moderbolagets balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital	25		
Balanserad vinst eller förlust		7 294 433	14 025 394
Årets resultat		13 372 095	-180 961
		20 666 528	13 844 433
Summa eget kapital		20 716 528	13 894 433
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	30 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		30 000	20 000
Summa eget kapital och skulder		20 746 528	13 914 433

2024090504993

Kassaflödesanalys för moderbolaget	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-83 327	-237 969
Erhållen ränta	55 422	57 008
Erhållna utdelningar	13 400 000	-
Betald inkomstskatt	-	2 263
	13 372 095	-178 698
Ökning/minskning rörelsefordringar	-1 057 007	253 464
Ökning/minskning rörelseskulder	10 000	-586 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 325 088	-511 234
Förvärv av andelar i dotterföretag	-	-50 000
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-6 550 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 550 000	0
Årets kassaflöde	5 775 088	-561 234
Likvida medel vid årets början	55 497	616 731
Likvida medel vid årets slut	5 830 585	55 497

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt eventuellt minoritetsintresse. Eventuellt minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

I koncernredovisningen har finansiell leasing av bilar redovisats som operationell leasing, då detta bedöms ha ej väsentlig påverkan på redovisningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader i den mån dessa förekommer.

2024090504995

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.
Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter	5 år
Byggnader	50 år
-grund, stomme	75-90 år
-fasad, yttertak	30-65 år
-el, värme, ventilation	25-35 år
-inre ytskikt, övrigt	20-40 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Koncerngoodwill	5 år
-----------------	------

Nyttjandeperiod för koncerngoodwill baseras på beräknad period för återvinning av goodwillvärdet enligt förvärvskalkyl.

Leasingavtal

Leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Betalningar inklusive en första förhöjd hyra enligt dessa avtal, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförs. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. För förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Redovisningsprinciper för moderbolaget

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde minskat med nedskrivningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisa kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet. Redovisade intäktsbelopp återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal.

2024090504997

Not 3 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader

	Koncernen	
	2023-03-01	2022-03-01
	-2024-02-29	-2023-02-28
Nettoomsättningen för koncernenfördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Byggnation	376 178 134	316 403 045
Uthyrning av maskin inkl personal	1 111 469	908 759
Uthyrning av lokaler	565 813	526 565
Summa	377 855 416	317 838 369

Not 4 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-03-01	2022-03-01	2023-03-01	2022-03-01
	-2024-02-29	-2023-02-28	-2024-02-29	-2023-02-28
<u>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</u>				
Revisionsuppdraget	230 300	161 400	41 600	42 200
Övriga tjänster	-	140 000	-	140 000
Summa	230 300	301 400	41 600	182 200

Not 5 Operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-03-01	2022-03-01	2023-03-01	2022-03-01
	-2024-02-29	-2023-02-28	-2024-02-29	-2023-02-28
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	2 406 770	1 962 878	-	-
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	1 750 594	2 357 092	-	-
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-	-	-
	4 157 364	4 319 970	0	0

2024090504998

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda				
Kvinnor	4,00	5,00	-	-
Män	74,00	65,25	0,25	0,25
Totalt	78,00	70,25	0,25	0,25
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	740 000	1 424 000	50 000	44 000
Löner och ersättningar till övriga anställda	34 492 839	30 668 194	-	-
	35 232 839	32 092 194	50 000	44 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	11 774 434	10 658 352	15 710	13 824
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	266 463	624 940	26 087	17 386
Pensionskostnader för övriga anställda	2 524 550	1 380 486	-	-
Totalt	49 798 286	44 755 972	91 797	75 210
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter på balansdagen				
Män	5	6	1	1
Totalt	5	6	1	1
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare				
Män	5	5	1	1
Totalt	5	5	1	1

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-03-01	2022-03-01	2023-03-01	2022-03-01
	-2024-02-29	-2023-02-28	-2024-02-29	-2023-02-28
Ränteintäkter från koncernföretag	-	-	55 140	57 001
Ränteintäkter, övriga	14 966	301	282	3
Summa	14 966	301	55 422	57 004

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-03-01	2022-03-01	2023-03-01	2022-03-01
	-2024-02-29	-2023-02-28	-2024-02-29	-2023-02-28
Aktuell skatt	-4 038 434	-3 408 435	-	-
Skatt på årets resultat	-4 038 434	-3 408 435	0	0
Redovisat resultat före skatt	19 057 089	16 680 249	13 372 095	-180 961
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 %	-3 925 760	-3 436 131	-2 754 652	37 278
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-108 208	-74 610	-	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1 401	17	2 760 439	1
Skatteeffekt av underskott som ej tagits upp som tillgång	-5 867	-37 279	-5 787	-37 279
Effekt av skattreduktion på investeringar	-	139 568	-	-
Redovisad skattekostnad	-4 038 434	-3 408 435	0	0

Not 9

Goodwill

	Koncernen	
	2023-03-01	2022-03-01
	-2024-02-29	-2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	8 723 916	8 723 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 723 916	8 723 916
Ingående avskrivningar	-8 723 916	-8 723 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 723 916	-8 723 916
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Not 10

