

Styrelsen för

Pulskontroll Fastighets AB

Org nr 559022-7608

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2024 - 30 juni 2025

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pulskontroll Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bovallstrand 2025-12-12



Ove Mattsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sedan 27 november 2015 fastigheten Sotenäs Heljeröd 1:29 i Bovallstrand Fastigheten uthyres till koncernbolaget Pulskontroll i Bovallstrand AB samt några mindre hyresgäster. Bolagets säte är Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 662 | 650 | 766 | 527 |
| Resultat efter finansiella poster | -307 | -218 | -208 | -18 |
| Soliditet | 2% | 2% | 2% | 1% |

Förändringar i eget kapital

| | | Aktiekapital | Balanserat resultat inkl. årets resultat |
|------------------|------------|--------------|--|
| Vid årets början | 2024-07-01 | 50 000 | 88 728 |
| Årets resultat | | | 494 |
| Vid årets slut | 2025-06-30 | 50 000 | 89 222 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 89 222, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 89 222 |
| Summa | <u>89 222</u> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|------------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | | |
| Nettoomsättning | | 662 002 | 649 800 |
| Övriga rörelseintäkter | | — | 114 366 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | <u>662 002</u> | <u>764 166</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | — | -29 479 |
| Övriga externa kostnader | | -349 142 | -449 398 |
| Personalkostnader | 2 | — | — |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -390 525 | -428 380 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-739 667</u> | <u>-907 257</u> |
| Rörelseresultat | | -77 665 | -143 091 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | — | 63 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -228 841 | -75 169 |
| Summa finansiella poster | | <u>-228 841</u> | <u>-75 106</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -306 506 | -218 197 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 307 000 | 230 600 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>307 000</u> | <u>230 600</u> |
| Resultat före skatt | | 494 | 12 403 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | — | — |
| Årets resultat | | <u>494</u> | <u>12 403</u> |

2026010202657

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 396 751 | 5 698 946 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 206 103 | 294 433 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>5 602 854</u> | <u>5 993 379</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 602 854 | 5 993 379 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 122 500 | 61 250 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 261 200 | 141 200 |
| Övriga fordringar | | 7 968 | 7 604 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | – | – |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>391 668</u> | <u>210 054</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 541 961 | 433 635 |
| Summa kassa och bank | | <u>541 961</u> | <u>433 635</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>933 629</u> | <u>643 689</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>6 536 483</u> | <u>6 637 068</u> |

2026010202658

⚡

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 88 728 | 76 325 |
| Årets resultat | | 494 | 12 403 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>89 222</u> | <u>88 728</u> |
| Summa eget kapital | | 139 222 | 138 728 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 794 000 | 928 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 343 000 | 5 343 000 |
| <i>Summa långfristiga skulder</i> | | <u>6 137 000</u> | <u>6 271 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 134 000 | 134 000 |
| Leverantörsskulder | | – | – |
| Skatteskulder | | 7 200 | 7 200 |
| Övriga skulder | | 105 985 | 66 064 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 076 | 20 076 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | | <u>260 261</u> | <u>227 340</u> |
| | | 6 397 261 | 6 498 340 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>6 536 483</u> | <u>6 637 068</u> |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | — | — |
| Summa | — | — |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 7 887 665 | 7 887 665 |
| Vid årets slut | 7 887 665 | 7 887 665 |
| Ackumulerade avskrivningar | | |
| Vid årets början | -2 188 719 | -1 886 524 |
| Årets avskrivning | -302 195 | -302 195 |
| Vid årets slut | -2 490 914 | -2 188 719 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 396 751 | 5 698 946 |
| Varav mark | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 332 800 | 332 800 |
| Redovisat värde vid årets slut | 332 800 | 332 800 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 525 771 | 525 771 |
| Nyanskaffningar | — | — |
| Vid årets slut | 525 771 | 525 771 |
| Ackumulerade avskrivningar | | |
| Vid årets början | -231 340 | -105 155 |
| Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -88 330 | -126 185 |
| Vid årets slut | -319 670 | -231 340 |
| Redovisat värde vid årets slut | 206 103 | 294 433 |

4

2026010202661

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 390 000 | 524 000 |

| Not 6 | Ställda säkerheter och eventalförpliktelser | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ställda säkerheter | | |
| | <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| | Fastighetsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 2 000 000 | 2 000 000 |

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 **Koncernuppgifter**
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Pulskontroll i Bovallstrand AB, org nr 556324-3343.

Årsredovisningen färdigställdes 2025-12-12.

Bovallstrand 2025-12-12



Ove Mattsson