Byggnader och mark

	Koncernen	
	2023-03-01	2022-03-01
	-2024-02-29	-2023-02-28
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 013 438	4 896 542
Inköp	80 308	116 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 093 746	5 013 438
Ingående ackumulerade avskrivningar	-366 724	-254 764
Årets avskrivningar	-198 449	-111 960
Omräkningsdifferenser	-81 836	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 009	-366 724
Utgående restvärde enligt plan	4 446 737	4 646 714

2024090505001

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen	
	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 362 476	1 284 714
Årets aktiverade utgifter, inköp	-	77 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 362 476	1 362 476
Ingående avskrivningar	-378 830	-299 042
Årets avskrivningar	-79 788	-79 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 618	-378 830
Utgående restvärde enligt plan	903 858	983 646

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 649 008	6 131 097
Årets förändringar		
-Inköp	-	719 471
-Försäljningar och utrangeringar	-18 650	-201 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 630 358	6 649 008
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 967 347	-1 198 634
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	18 650	80 623
-Avskrivningar	-877 494	-849 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 826 191	-1 967 347
Utgående restvärde enligt plan	3 804 167	4 681 661

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2023-03-01	2022-03-01
	<u>-2024-02-29</u>	<u>-2023-02-28</u>
Ingående nedlagda kostnader	-	-
Under året nedlagda kostnader	330 000	-
	<u>330 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedlagda kostnader	330 000	0

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2024-02-29	2023-02-28
	<u>2024-02-29</u>	<u>2023-02-28</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Årets förändringar		
-Tillkommande värdepapper	32 000	-
	<u>32 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	0
	<u>32 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	32 000	0

Not 15 Övriga långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2023-03-01	2022-03-01
	<u>-2024-02-29</u>	<u>-2023-02-28</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

2024090505003

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	<u>2024-02-29</u>	<u>2023-02-28</u>
Förutbetalda hyror	12 966	41 952
Förutbetald leasing	497 473	495 298
Övriga poster	310 734	600 619
	<u>821 173</u>	<u>1 137 869</u>

Not 17 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med nominellt värde 100 kronor.

Not 18 Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser

	Koncernen	
	<u>2023-03-01</u>	<u>2022-03-01</u>
	<u>-2024-02-29</u>	<u>-2023-02-28</u>
Avsättningar utanför tryggandelagens regelverk	32 000	-
Summa	<u>32 000</u>	<u>0</u>

Not 19 Långfristiga skulder

Koncernen:
918 500 kronor (984 500 kronor föregående år) förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen.

Not 20 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen	
	<u>2023-03-01</u>	<u>2022-03-01</u>
	<u>-2024-02-29</u>	<u>-2023-02-28</u>
Fakturerade belopp	199 717 290	250 242 835
Upparbetade intäkter	-195 246 563	-243 896 085
Summa	<u>4 470 727</u>	<u>6 346 750</u>

2024090505004

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-02-29	2023-02-28	2024-02-29	2023-02-28
Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter	8 031 955	8 047 170	-	-
Övriga poster	1 124 021	1 041 652	30 000	20 000
Summa	9 155 976	9 088 822	30 000	20 000

Not 22 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen	
	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Avskrivningar av anläggningstillgångar	1 155 731	1 041 084
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	-	120 937
Pensionskostnad redovisad som avsättning	32 000	-
Övrigt	14 394	-
	1 202 125	1 162 021

Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Utdelningar	13 400 000	-
Summa	13 400 000	0

Not 24 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023-03-01	2022-03-01
	<u>-2024-02-29</u>	<u>-2023-02-28</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 081 354	11 031 354
Förvärv	-	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 081 354	11 081 354
Utgående redovisat värde	11 081 354	11 081 354

	Org nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Boman & Svan Bygg & Entreprenad AB, Örebro	556903-0959	5 000	100 %	10 861 354
Swepax AB, Örebro	556532-5643	1 000	100 %	120 000
Nerikes Fastigheter AB, Örebro	559188-6766	500	100 %	50 000
Palmbohult Fastigheter AB	559373-5086	500	100 %	50 000
Summa				11 081 354

Not 25 Förslag till disposition av resultatet

		Moderbolaget
		2023-03-01
		-2024-02-29
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:		
Balanserade vinstmedel		7 294 433
Utdelning på extra bolagsstämma		-4 500 000
Årets vinst		13 372 095
		16 166 528
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
till aktieägarna utdelas		5 500 000
i ny räkning överförs		10 666 528
		16 166 528

Not 26 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-02-29</u>	<u>2023-02-28</u>	<u>2024-02-29</u>	<u>2023-02-28</u>
För skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckning	6 400 000	6 400 000	-	-
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000	-	-
Inventarier med äganderättsförbehåll	2 599 000	2 938 000	-	-

Not 27 Eventualförpliktelser

Moderbolaget och koncernen har inga eventualförpliktelser.

Örebro den dag som framgår av min digitala signatur

Joakim Svahn
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Amanda Rundquist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-08-29 16:36:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Amanda Margareta Rundqvist

Datum

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

TEAM DEVELOPERS AB 559028-6232 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-08-29 11:02:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM SVAHN

Datum

Joakim Svahn

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Team Developers i Örebro AB, org.nr 559028-6232

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Team Developers i Örebro AB för räkenskapsåret 1 mars 2023 till 29 februari 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Team Developers i Örebro AB för räkenskapsåret 1 mars 2023 till 29 februari 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Amanda Rundquist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-08-29 16:36:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Amanda Margareta Rundqvist

Datum

Amanda Rundquist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024090505010